



**Direzione Regionale:** Infrastrutture e politiche abitative

## **Decreto del Presidente**

**N. T00131 del 01/06/2018**

**Proposta n. 8815 del 28/05/2018**

**Oggetto:**

Nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia.

**OGGETTO:** Nomina del Commissario Straordinario dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia.

## **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO**

**SU PROPOSTA** dell’Assessore Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, ed in particolare l’articolo 55, relativo agli enti pubblici dipendenti dalla Regione;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*”, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, concernente “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni,

**CONSIDERATO** l’articolo 2, della legge regionale n. 30/2002, che ha istituito le seguenti aziende territoriali per l’edilizia residenziale pubblica (A.T.E.R.):

- a) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica del Comune di Roma;
- b) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Roma;
- c) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Frosinone;
- d) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Latina;
- e) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Rieti;
- f) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Viterbo;
- g) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica del comprensorio di Civitavecchia;

**VISTO** in particolare l’articolo 4, della suddetta legge regionale n. 30/2002, che stabilisce che sono organi delle aziende:

- a) il Presidente,
- b) il Consiglio di Amministrazione,
- c) il Collegio dei Revisori;

**VISTA** la normativa statale in materia di coordinamento della finanza pubblica e di contenimento della spesa, con particolare riguardo alle disposizioni contenute nel decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 “*Misure urgenti in materia di stabilizzazione*”

*finanziaria e di competitività economica*” convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e nel decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

**CONSIDERATO** che:

➤ l’articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, dispone che *“Ai componenti degli organi dell’azienda spetta un’indennità determinata dalla Giunta regionale ai sensi della legge regionale 26 ottobre 1998, n. 46 e successive modifiche, tenendo anche conto dell’estensione dell’ambito territoriale di competenza dell’azienda e della relativa dimensione demografica nonché dell’entità delle risorse finanziarie e patrimoniali da gestire”*;

➤ l’articolo 1, comma 1, della legge regionale 26 ottobre 1998, n. 46, prevede che *“Le indennità spettanti ai componenti degli organi degli enti dipendenti dalla Regione sono determinate, in riferimento all’indennità lorda dei consiglieri regionali, con deliberazione della Giunta regionale, sentita la Commissione consiliare permanente competente in materia di bilancio, in relazione all’entità del bilancio dell’ente, ai diversi livelli di funzioni, responsabilità e rappresentanza del componente, compatibilmente con la situazione finanziaria dell’ente stesso e con la direttiva di contenimento della spesa pubblica”*;

➤ l’articolo 1, comma 2, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 *“Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione”* detta disposizioni relative anche al trattamento economico spettante ai consiglieri regionali;

**RITENUTO** opportuno stabilire che:

➤ nelle more dell’adozione della deliberazione di Giunta regionale di cui all’articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, ai presidenti delle Aziende spetti il trattamento economico determinato in riferimento all’indennità lorda dei consiglieri regionali nei limiti di cui all’articolo 1, comma 1, della legge regionale n. 46/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

➤ con l’adozione del suindicato provvedimento di Giunta regionale, i contratti stipulati sono automaticamente adeguati alle disposizioni ivi dettate, salvo il diritto di recesso;

**RITENUTO** opportuno pertanto, nelle more dell’adozione del provvedimento di cui sopra, nel rispetto dei principi finalizzati al contenimento della spesa pubblica, di attribuire ai commissari straordinari un’indennità annua lorda pari a quella dei presidenti delle Aziende, da intendersi onnicomprensiva ed inclusiva di eventuali rimborsi, spese di qualsiasi genere e/o gettoni di presenza;

**VISTA** la legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 “*Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione*” ed in particolare l’articolo 22 che demanda ad una successiva legge regionale la ricognizione e il riordino degli enti, e la riduzione del numero dei componenti degli organi;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 10 aprile 2015, n. 151, con la quale è stata adottata la proposta di legge regionale concernente: “*Riordino del sistema delle aziende territoriali per l’edilizia residenziale pubblica. Istituzione dell’ente regionale per l’edilizia residenziale pubblica e sociale. Abrogazione della legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 (Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche*”;

**CONSIDERATO** che la suindicata proposta di legge di riforma non è stata ancora approvata;

**VISTA** la legge regionale 14 agosto 2017, n. 9, recante “*Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie*”;

**VISTO** in particolare l’articolo 3, della suindicata legge regionale n. 9/2017, inerente “*Disposizioni in materia di aziende territoriali per l’edilizia residenziale – ATER*” che al comma 1 dispone: “*Con deliberazione della Giunta regionale, adottata entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono definiti indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi, in base ai quali, per specifiche ragioni di adeguatezza amministrativa, è definita la composizione, a tre o cinque membri incluso il Presidente, dei consigli di amministrazione delle ATER, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 22, comma 5, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 (Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione) e successive modifiche*”;

