



| | | | |
|--|--|--|--|
| STRUTTURA | <i>Dipartimento:</i> DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO | | |
| PROPONENTE | <i>Direzione Regionale:</i> PIANI Progr.ED.RES. TER.SETT. SER.CIV. TUT.CONSUM. | | |
| | <i>Area:</i> INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA | | |
| Prot. n. _____ del _____ | | | |
| OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: | | | |
| Intervento costruttivo di n.42 alloggi da realizzarsi nel Comune di Cisterna di Latina, P.d.Z. 167, località "San Valentino", via Falcone. Conferma ai sensi del comma 4 art.7bis della Lr n.12/1999 e ss.mm.ii. del finanziamento di € 3.377.414,82 autorizzato con DGRL n.451/2007. Autorizzazione utilizzo economie, ammontanti ad € 654.769,70, derivanti da interventi ultimati e collaudati, finanziati con i fondi L n. 457/78 ai sensi delle DDGRL n. 356/2004 e n. 1142/2005. | | | |
| ASSESSORATO PROPONENTE | ASSESSORATO POLITICHE PER LA CASA, TERZO SETTORE, SERVIZIO CIVILE E TUTELA CONSUMATORI | | |
| | (Buontempo Teodoro) L'ASSESSORE | | |
| DI CONCERTO | <i>Dipartimento:</i> | | |
| | _____ IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO | _____ L' ASSESSORE | _____ IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO |
| ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/> | | | |
| COMMISSIONE CONSILIARE: | | VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> | |
| Data dell' esame: | | _____ IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA | |
| con osservazioni <input type="checkbox"/> | senza osservazioni <input type="checkbox"/> | | |
| SEGRETERIA DELLA GIUNTA | | Data di ricezione: 06/10/2011 prot. 494 | |
| ISTRUTTORIA: _____ | | | |
| _____ | | | |
| _____ | | | |
| _____ | | | |
| _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | | _____ IL DIRIGENTE COMPETENTE | |
| _____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA | | _____ LA PRESIDENTE | |

Oggetto: Intervento costruttivo di n. 42 alloggi da realizzarsi nel Comune di Cisterna di Latina, P.d.Z. 167, località "San Valentino", via Falcone. Conferma ai sensi del comma 4 art.7bis della Lr n.12/1999 e ss.mm.ii. del finanziamento di €3.377.414,82 autorizzato con DGRL n.451/2007. Autorizzazione utilizzo economie, ammontanti ad €654.769,70, derivanti da interventi ultimati e collaudati, finanziati con i fondi L n.457/78 ai sensi delle DDGRL n.356/2004 e n.1142/2005.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n.27 e ss.mm. e ii.;

VISTE le LLrr 24 dicembre 2010, n.7, n.8 e n.9;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Convenzione del 16 ottobre 2001, tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti (di seguito C.DD.PP.), per la gestione del Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata, che all'art.3, dispone le competenze e le procedure relative all'erogazione dei finanziamenti dei Programmi approvati;

VISTA la propria Deliberazione del 21 gennaio 1997, n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la propria Deliberazione del 1° luglio 1997, n.4060 "*Programmazione di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata 1992-1995. Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori*";

VISTA la propria Deliberazione del 30 marzo 1999, n.1830 "*Legge 23 dicembre 1996, n.662, art.2, comma 75. Rideterminazione delle localizzazioni e individuazione dei soggetti attuatori degli interventi di ERP sovvenzionata, quadriennio 1992-95 di cui alla delibera di Giunta regionale 1° luglio 1997, n.4060 e successive delibere di modificazioni ed integrazioni, relative ai programmi ordinari*";

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347, concernente "*Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63 Legge n.865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni*";

VISTA la propria Deliberazione del 30 aprile 2004, n.356, "*Leggi 5 agosto 1978, n.457, 17 febbraio 1992, n.179. Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica a favore della A.T.E.R. del Lazio. Importo di finanziamento: Euro90.711.746,00*";

VISTA la propria Deliberazione del 23 dicembre 2005, n.1142, "*Approvazione programmi di intervento proposti dalle A.T.E.R. della Provincia di Roma, di Civitavecchia, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo in attuazione della DGR n.356 del 30 aprile 2004. Finanziamento complessivo Euro36.083.633,96*";

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale n.779 del 19 febbraio 2010 che, tra l'altro, aggiorna i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

PREMESSO:

- che con DGRL n.1830/1999, è stato localizzato, tra gli altri, un intervento di nuova costruzione di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Gaeta, con un importo ammesso a finanziamento di £.6.539.587.000, pari ad € 3.377.414,82, a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina (di seguito

ATER LT), così come riportato nell'allegato A della medesima delibera, Provincia di Latina, tabella "Incremento patrimonio abitativo";

- che con deliberazione del C.d.A. n.11/5 del 10.10.2006, l'ATER LT ha richiesto di destinare la suddetta somma alla realizzazione di un intervento di nuova costruzione di n. 42 alloggi nel Comune di Cisterna di Latina, in sostituzione di quello previsto per il Comune di Gaeta, non avviato a causa di mancanza di area edificabile;
- che la Regione Lazio, a seguito della richiesta di trasferimento del finanziamento dal Comune di Gaeta al Comune di Cisterna di Latina, da parte dell'ATER LT, e a fronte delle 462 richieste di assegnazione alloggi pervenute al Comune di Cisterna, ha espresso, con deliberazione n. 451 del 26 giugno 2007, la conferma del finanziamento e la nuova destinazione dello stesso alla realizzazione di un intervento di nuova costruzione di n.42 alloggi di ERPS nel Comune di Cisterna di Latina, in sostituzione di quello originario localizzato in Gaeta;
- che l'intervento doveva pervenire ad inizio lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della deliberazione, avvenuta sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio il 10 settembre 2007;

