



**STRUTTURA**

*Dipartimento:* DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**PROPONENTE**

*Direzione Regionale:* PIANI PROGR.ED.RES. TER.SETT. SER.CIV. TUT.CONSUM.

*Area:* ATTUAZIONE INTER.TI MATERIA EDILIZIA SOVVENZIONATA

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:**

Legge Regionale 6 agosto 1999, n.12, articolo 7- bis, comma 4- Riconferma della localizzazione dell'Intervento ERP a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo, nel Comune di Soriano nel Cimino(VT), località "Chia". Finanziamento per il Programma di recupero urbano già autorizzato con precedenti Deliberazioni di Giunta regionale n. 1831/99, n. 1462/2000, n.1142/2005 e n. 474/2009.

Oggetto: Legge Regionale 6 agosto 1999, n.12, articolo 7- bis, comma 4 - Riconferma della localizzazione dell'Intervento ERP a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo, nel Comune di Soriano nel Cimino(VT), località "Chia". Finanziamento per il Programma di recupero urbano già autorizzato con precedenti Deliberazioni di Giunta regionale n. 1831/99, n. 1462/2000, n.1142/2005 e n. 474/2009.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la LR 06 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la LR 18 febbraio 2002, n.2 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la L.r. 24 dicembre 2010, n. 7 concernente la Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011 (art. 11, l.r. 20 novembre 2001, n. 25);

**VISTA** la L.r. 24 dicembre 2010, n. 8 concernente "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011";

**VISTA** la L.r. 24 dicembre 2010, n. 9 concernente Disposizioni collegate alla legge finanziaria regionale per l'esercizio finanziario 2011 (art. 12, comma 1, legge regionale 20 novembre 2001, n. 25);

**VISTA** la LR 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm.ii. relativa a "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" e in particolare il comma 4 dell'articolo 7 bis che, nei casi in cui non si pervenga all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

**VISTO** il RR 06 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la D.G.R. 21 gennaio 1997, n. 93 di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**VISTA** la precedente propria D.G.R.L. n. 4244/97 concernente " legge 17 febbraio 1992, n.179 e legge 4 dicembre 1993, n.493 – Programmazione di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata 1992 – 1995 – Programmi di recupero urbano e programmi integrati d'intervento – Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori.";

**VISTA** la D.G.R. n. 1831/ 99 concernente "Legge 23 dicembre 1996, n.662, art.2, comma 75. Rideterminazione delle localizzazioni e individuazione dei soggetti attuatori degli interventi di E.R.P. sovvenzionata, quadriennio 1992 - 95, di cui alla delibera di Giunta regionale dell'8 luglio 1997, n.4244 e successive delibere di modificazioni e integrazioni, relative ai programmi complessi.";

**VISTA** la D.G.R. n. 1462/2000 concernente " Legge n. 560/93, art.1, commi 5 e 14. I.A.C.P. di Viterbo, utilizzo fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella gestione speciale, da destinare al ripianamento del disavanzo di amministrazione e al reinvestimento nel patrimonio abitativo." ;

**VISTA** la D.G.R. n. 572/2002 concernente "Legge n. 457/1978, Legge n. 179/1992. Integrazione di finanziamenti con utilizzo economie, a favore dell'I.A.C.P. della Provincia di Viterbo, per il completamento di un programma di intervento di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di Proceno, Viterbo, V. Matteotti e S. Barbara, Capranica e Graffignano.";

**VISTA** la D.G.R. n. 1142/2005 concernente " Approvazione programmi di intervento proposti dalle A.T.E.R. della provincia di Roma, di Civitavecchia, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, in attuazione della D.G.R. n. 356 del 30 aprile 2004. Finanziamento complessivo Euro 36.083.633,96.";

**VISTA** la D.G.R. n. 474/2009 concernente "Legge regionale 6 agosto 1999, n.12, comma 4 – bis, articolo 7-bis. Riconferma localizzazione, variazione localizzazione di interventi E.R.P. e autorizzazione all'utilizzo dei fondi residui a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo(di seguito A.T.E.R. VT), Comune di Soriano nel Cimino(VT), "Borgo antico di Chia", Programma di recupero urbano di cui alla legge regionale 26 giugno 1997 n. 22. Finanziamenti concessi con precedenti deliberazioni di Giunta regionale, importo totale, Euro 5.808.390,00.";

**VISTA** la Convenzione del 16/10/2001, tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti (di seguito C.DD.PP.), per la gestione del Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata, che all'art.3, dispone le competenze e le procedure relative all'erogazione dei finanziamenti dei Programmi approvati;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa n. 347 del 12 Luglio 2001 concernente "Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63, Legge n. 865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

#### **PREMESSO** che

- la Regione Lazio con D.G.R. 08 Luglio 1997, n. 4244 ha concesso al Comune di Soriano nel Cimino (VT), quale Ente attuatore, un finanziamento di £. 3.000.564.000 per un Programma di riqualificazione del Borgo antico di Chia, ai sensi della LR n.22/97 come Programma complesso;

