

Nome	A-457A-Reg	Tot.	B	Comune	
Domus Rustica	12	0	12	5	Sant'Elia Fiumerapido
San Casto e Cassio	15	0	15	5	Sora
Gaia	9	0	9	5	Sperlonga
La Macera	9	0	9	5	Sperlonga
La Madonnina	9	0	9	5	Sperlonga
La Sibilla	9	0	9	2	Sperlonga
Monte Circeo Cemo	9	0	9	2	Sperlonga
Intercom	9	0	9	5	Strangolagalli
Ing. Fernando Giorgi	16	0	16	5	Terracina
Oasi 77	10	0	10	5	Tivoli
Rinascita Tiburtina a r.l.	20	0	20	5	Tivoli
Cemetal Costruzioni in cemento e metallo S.r.l.	26	0	26	6	Velletri
Immobiliare Cesare e Franco Patrizi	22	0	22	2	Veroli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 1998, n. 986.

Programmazione di finanziamenti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, legge n. 493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, legge n. 179/92). Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'assessore all'urbanistica e casa;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

Vista la deliberazione C.I.P.E. 16 marzo 1994, pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 114 del 18 maggio 1994, con la quale è stato approvato il programma di edilizia residenziale pubblica per il quadriennio 1992-95;

Visto il decreto del Ministro lavori pubblici 5 agosto 1994 (pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* 20 agosto 1994, n. 194) con la quale sono stati emanati criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 1105 del 1° febbraio 1995 con la quale è stato approvato il programma quadriennale degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata 1992-95;

Vista la propria deliberazione n. 788 del 20 febbraio 1996 di approvazione delle direttive, termini e modalità di procedurali per l'attuazione del programma quadriennale 1992-95;

Visto il decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 3102 del 14 luglio 1995 con il quale sono stati messi a disposizione i fondi presso la Cassa depositi e prestiti;

Vista la propria deliberazione 21 gennaio 1997, n. 93 di fissazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

Viste le proprie deliberazioni 1° luglio 1997, n. 4060, 8 luglio 1997, n. 4244 e 15 luglio 1997 n. 4460 di localizzazione ed individuazione degli interventi semplici e complessi;

Viste le proposte presentate dalle cooperative edilizie e loro consorzi e dalle imprese di costruzione per la realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a lavoratori dipendenti per un periodo non inferiore ad otto anni di cui all'articolo 9 della legge n. 493/93 e quelle relative al recupero o costruzione di alloggi per particolari categorie sociali di cui all'articolo 4 della legge n. 179/92;

Considerato che per mero errore materiale non sono state inserite sulla citata deliberazione n. 4060/97 le domande, relative alla realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a lavoratori dipendenti per un periodo non inferiore ad otto anni di cui all'articolo 9 della legge n. 493/93, presentate dai soggetti elencati Acquafredda, Aurelia 12-1/2, Il Parco Bianco, Major Villa Micaela;

Considerato, che è stata richiesta, per le due tipologie di intervento, alle cooperative edilizie e loro consorzi e alle imprese di costruzione la documentazione soggettiva, così come specificato nella sopra citata deliberazione n. 4060/97

Riscontrato che i sottoelencati operatori sono esclusi in quanto non hanno inviato la documentazione comprovante i requisiti soggettivi: Vama 13 s.r.l., C.C. Lazio 2000 S.r.l., San Giuliano e Primavera Casa in quanto mancante dell'iscrizione all'Albo delle cooperative di cui all'art. 1° legge 31 gennaio 1992, n. 59;

Considerato che le richieste di finanziamento avanzate dagli operatori per la costruzione di alloggi da assegnare in locazione a lavoratori dipendenti per un periodo non inferiore ad otto anni per la provincia di Latina e per il comune di Roma sono superiori alle disponibilità e che quindi, si è proceduto ad un loro ridimensionamento in percentuale sulle richieste effettuate;

Considerato che per la determinazione del finanziamento da assegnare agli operatori deve essere tenuto presente quanto stabilito dal citato decreto ministeriale 5 agosto 1994;

Ritenuto che l'individuazione ed il finanziamento delle proposte degli istituti autonomi case popolari d

Frosinone e di Viterbo, relativamente alla realizzazione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti, sarà oggetto di una successiva deliberazione di ripartizione delle restanti risorse;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Delibera:

1. Di depernare dall'allegato «A» di cui alla propria deliberazione n. 4060/97 i sottoelencati nominativi di

operatori per la motivazione di cui alle premesse: Vama 13 S.r.l., C.C. Lazio 2000 S.r.l., San Giuliano, Primavera Casa;

