



STRUTTURA

Dipartimento: DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale: PIANI E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPONENTE

Area:

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:

Lr 06 agosto 1999, n.12, comma 4 bis, art. 7 bis. Riconferma della localizzazione del finanziamento di 774.685,00 ex Legge n. 457/1978 - 8° e 9° biennio per la realizzazione di alloggi di E.R.P. a favore del Comune di Norma (LT), concesso con D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830 e D.G.R.L. 14 dicembre 1999 n.5827.

OGGETTO: Lr 06 agosto 1999, n.12, comma 4 bis, art. 7 bis. Riconferma della localizzazione del finanziamento di 774.685,00 ex Legge n. 457/1978 - 8° e 9° biennio per la realizzazione di alloggi di E.R.P. a favore del Comune di Norma (LT), concesso con D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830 e D.G.R.L. 14 dicembre 1999 n.5827.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n.457 e s. m. e i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e s. m. e i.;

VISTA la Lr 06 agosto 1999 n.12 e s. m. e i.;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 03 settembre 2002, n.30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n.6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il Rr 06 settembre 2002, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTA la Lr 20 novembre 2001 n.25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le LLrr 24 dicembre 2008 n.31 e n.32;

VISTA la propria D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE le proprie deliberazioni 30 marzo 1999 n.1830 e 14 dicembre 1999 n.5827;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n.12 e ss.mm.ii. che, in particolare, al comma 4bis dell'art. 7bis, introdotto dalla Lr 19 luglio 2007 n.11, art. 7, comma 2, in alternativa all'Accordo di Programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo art. 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

PREMESSO che:

- con D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830, è stata approvata, tra le altre, la localizzazione nel Comune di Norma (LT) di un intervento di acquisto e recupero, ex art.11 Legge n.179/1992, proposto dal Comune di Norma (LT), per un importo ammesso a finanziamento di £. 2.800.000.000, pari ad €1.446.079,32.
- con D.G.R.L. 14 dicembre 1999 n.5827, il finanziamento di cui al punto precedente è stato successivamente frazionato, quanto a £. 1.500.000.000, pari ad €774.685,35, per acquisto e recupero di un complesso edilizio nel centro storico di Norma e quanto a £.1.300.000.000, pari ad €671.393,97, per la realizzazione di opere di urbanizzazione in località "I Colli" a servizio di alloggi ex I.A.C.P.

PRESO ATTO che:

- L'Amministrazione Comunale di Norma (LT) non ha potuto iniziare i lavori relativi al predetto intervento di acquisto e recupero di un complesso edilizio nel centro storico di Norma nei termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della Lr n.12/1999;
- il Comune di Norma (LT) ha successivamente indetto Conferenze di Servizi, tenutesi in data 26 maggio 2008 e 13 maggio 2009, finalizzate ad ottenere i pareri e i nulla-osta propedeutici alla realizzazione dell'intervento in oggetto ed alla riconferma del finanziamento regionale concesso.

- con nota prot. 8851/2009 del 26 novembre 2009, acquisita al prot. n.254962 del 03 dicembre 2009 del Dipartimento Territorio della Regione Lazio, il Comune di Norma (LT) trasmetteva alle strutture Regionali e agli altri enti convocati, la determinazione n.196 del 20 novembre 2009 del responsabile del settore III nella quale, constatata l'avvenuta acquisizione dei pareri ed autorizzazioni necessari, si esplicitava il provvedimento conclusivo, con esito favorevole, della Conferenza di Servizi.
- il Comitato Tecnico ex art. 9 Lr 03 settembre 2002, n. 30 dell'A.T.E.R. di Latina, nella seduta n.24/2 del 20 ottobre 2009, esprimeva parere favorevole sul progetto dell'intervento in oggetto.
- dalla corrispondenza e dalla documentazione agli atti della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale si evince l'assoluta volontà dell'Amministrazione Comunale di Norma (LT) di una rapida attuazione del predetto intervento programmato e la trasmissione della documentazione necessaria alla completa rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei relativi lavori;

TENUTO CONTO che per quanto riguarda il finanziamento regionale concesso, non è stato erogato ad oggi alcun importo e che i relativi fondi risultano disponibili presso la Cassa Depositi e Prestiti.

RITENUTO, così come risulta dai verbali delle Conferenze di Servizi e dalla documentazione trasmessa, che sono state rimosse le principali cause ostative all'avvio dei lavori di acquisto e recupero di un complesso edilizio nel centro storico di Norma finanziato con D.G.R.L. 14 dicembre 1999 n.5827 e che, pertanto, sussistono le condizioni necessarie per attivare l'intervento medesimo ai sensi della citata Lr 06 agosto 1999, n.12, in alternativa all'Accordo di Programma previsto dal comma 3 dell'art. 7 bis della stessa legge, ai sensi del comma 4 bis del medesimo articolo;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa,

- di approvare e riconfermare il finanziamento di £.1.500.000.000, pari ad €774.685,35, concesso al Comune di Norma (LT) con D.G.R.L. 14 dicembre 1999 n.5827 e relativo all'acquisto e recupero di un complesso edilizio ubicato nel centro storico di Norma da destinare a n.6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ex art.11 Legge n. 179/1992.
- di stabilire che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 7 bis della Lr n.12/1999, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione e che il finanziamento regionale verrà erogato ai sensi e secondo le modalità della Lr n. 88/1980;
- di stabilire che il finanziamento dovrà intendersi definitivamente decaduto, e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, qualora l'intervento non inizierà nei termini di legge sopraccitati.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.