

Vista, in fine, la legge 15 maggio 1997, n. 127,

Delibera:

1. Di condividere ed approvare la procedura, per le motivazioni indicate in premessa, attuata al fine di superare le difficoltà insorte con il ricorso al TAR del Lazio da parte di alcune imprese.

2. Di prendere atto ed approvare, in conseguenza di quanto previsto al precedente punto 1, la richiesta di documentazione agli operatori di cui all'elenco 1, che fa parte integrante della presente deliberazione.

3. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'elenco 2, che fa parte integrante della presente deliberazione.

4. Di approvare per le motivazioni indicate in premessa, l'esclusione dalla graduatoria degli operatori di cui all'elenco 3, che fa parte integrante della presente deliberazione.

5. Di approvare la graduatoria e l'ammissione a finanziamento degli operatori secondo lo schema riportato all'elenco 4, che fa parte integrante della presente deliberazione.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127.

La presente deliberazione è pubblicata sul *Bollettino Ufficiale* della Regione Lazio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 1998, n. 982.

Legge 5 agosto 1978, n. 457 e legge 17 febbraio 1992, n. 179. Imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Frosinone. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'assessore all'urbanistica e casa;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione C.I.P.E. del 16 marzo 1994;

Viste le deliberazioni del Consiglio regionale 30 ottobre 1991, n. 287, 1 febbraio 1995, n. 1108 e 18 settembre 1996, n. 221, di programmazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la propria deliberazione 6 settembre 1994, n. 7271 e successive modificazioni ed integrazioni, di approvazione dei bandi di concorso per l'assegnazione dei fondi di edilizia agevolata-convenzionata alle imprese di costruzioni e loro consorzi ed alle cooperative edilizie e loro consorzi;

Vista la propria deliberazione 20 febbraio 1996, n. 787, di individuazione delle domande ammissibili ed inammissibili, di presa d'atto dei punteggi acquisiti dagli operato-

ri e di apertura dei termini per eventuali ricorsi e/o osservazioni;

Vista la propria deliberazione 21 gennaio 1997, n. 94, con la quale veniva redatta la graduatoria delle domande ed elencati gli operatori provvisoriamente ammessi a finanziamento;

Preso atto che avverso tale deliberazione è stato presentato ricorso al TAR del Lazio da parte di alcune imprese;

Costatato che il TAR ha sospeso la predetta deliberazione 94/97;

Ritenuto opportuno, per non compromettere la programmazione regionale e danneggiare così tutti i partecipanti ai bandi, «ammettere con riserva alle fasi successive del procedimento» le imprese ricorrenti;

Visto, in proposito, anche il parere del Dirigente l'Ufficio Consulenza legale della Presidenza della Giunta;

Considerato che tale procedura comporta:

a) una diversa distribuzione dei fondi, per l'inclusione, tra gli operatori ammessi provvisoriamente a finanziamento, anche delle imprese aventi lo stesso punteggio delle società ricorrenti;

b) la richiesta della documentazione, al fine di verificare il punteggio acquisito nella graduatoria provvisoria, anche a questi ultimi operatori;

Rilevato che le imprese aventi lo stesso punteggio, unitamente alle società ricorrenti, sono:

Elenco 1:

Edilgraziani, Gavima s.r.l., Igeco 87 s.r.l., Immobiliare Fiume e S.A.I.C.E.S. s.r.l., Scarpitti s.a.s., Carcone Liberato, Cervelloni Costantino e Figli s.a.s., Edilstrade Minturno s.r.l., S.A.C.E.P. s.r.l., SO.PE. s.r.l., Colapicchioni Roberto, Minerva s.r.l., Navarra Costruzioni s.r.l., Costruzioni Civili e Commerciali s.p.a. So.Ge.La, Costruzioni s.r.l., G.A.M.A. Appalti s.r.l., Nova Urbs s.r.l., Cogianco s.r.l., Ruperto Geom. Michele s.a.s., Petro Appalti s.r.l., S.I.E.C.O.P s.p.a., C.R.C. s.r.l., Edilsud, I.CO.G.I. s.p.a., Ghella s.p.a., Guidonia II Immobiliare, Tosi Ezio & C. s.p.a., EDIL.TI s.r.l., IS.MA s.r.l., Edil GA.PA s.r.l., S.C.E.R. s.r.l., Landi Costruzioni s.n.c.;

