



STRUTTURA PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE <i>Area:</i> PIANI E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE		
Prot. n. _____ del _____			
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Approvazione delle linee guida per i comuni incaricati delle attività del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Approvazione delle modalità di ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Ripartizione del Fondo annualità 2014, pari a € 1.628.809,00.			
ASSESSORATO PROPONENTE	INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE, AMBIENTE <p style="text-align: right;">(Refrigeri Fabio) L'ASSESSORE</p>		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE	_____ L' ASSESSORE	_____ IL DIRETTORE
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 31/10/2014 prot. 758	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: Approvazione delle linee guida per i comuni incaricati delle attività del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Approvazione delle modalità di ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Ripartizione del Fondo annualità 2014, pari a € 1.628.809,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Infrastrutture, alle Politiche Abitative e all'Ambiente;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2013, n. 14 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2014-2016";

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 concernente "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 ed in particolare, l'art. 6, comma 5, che:

- istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- rimanda ad un decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, il riparto delle risorse assegnate al Fondo tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, nonché la definizione dei criteri e delle priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 concernente "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015", convertito con modificazione dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, che prevede:

- all'art. 1, comma 2, che la dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli è incrementata per l'anno 2014 di 15,73 milioni di euro;
- all'art. 2, comma 1-ter, che i contributi di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge n. 102/2013, vengono erogati dai comuni in forme tali da assicurare la sanatoria della

morosità, anche utilizzando la modalità di cui al terzo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n. 431/1998;

VISTO il decreto 14 maggio 2014, n. 202 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, concernente "Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole" con il quale:

- è stato ripartito lo stanziamento di 20 milioni di euro, assegnando alla Regione Lazio l'importo di € 1.628.809,00;
- sono stati individuati i criteri per la definizione di morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi, il dimensionamento dei contributi e le priorità nella concessione degli stessi ed inoltre sono state date indicazioni per l'adozione da parte dei comuni delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica e circa il monitoraggio dell'utilizzo delle risorse;

VISTA la deliberazione n. 713 del 21 ottobre 2014 con la quale la Giunta Regionale dispone l'avvio delle procedure riguardanti l'adozione delle linee guida di cui all'art. 1, comma 2 del citato decreto interministeriale 14 maggio 2014, n. 202 da approvare con successivo provvedimento, demandando le correlate attività alla Direzione regionale competente;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00392 del 27 ottobre 2014 che, tra l'altro, istituisce il capitolo E61106 del bilancio regionale esercizio finanziario 2014 denominato "Utilizzazione dell'assegnazione di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013 convertito con L. n. 124/2013)" - Missione 12, Programma 06, Macroaggregato 1.04.02.05.000 - dove sono stanziati nella competenza e nella cassa risorse pari a € 1.628.809,00;

RITENUTO, in attuazione di quanto disposto con decreto interministeriale n. 202/2014 e con la citata D.G.R.L. n. 713/2014, di approvare:

- l'Allegato A che forma parte integrante della presente deliberazione concernente "Linee guida per i comuni incaricati delle attività del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124";
- l'Allegato B che forma parte integrante della presente deliberazione concernente "Modalità di ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Ripartizione del Fondo annualità 2014, pari a € 1.628.809,00";

RITENUTO di dare comunicazione del presente provvedimento alle Prefetture competenti per territorio e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come disposto all'art. 1, comma 2 del decreto interministeriale n. 202/2014;

DELIBERA

In attuazione di quanto disposto con decreto 14 maggio 2014, n. 202 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze,

concernente “Attuazione dell’articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole” e con la D.G.R.L. n. 713/2014, di approvare:

1. l’Allegato A che forma parte integrante della presente deliberazione concernente “Linee guida per i comuni incaricati delle attività del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124”;
2. l’Allegato B che forma parte integrante della presente deliberazione concernente “Modalità di ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Ripartizione del Fondo annualità 2014, pari a € 1.628.809,00”.

Del presente provvedimento sarà data comunicazione alle Prefetture competenti per territorio e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come disposto all’art. 1, comma 2 del decreto interministeriale n. 202/2014.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet www.regione.lazio.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.