

Attribuzione dei pesi agli interventi riferiti alla lettera a) art.2 comma 1 del D.I. 16.03.15

Si tratta di interventi di importo inferiore a € 15.000,00 da realizzarsi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento.

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI
a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione;	Presenza di graduatoria comunale vigente per l'assegnazione di alloggi ERP	5
	Rispondenza alle precedenti programmazioni (punteggio graduato sulla percentuale degli interventi realizzati rispetto a quelli precedentemente programmati e finanziati, arrotondato ad una cifra) <i>Il punteggio sarà automaticamente attribuito a soggetti proponenti mai inseriti nelle precedenti programmazioni</i>	10
b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica;	<i>Punteggio cumulabile in funzione della tipologia di intervento:</i>	
	Efficientamento energetico	10
	Rimozione materiali nocivi	15
	Superamento barriere architettoniche	10
	Manutenzione straordinaria sulle parti comuni e sulle pertinenze	5
	Altri interventi di manutenzione ordinaria	5
c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana;	Interventi finalizzati al frazionamento e accorpamento	20
d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica.	Intervento di adeguamento o miglioramento sismico	20
CRITERI DI PRECEDENZA A PARITÀ DI PUNTEGGIO (nell'ordine)		
1. Data ultimi lavori di manutenzione straordinaria		
2. Numero di alloggi dell'immobile oggetto di proposte di intervento		
3. Maggiore vetustà dell'immobile		
4. Minor costo a mq di superficie complessiva		
CRITERI DI ESCLUSIONE		
Interventi relativi ad alloggi o immobili occupati senza titolo alla data di presentazione della domanda		