- la Regione Lazio con D.G.R. n. 1831/99 ha rideterminato il finanziamento iniziale, in località "Chia", per £. 3.000.564.000 (pari ad €. 1.549.661,98)ed ha stabilito ai sensi dell'art.7 bis della LR n.12/99, un termine per l'inizio dei lavori, di tredici mesi dalla data di adozione della delibera;

- Il Programma di recupero con finanziamento regionale prevedeva un intervento di riqualificazione e rivitalizzazione dell'antico borgo di Chia, con due stralci funzionali: il 1°stralcio funzionale consistente nel consolidamento della rupe e nella realizzazione di opere di urbanizzazione, il 2°stralcio funzionale, consistente nella successiva riqualificazione di alcuni fabbricati nel Borgo antico, con la realizzazioni di alloggi ERP, così come sintetizzati in tabella "A";

**TABELLA A – OPERE (1° e 2° stralcio funzionale)**

	Tipologia	N°
A	Acquisizione proprietà immobiliari terreni e fabbricati	
B	Opere di consolidamento della rupe	
C	Regimentazione delle acque	
D	Riqualificazione viabilità e parcheggi	
E	Recupero edilizio - realizzazione unità abitative (per particolari Categorie speciali)	35

- Per cause ostative nell'iter di esproprio, non imputabili quindi direttamente né all' A.T.E.R. VT né all'Amministrazione comunale di Soriano nel Cimino (VT), l'Ente attuatore, non è riuscito a pervenire all'inizio dei lavori nei termini previsti dalle Deliberazioni di localizzazione del finanziamento e dunque, come previsto dall'art. 7bis della LR n.12/99, la Regione ha dovuto indire un'apposita Conferenza di servizi, finalizzata all'approvazione del Progetto definitivo del Programma finanziato ed alla proroga dei tempi del finanziamento regionale;

- Le Conferenze di servizi istruttorie si sono svolte dal 1° giugno 2001 al 18 aprile 2007 per l'acquisizione dei pareri necessari;

- All'iniziale finanziamento regionale in località "Chia" sono stati aggiunti in seguito, altri finanziamenti regionali, per permettere una più vasta realizzazione del Progetto di recupero, con successive D.G.R. n.**1462/2000** ( *integrazione finanziamento per €.* 267.761,62), D.G.R. n.**1142/2005** (*integrazione fin.to per €.* 2.520.966,40);

- In data 6 febbraio 2008 si è svolta la Conferenza di servizi conclusiva ai fini della predisposizione di un Accordo di Programma, ex art.34 del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, con l'approvazione del 1° stralcio funzionale di Intervento - Opere di urbanizzazione: consolidamento della rupe, regimentazione delle acque meteoriche, viabilità, parcheggio;

- L' Accordo di Programma: " Comune di Soriano nel Cimino – Programma di Recupero Urbano in località "Chia" in variante al vigente P.R.G."è stato sottoscritto dal Sindaco e successivamente ratificato dal Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino, con Deliberazione 12 gennaio 2009, n.2 , ed è stato approvato con D.P.R.L. n**113/2009** (BURL n.13 – P.I. del 07.04.2009);

- Con la successiva D.G.R. n. **474/2009**, in seguito alla motivata richiesta dell' A.T.E.R. VT è stato nuovamente rideterminato il finanziamento complessivo per la realizzazione del Progetto ERP di recupero, con una ulteriore integrazione di €. 1.470.000,00 (con fondi residui di cui alla legge 560/1993 ed alla precedente D.G.R. n. 572/2002 per un totale di €. 5.808.390,00) e contestualmente è stata autorizzata una proroga dei tempi del finanziamento regionale;

-Tutti i finanziamenti regionali autorizzati con DD.G.R.sono sintetizzati nella sottostante tabella "B"

## TABELLA B

- **4244/97** (1^ localizzazione fin.to – Lire 3.000.564.000 pari a € 1.54.661,97);
- **1831/99** (rideterminazione del fin.to della D.G.R. 4244/97 per Lire 3.000.564.000 pari a € 1.54.661,97- nuovo termine inizio lavori);
- **1462/2000** (integrazione fin.to per € 267.761,62 pari a Lire 518.458.800);
- **572/2002** (programmazione fondi a favore dell'A.T.E.R. VT)
- **1142/2005** (integrazione fin.to per € 2.520.966,40 – Soriano nel Cimino - Fraz. Chia – Completamento P.R.U.);
- **474/2009** (rideterminazione – con finanziamento integrativo di € 1.470.000,00 con fondi residui di cui alla legge 560/1993 ed alla precedente D.G.R. n. 572/2002 per un totale di € 5.808.390,00);