CONSIDERATO CHE :

- con Lr n.6/2008 è entrata in vigore la normativa regionale sul contenimento energetico, con applicazione obbligatoria sulle nuove costruzioni;
- in data 1luglio 2009 è entrato in vigore il D.M. 14 gennaio 2008, "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni", che detta nuove regole in materia di calcolo ed esecuzione delle strutture in cemento armato, con particolare attenzione agli edifici da realizzarsi in zona sismica;

PRESO ATTO CHE l'ATER LT:

- con nota n.09 del 3 gennaio 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.7961 del 11 gennaio 2011, ha richiesto la conferma del finanziamento di cui alla DGRL n.451/2007 adducendo parziali giustificazioni al mancato inizio lavori entro i termini previsti per legge, tra cui anche l'informativa circa una udienza di merito presso il TAR di Latina per un ricorso presentato da una Impresa a seguito della aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- con nota n.2011 del 2 maggio 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.194442 del 6 maggio 2011, a seguito di richieste di chiarimenti dalla competente Direzione regionale, ha richiesto la conferma del finanziamento di cui alla DGRL n.451/2007 trasmettendo la Deliberazione Commissariale n.17 del 18 aprile 2011 che per l'intervento in oggetto, di costo complessivo pari ad €7.700.000,00, individua i seguenti canali di finanziamento:
 - fondi provenienti dalla L.457/78 autorizzati con DGRL n.451/2007 per € 3.377.414,82;
 - economie di interventi ultimati e collaudati finanziati con i fondi provenienti dalla L.457/78 e programmati con DDGRL n.356/2004 e n.1142/2005, per un totale di € 654.769,70;
 - fondi derivanti da cessioni, ai sensi della Legge n.560 del 1993, nella misura di € 1.950.411,93, già nella disponibilità dell'ATER LT, ma da utilizzarsi solo dietro apposita autorizzazione regionale;
 - ricorso al mutuo bancario per € 1.717.403,55 necessario per la realizzazione degli uffici e dei locali commerciali, già programmati al primo piano dell'edificio;

RILEVATO CHE :

- le economie, di interventi ultimati e collaudati afferenti alla DGRL 356/2004, come rilevate nelle Determinazioni del Direttore del Dipartimento Territorio nn. B5368/09, B5606/09, B5608/09, B5609/09, B5988/09, B6009/09, B6099/09, B6195/09, B6322/09, B6431/09, B0221/10, B0222/10, B0375/10, B0871/10, ammontano ad un totale di € 654.769,70;
- €1.247.311,00 dei fondi derivanti dalle cessioni ai sensi della Legge n.560/1993 previsti dalla sopracitata Deliberazione Commissariale n.17/2011 sono stati già autorizzati all'ATER LT, per l'intervento in oggetto, con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio del 1 luglio 2009, n. B2929;
- per i restanti €703.100,93, necessari all'integrazione del finanziamento per l'adeguamento alla Lr n.6/2008 e al D.M. 14.01.2008 e provocando il superamento dei massimali di costo previsti ai sensi della DGR n.93/97, in attesa di autorizzazione Regionale, l'ATER LT con nota n.3238 del 5 luglio 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.302874 del 7 luglio 2011, ha comunicato il proprio impegno a reperire l'importo tramite canale bancario;

PRESO ATTO CHE l'ATER LT:

- con nota n.2062 del 5 maggio 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.202408 del 11 maggio 2011, ha trasmesso l'ordinanza del Consiglio di Stato del 4 maggio 2011 con la quale viene disposto l'annullamento della sospensiva pronunciata dal TAR Latina sul ricorso presentato da una Impresa a seguito della aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- con nota n.2858 del 16 giugno 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.268753 del 20 giugno 2011, ha trasmesso la documentazione tecnico amministrativa, attestante l'immediata cantierabilità del progetto;
- con nota n.3241 del 5 luglio 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.302892 del 7 luglio 2011, ha trasmesso, in riferimento a quanto stabilito nella Deliberazione Commissariale n.17/2011, la richiesta di utilizzo delle economie derivanti dagli interventi ultimati e collaudati, finanziati ai sensi delle DDGRL n.356/2004 e n.1142/2005;

ATTESO di poter acconsentire, alla richiesta dell'ATER LT, sia perché si prende atto che permane l'interesse pubblico alla costruzione di n.42 alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia per la natura dell'ATER LT quale Ente strumentale della Regione Lazio.

All'unanimità,

DELIBERA:

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. confermare il finanziamento, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/1999 e ss.mm.ii., concesso con DGR 451/07 all'ATER LT per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di n.42 alloggi ERPS nel Comune di Cisterna di Latina di €3.377.414,82;
2. autorizzare l'utilizzo di economie di interventi ultimati e collaudati finanziati con i fondi provenienti dalla L n.457/78 e programmati con DDGRL n.356/2004 e n.1142/2005, nella misura di €654.769,70, così come richiesto dall'ATER LT.

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'articolo 7 bis della Lr n.12/1999, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente tale termine i fondi torneranno nella disponibilità della Regione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.