

Oggetto: Leggi 5/08/1978 n° 457, 17/02/1992 n° 179 – Approvazione programmazione interventi di Recupero del patrimonio ERP dell'ATER del Comune di Roma – Importo finanziato €106.268.111,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n° 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n° 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n° 12;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n° 30 “Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale 25 giugno 2003, n° 141 avente per oggetto la programmazione dei fondi di edilizia residenziale pubblica, anno 2003, con la quale sono stati destinati € 64.525.425,67, per il recupero del patrimonio edilizio pubblico di Roma città, nonché la riprogrammazione di €51.640.000,00, quale somma già assegnata all'ex IACP di Roma per il recupero del patrimonio ERP e riguardante interventi i cui lavori non erano stati ancora iniziati e/o delle quali non erano state avviate le procedure di appalto;

VISTA la propria deliberazione 28 novembre 2003, n. 1264, con la quale sono stati concessi a favore dell'ATER di Roma città €9.895.463,21 per la realizzazione di impianti di ascensori ed abbattimento di barriere architettoniche relative al patrimonio ERP, prelevati dalle disponibilità di €64.525.425,67 di cui alla citata deliberazione di C. R. n° 141/2003;

VISTA la propria deliberazione 30 aprile 2004, n. 356, pubblicata sul B.U.R. n. 18 del 30.04.2004, con la quale a favore dell'ATER di Roma città sono stati assegnati € 54.628.111,23 per la realizzazione di interventi edilizi di recupero da inserire in uno specifico programma di interventi predisposto dall'ATER stessa, prelevati dalle disponibilità di €64.525.425,67 di cui alla citata deliberazione di C. R. n° 141/2003;

CONSIDERATO che in conformità alla citata D.G.R. n. 356/04, la Regione deve autorizzare il programma di interventi suddetto;

PRESO ATTO che l'ATER di Roma con nota n. 5533 del 21.06.2003 ha inoltrato richiesta alla Regione di autorizzazione di uno specifico programma di interventi, approvato dal consiglio di amministrazione dell'ATER stessa con deliberazione n. 3.3 del 10.03.2004, che prevede l'utilizzo della somma complessiva di €106.268.111,00, di cui alle sopraccitate deliberazioni di G.R. n. 356/2004 e di C.R. n. 141/2003;

CHE con successiva nota 4 agosto 2004, n.6939 l'Ater stessa ha trasmesso la delibera del Consiglio di Amministrazione 3 agosto 2004, n.5.14, con la quale ha variato la propria deliberazione n. 3.3 del 10 marzo 2004 prevedendo di destinare l'importo di Euro 1.708.858,00 per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria degli edifici residenziali, nonché delle sistemazioni esterne pertinenti le residenze e gli spazi comuni nelle insule 9 – 10 – 11, in sostituzione, sempre in Laurentino 38, nelle stesse insule, della realizzazione di residenze speciali e commerciali;

RILEVATO che con la suddetta delibera il C.d.A. dell'Ater ha, altresì, richiesto l'autorizzazione all'utilizzo delle economie dei ribassi d'asta, che saranno conseguite con l'espletamento delle gare per l'appalto degli interventi del complessivo programma di recupero in oggetto per il completamento dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici residenziali, nonché delle sistemazioni esterne

pertinenti le residenze e gli spazi comuni nelle insule 9 – 10 – 11 - importo Euro 791.142,00 e per la copertura finanziaria della realizzazione in Laurantino 38 di residenze speciali e commerciali (che potranno avere luogo solo dopo l'avvenuta demolizione dei Ponti 9 – 10 – 11);

CONSIDERATO che si ritiene di poter accedere alla richiesta di utilizzazione per la tipologia di intervento proposta, che tuttavia, l'autorizzazione non può che essere limitata, al momento, all'ammontare del finanziamento di Euro 1.708.858,00 già previsto con riserva di incrementare tale importo, fino alla concorrenza della maggiore spesa preventivata, dopo l'approvazione secondo la normativa vigente della tabella che l'ATER dovrà trasmettere, relativa al riepilogo delle economie di ribassi d'asta degli interventi, già programmati con le citate delibere regionali n.141/03 e 356/04 e già in fase di avanzata attuazione, dalla quale l'ATER medesima intende attingere la relativa copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato

ESPERITA la procedura di concertazione con le parti sociali.