### CONSIDERATO che

- l'Ente attuatore dell'Intervento, non ha potuto iniziare i lavori programmati nei 13 mesi dalla data di pubblicazione della D.G.R.L. n. 474 del 26 giugno 2009 per la presenza di motivi ostativi non imputabili a responsabilità dirette dell' A.T.E.R. VT e riconducibili alla "difficoltà a completare la procedura espropriativa" per l'acquisizione degli Immobili da riqualificare;

-l' A.T.E.R. VT ed il Comune di Soriano nel Cimino(VT) con le note: prot. 2004 del 22.10.2010 e prot. 2058 del 05.11.2010, hanno richiesto una ulteriore proroga dei termini per l'inizio dei lavori del finanziamento regionale;

-lo stesso A.T.E.R. della Provincia di Viterbo ha trasmesso, quale ulteriore documentazione, con nota n. 2058 del 5.11.2010 la Determinazione del Direttore Generale n.122 del 15.10.2010 di approvazione dell'aggiornamento del "Progetto Esecutivo delle opere di consolidamento e regimentazione delle acque" e Q,T.E. n.I bis (stralcio urbanizzazioni);

**RITENUTO**, per quanto si evince dalle note sopraccitate dell' A.T.E.R. (VT) che siano state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, e che sussistano le condizioni necessarie per confermare la localizzazione degli interventi in tabella "A", permanendo l'interesse pubblico ad eseguire le opere, così come previsto dal comma 4 dall'art. 7 bis della LR n.12/1999;

**CONSIDERATO** che è possibile l'utilizzo dei finanziamenti necessari, i cui importi residui sono ancora disponibili nelle risorse dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata presso la C.DD.PP.;

**CONSIDERATO** che per volontà dell'Ente attuatore tale Intervento complesso è stato suddiviso, in due stralci funzionali, nell'ambito della Conferenza di servizi, così come sintetizzato nella tabella "C":

**TABELLA C** – Programma ERP finanziato e stralci funzionali

INTERVENTO	STRALCI FUNZIONALI( Importo totale €5.808.390,00 )	
<b>Soriano nel Cimino (RM)</b> <b>"Borgo antico di Chia"</b> (Ente attuatore: A.T.E.R. Prov. di Viterbo)	<b>1° stralcio funzionale:</b> Opere di urbanizzazione: - consolidamento della rupe, regimentazione delle acque meteoriche, viabilità <b>€ 2.165.526,52 (Q.E. n. I bis)</b>	<b>2° stralcio funzionale:</b> Recupero edilizio – nel Borgo antico di Chia(alloggi ERP) <b>€ 3.642.863,48</b>

## TENUTO CONTO che

- il finanziamento regionale localizzato nel Comune di Soriano nel Cimino(VT)- Borgo antico di Chia, è oggetto di autorizzazione da parte della Regione Lazio, per l'erogazione, nei termini previsti dall'art.3 della Convenzione del 16/10/2001, tra la Regione Lazio e la C.DD.PP., in base alle spese effettivamente sostenute ed alle relative richieste bimestrali dell' A.T.E.R. VT;
- risulta l'autorizzazione regionale, per una parte del finanziamento, in base alle richieste dell' A.T.E.R. VT, sulle spese già previste per le anticipazioni relative, per un totale di **€ 1.033.059,44**;

All'unanimità

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano:

1. di confermare, ai sensi del comma 4 dall'art. 7 bis della LR n.12/1999, il finanziamento e la localizzazione dell'Intervento "Progetto Esecutivo delle opere di consolidamento e regimentazione delle acque e Q.T.E. n.I bis (stralcio urbanizzazioni)", per un importo di € 2.165.526,52 all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, da realizzare nel Comune di Soriano nel Cimino(VT) – "Borgo antico di Chia", importo comprensivo di quanto già autorizzato e/o erogato in precedenza di tale somma;
2. che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 dell'articolo 7 bis della Lr. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente Deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente tale termine, i fondi torneranno nella disponibilità della Regione;
3. che le opere finanziate dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni dei pareri rilasciati dagli Enti competenti così come previsto dall'Accordo di programma, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 26 febbraio 2009, n. 113, pubblicato nel B.U.R.L. n.13 – P.I. del 07.04.2009 ed in particolare secondo le prescrizioni dettate nei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi conclusiva del 6 febbraio 2008. Gli interventi dovranno essere realizzati con l'osservanza delle leggi attualmente vigenti in materia;
4. che l'importo regionale per la realizzazione del secondo stralcio funzionale risulta dal Q.E. n.I bis di € 3.642.863,48, finalizzato al completo Recupero edilizio nel Borgo antico di Chia (alloggi ERP) con un totale dei due stralci di finanziamento di € 5.808.390,00;
5. che per le opere previste per il secondo, stralcio funzionale richiamato nel Q.E. n.I bis ed ammontante ad € 3.642.864,48 dovrà essere acquisito, dalla Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio civile, il Progetto definitivo completo dei necessari pareri secondo la normativa vigente.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.