Richiesta anche ai sopra elencati operatori la documentazione atta a comprovare il punteggio acquisito nella graduatoria provvisoria;

Ricordato che il termine, della presentazione della suddetta documentazione, scadeva, per questi ultimi operatori, il 9 Gennaio 1998;

Esaminata la documentazione degli operatori sopra elencati e di tutti quelli provvisoriamente ammessi a finanziamento;

Ritenuto, tuttavia, opportuno e produttivo, al fine di semplificare la gestione dei finanziamenti, proporre più provvedimenti diversificati per operatori (imprese o cooperative) e per ambiti territoriali (province e comune di Roma);

Tenuto conto:

a) dell'ambito territoriale: provincia di Frosinone;

b) degli operatori: imprese e loro consorzi;

Riscontrato che i sotto elencati operatori, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, perdono punti:

Elenco 2:

000054 ARIMAN IMMOBILIARE SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:11 a:10

000169 C.E.A.P. S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:17 a:16

000376 C.E.RES. COSTRUZIONI ED.RESIDENZIALI SRL

albo costruttori da: 1 a: 0
punti totali: da:17 a:16

000500 C.R.E. 82 SOCIETA' CONSORTILE ARL

albo costruttori da: 3 a: 0
piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:17 a:13

000353 CHIESA NUOVA IMMOBILIARE S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:14 a:13

000093 CHIODETTI LORENZO

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:18 a:17

000031 CLACE SPA

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:19 a:18

000012 CO.SAC. IMMOBILIARE SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:19 a:18

000354 CONSORZIO CASE ROMANE S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:12 a:11

000364 CONSORZIO CESP DI SERVIZI S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:14 a:13

000328 EDIL RO.DO.GEL. S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:18 a:17

000735 EDILGRAZIANI

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:16 a:15

000486 ELLEPI COSTRUZIONI SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:13 a:12

000466 EN.CO. CONSULTING ENGINEERS SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:15 a:14

000530 GRAZIANI SILVIO

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:20 a:19

000713 GRUPPO CO-PLA

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:21 a:20

000053 HASSER SRL IMMOBILIARE

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:11 a:10

000372 I.R.E.F. SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:18 a:17

000737 IMMOBILIARE FIUME

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:16 a:15

000128 LAMARO APPALTI

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:15 a:14

000366 LORY IMMOBILIARE S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:15 a:14

000415 MONSAMPOLO S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:14 a:13

000470 NEW WAYS SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:14 a:13

000469 RECOFIN SPA

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:13 a:12

000044 S.A.I.C.E.S. SRL

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:16 a:15