DELIBERA

- di approvare la programmazione degli interventi di recupero del patrimonio dell'ATER di Roma, così come riportata nell'allegata Tabella "A", per un totale di € 106.268.111,00, utilizzando le disponibilità finanziarie di € 51.640.000,00 e di € 54.628.111,23, di cui alle citate rispettive deliberazioni di Consiglio Regionale n° 141 del 25 giugno 2003 e di Giunta Regionale 30 aprile 2004, n. 356.
- al Dipartimento Territorio è demandata ogni attività relativa alla gestione finanziaria degli interventi di edilizia residenziale oggetto della presente deliberazione;
- gli interventi dovranno pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n° 12, introdotto dalla L.R. 16/2/2000, n° 12;
- gli interventi previsti dovranno essere realizzati con l'osservanza delle disposizioni della legge regionale 6 agosto 1999, n° 12, della legge 5 agosto 1978 n° 457 e successive modificazioni e delle altre disposizioni vigenti in materia e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

TABELLA “A” – Programmazione Fondi D.C.R. n. 141/03 e D.G.R. n. 356/04

LOCALIZZAZIONI	Fondi D. C. R. n. 141/03 €51.640.000,00	Fondi D. G. R. n. 356/04 €54.628.111,00	TOTALI €
- R.E. Primavalle:prospetti - coperture - fognature - sist. Esterne - reti termiche - reti idriche (1° lotto)	14.935.178,00		14.935.178,00
- R.E. Tiburtino nord - Pietralata - V. Bombici V. Silvano V. Sismonda - prospetti - coperture - fognature - sist. Esterne - reti termiche - reti idriche		8.324.563,00	8.324.563,00
- Zone varie - adeguamento impianti antincendio ed elettrico (3 lotti)		23.710.145,00	23.710.145,00
- R.E. S. Saba - V. Maratta (anticipati ATER)	1.235.000,00		1.235.000,00
- R.E. S. Saba - Lotti vari	1.145.000,00		1.145.000,00
- R.E. S. Saba - indagini geogn. Geotecniche	1.250.000,00		1.250.000,00
- Corviale - intervento di riqualificazione	19.064.422,00		19.064.422,00
- Tor Bella Monaca R/10-R/10a-R/10b - recupero prospetti - bonifica impianti fognanti - sist. Est. -revisione impianti		1.409.712,00	1.409.712,00
- Riqualificazione aree esterne di pertinenza lotti	1.300.000,00		1.300.000,00
- Laurentino 38 - Demolizione ponti 9-10-11	4.850.000,00		4.850.000,00
- Laurentino 38 - Lavori ponti 1-2-3 già realizzati (anticipati ATER)	660.400,00		660.400,00
- Primavalle Lotti 18-19 - demolizione e ricostruzione fabbricati (€395.300 già appaltati - anticipati ATER)	3.500.000,00		3.500.000,00
- Perizia 1° lotto impianti ascensori - edifici vari	1.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00
- Perizia 2° lotto impianti ascensori – edifici vari	1.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00
- Perizia 3° lotto impianti ascensori (comprese squadre pronto intervento: 2 Laurentino; 1 Corviale)		3.066.868,00	3.066.868,00
- Laurentino 38 - Risanamento ponti da 1 a 8 ed adeguamento 46/90 ed alle norme antincendio locali autorimesse e parti comuni (3 lotti)		10.707.965,00	10.707.965,00
- Laurentino 38 – edifici residenziali e sistemazioni esterne pertinenti le residenze e gli spazi comuni nelle insule 9 – 10 - 11		1.708.858,00	1.708.858,00
- Interventi urgenti zone varie	1.700.000,00	633.923,00	2.333.923,00
- Montecucco - Recupero primario		1.066.077,00	1.066.077,00
TOTALI	51.640.000,00	54.628.111,00	106.268.111,00