**ATTESO** che la procedura per la nomina degli organi amministrativi delle A.T.E.R., come disposta all’articolo 3, comma 5, della richiamata legge regionale n. 9/2017, prevede che: “*Entro quarantacinque giorni dall’adozione della deliberazione di cui al comma 1, il Presidente della Regione provvede alla nomina del Presidente dell’azienda ed il Consiglio regionale provvede, con voto limitato, alla designazione dei componenti del consiglio di amministrazione nel rispetto dell’articolo 22, comma 5, della l.r. 4/2013. Qualora il Consiglio non proceda alla designazione entro i predetti termini, il Presidente del Consiglio regionale provvede ai sensi della legge regionale 3 febbraio*

1993, n. 12 (*Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio*)”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 12 settembre 2017, n. 558, che stabilisce gli indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi per la composizione numerica fra tre o cinque membri, compreso il presidente, del consiglio di amministrazione delle A.T.E.R.;

**CONSIDERATO** che, in relazione al procedimento di designazione dei membri del consiglio di amministrazione delle A.T.E.R., il regolamento dei lavori del Consiglio regionale, di cui alla propria deliberazione 4 luglio 2001, n. 62, prevede, relativamente alle “*Nomine e designazioni*”, una disciplina specifica ed articolata in diverse fasi, tra cui l’iniziativa ad avanzare candidature, la pubblicità, la modalità di presentazione ed esame delle proposte pervenute;

**ATTESO** che non è stato possibile procedere alla nomina immediata e contestuale del presidente e del consiglio di amministrazione delle A.T.E.R., che pertanto potrà avvenire in tempi diversi e successivi, secondo le richiamate disposizioni;

**ATTESO** inoltre che si deve procedere alla nomina degli organi delle A.T.E.R., ivi inclusi i rispettivi presidenti, secondo le richiamate previsioni di cui all’articolo 3, commi 1 e 5, della legge regionale 14 agosto 2017, n. 9;

**VISTA** la deliberazione di giunta regionale 24 aprile 2018, n. 199, avente ad oggetto: “*Avvio delle procedure di nomina degli organi delle Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale pubblica (A.T.E.R.) del Comune di Roma, della Provincia di Roma, della Provincia di Frosinone, della Provincia di Latina, della Provincia di Rieti, della Provincia di Viterbo e del Comprensorio di Civitavecchia – Commissariamento straordinario delle medesime Aziende*”;

**CONSIDERATO** che con la suddetta deliberazione di Giunta regionale n. 199/2018 si è disposto:

- di avviare le procedure per la nomina degli organi amministrativi, ivi inclusi i presidenti delle A.T.E.R. del Lazio;
- che con successivi decreti del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina dei presidenti e degli altri organi delle Aziende;
- la gestione commissariale delle Aziende, fino alla nomina dei rispettivi consigli di amministrazione, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2019;
- che, al fine di assicurare alle A.T.E.R. del Lazio la continuità aziendale, i soggetti individuati quali presidenti esercitino, nelle more del perfezionamento delle suddette procedure, le funzioni di commissari straordinari, garantendo così l’ordinaria e straordinaria amministrazione, fino alla nomina, ai sensi della legge regionale n. 9/2017, del consiglio di amministrazione, e comunque non oltre a data del 30 aprile 2019;

- che con successivi decreti del Presidente della Regione Lazio si provvederà al conferimento delle funzioni di commissario straordinario ai soggetti individuati quali presidenti delle medesime Aziende;

**CONSIDERATO** quindi di disporre la gestione commissariale dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, ai sensi e per effetto di quanto disposto dalla summenzionata deliberazione di Giunta Regionale n. 199/2018;

**VISTA** la nota 4 maggio 2018, protocollo n. 258348, con la quale l'Assessore Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero ha indicato il nominativo del sig. Antonio Passerelli cui conferire l'incarico di Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comprensorio di Civitavecchia;

**RITENUTO** pertanto che il sig. Antonio Passerelli, individuato quale Presidente dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, eserciti, nelle more del perfezionamento delle suddette procedure, le funzioni di Commissario Straordinario, garantendo l'ordinaria e straordinaria amministrazione, fino alla nomina, ai sensi della legge regionale n. 9/2017, del Consiglio di Amministrazione, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2019;

**VISTO** il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la dichiarazione sulla insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità di cui all'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 "*Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*" e successive modifiche ed integrazioni, resa nelle forme di legge dal sig. Antonio Passerelli in data 24 maggio 2018 per l'incarico di Presidente dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, acquisita agli atti in data 25 maggio 2018, con protocollo n. 308062;