000086 SYSTEM C.&C. S.R.L.

piano di zona da: 2 a: 1
punti totali: da:18 a:17

Codice	Operatore	Comune
000170	TECNOFIN IMMOBILIARE S.R.L. piano di zona da: 2 a: 1 punti totali: da:14 a:13	
	Riscontrato che i sotto elencati operatori, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono esclusi:	
	Elenco 3:	
000375	CARNEVALE A. non inviata documentazione &C. S.A.S.	
000014	SAMI SRL non inviata documentazione	
	Determinata, per le motivazioni sopra esposte, la seguente graduatoria delle imprese e loro consorzi:	
	Elenco 4	
Codice	Operatore	Comune
	Punti 22	
00736	EDILSUD SOC. COOP. ARL	ANAGNI
00103	VALENTE & C. SNC	CASSINO
	Punti 21	
00532	LAUREDIL S.P.A.	CECCANO
	Punti 20	
00713	GRUPPO CO-PLA	FROSINONE
	Punti 19	
00530	GRAZIANI SILVIO	FROSINONE
00396	COFIM SRL	CASSINO
	Punti 18	
00031	CLACE SPA	FROSINONE
00012	CO.SAC. IMMOBILIARE SRL	FROSINONE
00503	ITALCOSTRUZIONI SNC DI CARLO E SILVANO	SORA
00505	COES S.R.L.	VEROLI
	Punti 17	
00463	SO.GI. COSTRUZIONI SRL	CECCANO
00102	F.A.R.A. SRL	CASSINO
00078	CLARA COSTRUZIONI S.R.L.	PONTECORVO
00178	F.LLI FABRIZI & SIGISMONDI ED. SRL	PONTECORVO
00318	CO.GE.AM SRL	CECCANO
00328	EDIL RO.DO.GEL. S.R.L.	FROSINONE
00372	I.R.E.F. SRL	FIUGGI
00086	SYSTEM C.&C. S.R.L.	VEROLI
00093	CHIODETTI LORENZO	FIUGGI
00084	PAGLIA DOMENICO	SANT'ELIA FIUMERAPIDO
	Punti 16	
00340	GAVIMA S.R.L.	PONTECORVO
00395	IGECO 87 S.R.L.	PONTECORVO
00169	C.E.A.P. S.R.L.	FIUGGI
00376	C.E.RES. COSTRUZIONI ED.RESIDENZIALI SRL	PONTECORVO
	Punti 15	
00143	SCARPITTI SAS	PONTECORVO
00735	EDILGRAZIANI	VEROLI
00737	IMMOBILIARE FIUME	FERENTINO
00044	S.A.I.C.E.S. SRL	FIUGGI
00512	RUFO CESIDIO	CASSINO
	Punti 14	
00021	NUOVA TECNICA	GUARCINO
00385	GALASSIA S.R.L.	ANAGNI
00731	IMPRESA MAJOLINO SERGIO	FIUGGI
00366	LORY IMMOBILIARE S.R.L.	FROSINONE
00466	EN.CO. CONSULTING ENGINEERS SRL	FROSINONE
00128	LAMARO APPALTI	FROSINONE
	Punti 13	
00041	I.M.A.B. DI BIANCHINI MASSIMO SNC	SGURGOLA
00536	SACCUCCI COSTRUZIONI SRL	CASTELLIRI
00170	TECNOFIN IMMOBILIARE S.R.L.	FROSINONE
00353	CHIESA NUOVA IMMOBILIARE S.R.L.	FROSINONE
00364	CONSORZIO CESP DI SERVIZI S.R.L.	FROSINONE
00415	MONSAMPOLO S.R.L.	FIUGGI
00470	NEW WAYS SRL	FROSINONE
00500	C.R.E. 82 SOCIETÀ CONSORTILE ARL	FROSINONE
	Punti 12	
00469	RECOFIN SPA	FROSINONE
00486	ELLEPI COSTRUZIONI SRL	FROSINONE
	Punti 11	
00354	CONSORZIO CASE ROMANE S.R.L.	FROSINONE

Codice	Operatore	Comune	
Punti 10			
00373	LA PESCARA IMMOBILIARE FIUGGI SRL		
00432	IMM. EDIL SEI SRL	CASSINO	
00053	HASSER SRL IMMOBILIARE	FROSINONE	
00054	ARIMAN IMMOBILIARE SRL	FROSINONE	
Punti 9			
00019	MOLIRI DOMENICO	SORA	
Operatori: 51			

Ricordato che è necessario suddividere gli operatori ammessi a finanziamento in due elenchi: uno per la legge 457/78 ed uno per la legge 179/92;

Viste le disponibilità finanziarie, sono ammesse a finanziamento, con indicazione a fianco di ciascun operatore:

a) per la legge 457/78: numero di alloggi e mutuo massimo ammissibile;

b) per la legge 179/92: numero di alloggi; superficie complessiva realizzabile e corrispondente contributo pubblico, le sottoelencate imprese e loro consorzi:

