



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

a tutti i Comuni del Lazio
- loro sedi -

OGGETTO: D.G.R. n. 784 del 22 ottobre 2019. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2019.

Con deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, in corso di pubblicazione sul B.U.R.L., la Giunta regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione, che sostiene le famiglie con reddito ISEE inferiore ad € 14.000,00 attraverso l'assegnazione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Così come disposto con la D.G.R. in questione, le risorse disponibili per l'annualità 2019 del Fondo, saranno quantificate da questa Direzione regionale anche attraverso il trasferimento delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole non utilizzate dai Comuni.

Tutti i Comuni del Lazio interessati, pubblicano il bando per l'accesso al Fondo e lo trasmettono alla Regione entro il 13 dicembre 2019. La rendicontazione del fabbisogno comunale sarà trasmessa alla Regione entro il 30 aprile 2020. A seguito della verifica della documentazione comunale, questa Direzione regionale provvederà a ripartire le risorse in favore dei Comuni proporzionalmente al fabbisogno dichiarato.

Per agevolare le attività dei Comuni, sono stati predisposti lo schema-tipo del bando comunale e del modello di domanda conformi alle disposizioni della D.G.R. n. 784/2019, allegati alla presente, che i Comuni possono utilizzare per l'elaborazione del proprio bando da approvare e pubblicare e del modello che i cittadini utilizzano per richiedere il contributo. Sarà successivamente pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Lazio, il modello previsto dalla D.G.R. n. 784/2019, con il quale i Comuni trasmettono alla Regione la rendicontazione del fabbisogno comunale e comunicano i dati riguardanti le domande dei nuclei familiari richiedenti il contributo.

Per richieste di chiarimenti o eventuali informazioni sull'attuazione dei procedimenti amministrativi di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 784/2019, sono a disposizione dei Comuni i seguenti contatti telefonici: 0651686002; 0651686489. Per le comunicazioni formali e la trasmissione della documentazione, i Comuni utilizzano l'indirizzo PEC sostegnoallalocazione@regione.lazio.legalmail.it

Di seguito si riportano i principali adempimenti comunali per la gestione del Fondo conformi a quanto disposto con la D.G.R. n. 784/2019 e relativo Allegato A:

- 1) approvazione e pubblicazione del bando per l'accesso al Fondo, da trasmettere alla Regione Lazio entro il 13 dicembre 2019;
- 2) istruttoria e verifica delle richieste di contributo redatte su apposito modello comunale;
- 3) formazione e approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti ammessi al contributo;
- 4) approvazione e trasmissione della rendicontazione del fabbisogno comunale su apposito modello fornito da questa Direzione regionale, da trasmettere alla Regione Lazio entro il 30 aprile 2020.

L'ESTENSORE

(Daniela Di Giovanni)

IL FUNZIONARIO

(Geom. Giuseppe Bianchini)

IL DIRIGENTE ad interim DELL'AREA
(Dott. Pierpaolo Rocchi)

giusta delega decreto dirigenziale n. G08218 del 27/06/2018

COMUNE DI _____
Provincia di _____

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2019

IL COMUNE DI _____

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul B.U.R.L. n. _____ del _____ con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. _____ del _____ che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del _____.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.
- La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:
incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) x 100.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità;
- 4) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di € 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:
ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivamente versato - canone sopportabile.

Il canone sopportabile è determinato:

$$\text{canone sopportabile} = \text{ISEE del nucleo familiare} \times 24 : 100$$

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite di reddito indicato nel precedente punto 3 può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

(facoltà del Comune): Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo del contributo spettante risulti inferiore ad € _____ (ad es. € 50,00)

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del _____:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo _____ .

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi al contributo.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate,
il Comune eroga ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante

oppure

il Comune stabilisce i seguenti criteri di priorità per l'attribuzione del contributo:

(Comune) _____

(data) _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE / SERVIZIO

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> ultrasessantacinquenni, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> disabili, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> altre situazioni di particolare debolezza sociale (<i>individuate dal Comune</i>); <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
--	---

CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> contratto rinnovato; <input type="checkbox"/> contratto rinegoziato a canone inferiore; <input type="checkbox"/> nuovo contratto sottoscritto a canone concordato;
---	---

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con canone annuo di € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- che il canone annuo effettivamente versato nel 2019 è pari ad € _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2019);
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di residenza (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.);
- di non aver ottenuto per l'annualità 2019, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- di avere un ISEE non superiore ad € 14.000,00 e precisamente di € _____;

RICHIEDE

l'erogazione del contributo di cui al Fondo per il sostegno alla locazione ex art. 11 della legge n. 431/1998, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 784 del 22 ottobre 2019 e relativo Allegato A e dal provvedimento comunale n. _____ del _____.

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019;
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

numero di telefono _____

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

N.B.: Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Data _____

Firma _____