**VISTO** il *curriculum vitae*, parte integrante e sostanziale della succitata dichiarazione, dal quale si è valutato che il sig. Antonio Passerelli è in possesso di adeguata e comprovata professionalità ed esperienza in relazione all'incarico da ricoprire;

**VISTE** le procedure e le attestazioni relative al sig. Antonio Passerelli, già acquisite dall'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative, per l'incarico di cui alla proposta di decreto del Presidente della Regione Lazio 28 maggio 2018, n. 8785:

- in data 7 maggio 2018 controllo sistema S.I.R.I.P.A. per verifica presenza tra i creditori della Regione;

- in data 7 maggio 2018 consultazione e stampa dei risultati, tramite il sito del Ministero dell'Interno, dell'Anagrafe degli Amministratori Locali e Regionali;
- in data 7 maggio 2018 consultazione e stampa, tramite il sito del Senato della Repubblica, dell'elenco storico dei parlamentari;
- in data 11 maggio 2018, protocollo n. 9595, ricevuta risposta dall'I.N.P.S., acquisita agli atti in data 14 maggio 2018, con protocollo n. 278442;
- in data 17 maggio 2018 ricevuta comunicazione dal Sistema TELEMACO di InfoCamere S.c.p.a.;
- in data 18 maggio 2018, con protocollo n. 291690, acquisito agli atti il riscontro della Corte dei Conti;
- in data 24 maggio 2018, con protocollo n. 305422, acquisito agli atti certificato generale dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, emesso in data 21 maggio 2018, con certificato n. 69994;
- in data 24 maggio 2018, protocollo n. 9422, ricevuto riscontro dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, Ufficio Casellario Giudiziale territorialmente competente, acquisito agli atti in data 25 maggio 2018, con protocollo n. 309047;

**CONSIDERATO** che all'esito dell'istruttoria, iniziata in data 7 maggio 2018 e conclusa in data 25 maggio 2018, nei confronti del sig. Antonio Passerelli, sulla base della documentazione presentata e di quella acquisita d'ufficio nell'ambito dell'attività di controllo puntuale preventivo al provvedimento amministrativo, non sono emerse cause di inconfirmità ed incompatibilità ai fini del conferimento dell'incarico *de quo* al sig. Antonio Passerelli, fermo restando che l'esito dell'istruttoria non solleva in alcun modo il dichiarante dalle responsabilità previste ai sensi dell'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, in caso di dichiarazioni mendaci;

**DATO ATTO** che la documentazione presentata dal sig. Antonio Passerelli e quella acquisita d'ufficio nell'ambito dell'attività di controllo sono agli atti della Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, concernente “*Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione*”, ed in particolare l'articolo 34 “*Disposizioni per i commissari di nomina regionale*”, che al comma 6, recita: “*Il decreto di nomina di cui al comma 4 è comunicato al Consiglio regionale. Al termine dell'incarico il commissario presenta al Presidente della Regione e alla commissione consiliare competente una dettagliata relazione sull'attività svolta, sui risultati conseguiti e sulle spese sostenute. [...]*”;

**RITENUTO** pertanto, al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Azienda stessa, di poter procedere al conferimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del

Comprensorio di Civitavecchia al sig. Antonio Passerelli, individuato quale Presidente della medesima Azienda;

**DATO ATTO** che, ai sensi di quanto disposto con la deliberazione di Giunta regionale n. 199/2018, l'incarico di Commissario Straordinario dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia al sig. Antonio Passerelli decorrerà dalla data di notifica del presente provvedimento, ed avrà termine con l'avvenuta nomina del Consiglio di Amministrazione della medesima Azienda, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2019;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di nominare Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia il sig. Antonio Passerelli, nato a Roma (RM) il 7 agosto 1963;
2. che il succitato incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia al sig. Antonio Passerelli decorrerà dalla data di notifica del presente provvedimento, ed avrà termine con la nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2019;
3. di stabilire che, nelle more dell'attuazione dell'articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, al Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia spetta un compenso pari all'indennità annua lorda del Presidente della medesima Azienda, da intendersi onnicomprensivo ed inclusivo di eventuali rimborsi, spese di qualsiasi genere e/o gettoni di presenza. Il compenso graverà sul bilancio dell'Azienda stessa, e pertanto senza oneri a carico del bilancio regionale;
4. di stabilire che, con l'adozione del provvedimento da parte della Giunta regionale, di cui all'articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, il contratto stipulato con il sig. Antonio Passerelli in qualità di Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia è automaticamente adeguato alle disposizioni ivi dettate, salvo il diritto di recesso.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il presente decreto è redatto in due originali, uno per gli atti dell'Area Attività Istituzionali della Direzione regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi

Informativi, l'altro per i successivi adempimenti della struttura competente in materia di politiche abitative e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente  
Nicola Zingaretti