Elenco 5

Punti	Operatori	Comune	Legge 457/78		Legge 179/92		
			all.	Mutuo	all.	mq Sc	Contributo
22	EDILSUD	Anagni			16	1.762,07	861.654.186
22	VALENTE & C. snc	Cassino	16	1.040.000.000			
21	LAUREDIL spa	Ceccano	18	1.170.000.000			
20	GRUPPO CO-PLA	Frosinone			16	1.762,07	861.654.186
19	GRAZIANI SILVIO	Frosinone			16	1.762,07	861.654.186
19	COFIM	Cassino			16	1.762,07	861.654.186
18	CLACE	Frosinone			16	1.762,07	861.654.186
18	CO.SAC IMMOBILIARE	Frosinone	16	1.040.000.000			
18	ITALCOSTRUZIONI snc di Carlo e Silvano	Sora			16	1.762,07	861.654.186
18	COES	Veroli			16	1.762,07	861.654.186
17	SO.GI. COSTRUZIONI	Ceccano			16	1.762,07	861.654.186
17	F.A.R.A.	Cassino	16	1.040.000.000			
17	CLARA COSTRUZIONI I ^o	Pontecorvo			16	1.762,07	861.654.186
17	F.LLI FABRIZI E SIGISMONDI	Pontecorvo			16	1.762,07	861.654.186
17	CO.GE.AM.	Ceccano			16	1.762,07	861.654.186
17	EDIL RO.DO.GEL	Frosinone			16	1.762,07	861.654.186
17	I.R.E.F.	Fiuggi			16	1.762,07	861.654.186
17	SYSTEM C. & C.	Veroli			16	1.762,07	861.654.186
17	CHIODETTI LORENZO	Fiuggi			16	1.762,07	861.654.186
17	PAGLIA DOMENICO	Sant'Elia Fiumerapido			16	1.762,07	861.654.186
16	GAVIMA	Pontecorvo			16	1.762,07	861.654.186
16	IGECO 87	Pontecorvo			16	1.762,07	861.654.186
16	C.E.A.P.	Fiuggi			16	1.762,07	861.654.186
16	C.E.RES. COSTRUZIONI ED. RESIDENZIALI	Pontecorvo			16	1.762,07	861.654.186
15	SCARPITTI	Pontecorvo			16	1.762,07	861.654.186
15	EDIL GRAZIANI	Veroli			16	1.762,07	861.654.186
15	IMMOBILIARE FIUME	Ferentino			16	1.762,07	861.654.186
15	S.A.I.C.E.S.	Fiuggi			16	1.762,07	861.654.186
15	RUFO CESIDIO	Cassino			16	1.762,07	861.654.186
			66	4.290.000.000	400	44.051,85	21.541.354.650

Vista, in fine, la legge 15 maggio 1997, n. 127,

Delibera:

1. Di condividere ed approvare la procedura, per le motivazioni indicate in premessa, attuata al fine di superare le difficoltà insorte con il ricorso al TAR del Lazio da parte di alcune imprese.

2. Di prendere atto ed approvare, in conseguenza di quanto previsto al precedente punto 1, la richiesta di documentazione agli operatori di cui all'elenco 1, che fa parte integrante della presente deliberazione.

3. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'elenco 2, che fa parte integrante della presente deliberazione.

4. Di approvare per le motivazioni indicate in premessa, l'esclusione dalla graduatoria degli operatori di cui all'elenco 3, che fa parte integrante della presente deliberazione.

5. Di approvare la graduatoria di cui all'elenco 4, che fa parte integrante della presente deliberazione.

6. Di ammettere a finanziamento gli operatori di cui all'elenco 5, che fa parte integrante della presente deliberazione, secondo le indicazioni ivi riportate.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127.

La presente deliberazione è pubblicata sul *Bollettino Ufficiale* della Regione Lazio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 1998, n. 983.