2. Di ammettere a finanziamento le cooperative edilizie e loro consorzi e le imprese di costruzione per gli interventi relativi alla realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a lavoratori dipendenti per un periodo non inferiore ad otto anni di cui all'articolo 9 della legge n. 493/93 secondo l'elenco 1 sotto riportato:

ELENCO 1

Provincia di Latina

Operatori	Comune	Alloggi	Su. Comp.va	Contributo
▲ Acli Casa Gaeta	Gaeta	15	1.632	554.768.269
▲ Edilcoop Sudpontino	Sperlonga	31	4.062	1.380.962.290
Edilnova	Latina	30	3.359	1.141.976.361
▲ Latina Piave	Latina	36	3.584	1.218.409.341
Marchionne Umberto	Latina	18	2.302	782.608.903
▲ Oasi	Fondi	18	2.400	816.156.601
▲ Residence Azalea	Latina	57	5.617	1.909.709.490
▲ Residence Azalea	Latina	24	2.347	798.038.131
3) ▲ Vega Immobiliare - Vesta	Latina	51	5.505	1.871.811.613
Totali		281	30.807	10.474.441.000

Provincia di Rieti

Operatori	Comune	Alloggi	Su. Comp.va	Contributo
▲ Dell'Uomo D'Arme	Rieti	12	1.250	425.000.000
Fertilia	Rieti	24	3.024	1.028.160.000
3) ▲ I.C.A.	Cittaducale	15	1.740	591.600.000
Totali		51	6.014	2.044.760.000

Provincia di Roma (escluso Comune di Roma)

Operatori	Comune	Alloggi	Su. Comp.va	Contributo
▲ Casa Service	Cerveteri	16	2.320	788.800.000
▲ Coopercasa Lazio	Colleferro	16	2.320	788.800.000
▲ Il Delfino 89	Colleferro	16	2.320	788.800.000
▲ Il Pino	Monte Porzio Catone	16	2.320	788.800.000
La Conchiglia	Ladispoli	16	2.320	788.800.000
La Fiamma 95	Anzio	35	3.150	1.071.000.000
L'Ostrica 89	Cerveteri	16	2.320	788.800.000
▲ Mercurio	Colleferro	16	2.320	788.800.000
▲ S. Antonio	Monte Porzio Catone	16	2.320	788.800.000
S Renato	Cerveteri	16	2.320	788.800.000
▲ San Giovanni	Anguillara Sab	16	2.320	788.800.000
Totali		195	26.350	8.959.000.000

Comune di Roma				Operatori	Alloggi	Su. Comp.va	Contributo
Operatori	Alloggi	Su. Compl.va	Contributo				
Acli Castelli Romani Seconda	14	1.524	518.130.295	*Linea Nuova	14	1.729	587.765.189
Acli Castelli Romani Terza	14	1.524	518.130.295	*Liocorno '80	14	1.729	587.765.189
Acquafredda	14	1.600	544.036.810	Livineia	13	1.269	431.621.290
*Acquario '80	14	1.729	587.765.189	Madrepora	31	2.358	801.696.760
Appio Latino	31	2.358	801.696.760	Major	14	1.600	544.036.810
Aurelia 12-1/2	14	1.600	544.036.810	*Marino Carboni	14	1.524	518.130.295
Casa Service	16	2.279	774.813.410	Nerola 2000	14	1.524	518.130.295
*Casa Sociale	14	1.729	587.765.189	*Pegaso '80	14	1.729	587.765.189
*Centauro	13	1.906	644.973.357 604.973.357	Piero della Francesca	14	1.524	518.130.295
Concordia 1980	31	2.358	801.696.760	Roma Eur II	31	2.358	801.696.760
Coop Casa Lazio	39	4.733	1.609.291.504	S. Gaspare	83	4.623	1.571.826.205
*Dani 2000	14	1.524	518.130.295	S. Michele	19	1.718	583.954.375
*Europcasa	14	1.729	587.765.189	*Sagittario 80	14	1.729	587.765.189
Falena 72	31	2.358	801.696.760	Sagittario Casa felice	38	2.737	930.695.991
Genecost	17	1.715	582.951.798	San Giuseppe	13	1.906	647.973.357
Genecost - Vesta	17	1.561	530.874.770	Sant'Agostino	17	1.693	575.567.741
Hiperion '80	14	1.524	518.130.295	Scecla II	14	1.600	544.036.810
*I.L.C.E.	19	1.886	641.269.063	*Tiziana	14	1.524	518.130.295
*I.L.C.E. - Vesta	14	1.281	435.480.572	*Tiziano	14	1.729	587.765.189
Il Nido	14	1.524	518.130.295	Toro 1946	14	1.524	518.130.295
Il Parco Bianco	14	1.600	544.036.810	Urania 2000	12	1.400	476.000.000
La Serpentara	14	1.524	518.130.295	Urano '80	14	1.524	518.130.295
*Lago di Bolsena	14	1.729	587.765.189	Vega	29	2.144	728.800.177
*Lago di Trasimeno	14	1.729	587.765.189	Villa Micaela	14	1.600	544.036.810
				*Walter Tobagi (19)	14	1.524	518.130.295
				Totale	920	91.339	31.055.144.000