Legge 5 agosto 1978, n. 457 e legge 17 febbraio 1992, n. 179. Imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Rieti. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'assessore all'urbanistica e casa;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione C.I.P.E. del 16 marzo 1994;

Viste le deliberazioni del Consiglio regionale 30 ottobre 1991, n. 287, 1 febbraio 1995, n. 1108 e 18 settembre 1996, n. 221, di programmazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la propria deliberazione 6 settembre 1994, n. 7271 e successive modificazioni ed integrazioni, di approvazione dei bandi di concorso per l'assegnazione dei fondi di edilizia agevolata-convenzionata alle imprese di costruzioni e loro consorzi ed alle cooperative edilizie e loro consorzi;

Vista la propria deliberazione 20 febbraio 1996, n. 787, di individuazione delle domande ammissibili ed inammissibili, di presa d'atto dei punteggi acquisiti dagli operato-

ri e di apertura dei termini per eventuali ricorsi e/o ossezioni;

Vista la propria deliberazione 21 gennaio 1997, n. 9, con la quale veniva redatta la graduatoria delle domande ed elencati gli operatori provvisoriamente ammessi a finanziamento;

Preso atto che avverso tale deliberazione è stato presentato ricorso al TAR del Lazio da parte di alcune imprese;

Costatato che il TAR ha sospeso la predetta deliberazione 94/97;

Ritenuto opportuno, per non compromettere la programmazione Regionale e danneggiare così tutti i partecipanti ai bandi, «ammettere con riserva alle fasi successive del procedimento» le imprese ricorrenti;

Visto, in proposito, anche il parere del Dirigente l'Ufficio Consulenza legale della Presidenza della Giunta

Considerato che tale procedura comporta:

a) una diversa distribuzione dei fondi, per l'inclusione, tra gli operatori ammessi provvisoriamente a finanziamento, anche delle imprese aventi lo stesso punteggio delle società ricorrenti;

b) la richiesta della documentazione, al fine di verificare il punteggio acquisito nella graduatoria provvisoria, anche a questi ultimi operatori;

Rilevato che le imprese aventi lo stesso punteggio, unitamente alle società ricorrenti, sono:

Elenco 1:

Edilgraziani, Gavima s.r.l., Igeco 87 s.r.l., Immobiliare Fiume e S.A.I.G.E.S. s.r.l., Scarpitti s.a.s., Carcone Liberato, Cervelloni Costantino e Figli s.a.s., Edilstrade Minturno s.r.l., S.A.C.E.P. s.r.l., SO.PE. s.r.l., Colapicchioni Roberto, Minerva s.r.l., Navarra Costruzioni s.r.l., Costruzioni Civili e Commerciali s.p.a. So.Ge.La, Costruzioni s.r.l., G.A.M.A. Appalti s.r.l., Nova Urbs s.r.l., Cogienco s.r.l., Ruperto Geom. Michele s.a.s., Petro Appalti s.r.l., S.I.E.C.O.P. s.p.a., C.R.C. s.r.l., Edilsud, I.CO.G.I. s.p.a., Ghella s.p.a., Guidonia II Immobiliare, Tosi Ezio & C. s.p.a., EDILTI s.r.l., IS.MA s.r.l., Edil GA.PA s.r.l., S.C.E.R. s.r.l., Landi Costruzioni s.n.c.;

Richiesta anche ai sopra elencati operatori la documentazione atta a comprovare il punteggio acquisito nella graduatoria provvisoria;

Ricordato che il termine, della presentazione della suddetta documentazione, scadeva, per questi ultimi operatori, il 9 Gennaio 1998;

Esaminata la documentazione degli operatori sopra elencati e di tutti quelli provvisoriamente ammessi a finanziamento;

Ritenuto, tuttavia, opportuno e produttivo, al fine di semplificare la gestione dei finanziamenti, proporre più provvedimenti diversificati per operatori (imprese o cooperative) e per ambiti territoriali (provincie e comune di Roma);

Tenuto conto:

- dell'ambito territoriale: provincia di Rieti;
- degli operatori: imprese e loro consorzi;