Provincia di Viterbo

Operatori	Comune	Alloggi	Su. Comp.va	Contributo
Auriga	Viterbo	24	3.024	1.028.160.000
Ibi Costruzioni	Viterbo	20	2.400	816.000.000
La Cupellara	Viterbo	16	2.320	788.800.000
Velox 77	Viterbo	16	2.320	788.800.000
5) Porta Romana	Viterbo	24	3.024	1.028.160.000
Totale		100	13.088	4.449.920.000

3. Di ammettere a finanziamento le cooperative edilizie e loro consorzi per gli interventi relativi al recupero o costruzione di alloggi per particolari categorie sociali di cui all'articolo 4 della legge n. 179/92 secondo l'elenco 2 sotto riportato:

ELENCO 2

Comune di Roma

Operatori	Comune	Alloggi	Su. Comp.va	Finanziamento
Atilia	Roma	30	2.732	4.644.400.000
Urania 2000	Roma	18	1.800	3.060.000.000
La Goletta	Roma	30	3.000	5.100.000.000
Maria Teresa 76	Roma	18	1.800	3.060.000.000
Totali		96	9.332	15.864.400.000

Provincia di Roma

Operatori	Comune	Alloggi	Su. Comp.va	Finanziamento
Il Trifoglio	Bracciano	18	1.500	2.550.000.000
<i>Vivere bene</i>	<i>Ascoli Piceno</i>			2.000.000.000 X

4. Di accantonare i fondi non assegnati relativi alle tipologie di cui sopra;

5. Di ripartire le risorse, per la realizzazione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti, effettuate dagli istituti autonomi case popolari di Frosinone e di Viterbo, con una successiva deliberazione;

6. Di demandare all'assessore all'urbanistica e casa ogni attività relativa alla gestione di tutti gli interventi oggetto della presente deliberazione;

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'articolo 17, comma 32, della legge 15 maggio 1997, n. 127.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul *Bollettino Ufficiale* della Regione Lazio.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 maggio 1998, n. 1902.

Grande Giubileo del 2000, Cod. intervento E 02-03, ASL RM/C: complesso ospedaliero S. Eugenio, C.T.O. in Roma. Realizzazione del dipartimento di emergenza accettazione (D.E.A) di 2° livello (1° stralcio funzionale). Deroga alle N.T.A. del P.R.G. del comune di Roma relativamente ai limiti di cubatura: approvazione; ratifica determinazioni conferenza di servizi del 30 aprile 1998 in ordine all'approvazione del progetto in oggetto.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

Premesso

Che l'opera in oggetto, approvata dall'azienda S.L. RM/C con delibera 773/97, rientra nel piano degli interventi per il Grande Giubileo del 2000 di cui alla legge 651/96 e al D.P.C.M. 18 settembre 1996;

Che il finanziamento è a valere sui fondi giubilari;

Che l'intervento ricade in zona M1 del P.R.G. del comune di Roma;

Che il progetto in esame prevede una cubatura maggiore rispetto al limite consentito per la zona M1; configurandosi quindi in deroga alle N.T.A. del P.R.G. del comune di Roma;

Che conseguentemente il consiglio comunale di Roma ha deliberato, con atto n. 48 del 2 aprile 1998, di richiedere il nulla osta regionale per l'esercizio della facoltà di deroga alle disposizioni delle N.T.A. del P.R.G., al fine di consentire il rilascio della concessione edilizia all'ASL RM/C ospedale S. Eugenio per il completamento del nuovo ospedale ricadente su area avente destinazione M1 del P.R.G.;

Considerato

Che al fine di rispettare i tempi previsti dal programma di interventi per il Giubileo, su richiesta dell'ASL RM/C, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha convocato apposita conferenza di servizi, tenutasi in Roma nei giorni 27 gennaio 1998 e 30 aprile 1998;

Che nella seduta conclusiva del 30 aprile u.s., essendo stati espressi i pareri, favorevoli, prescritti dalle vigenti disposizioni di legge è stato approvato il progetto, quale risulta dai 21 elaborati di cui all'allegato elenco, in deroga alle N.T.A. del P.R.G. del comune di Roma;

Visto

Il verbale della conferenza di servizi del 30 aprile 1998;

Vista

la delibera del consiglio comunale di Roma n. 48/98;