



STRUTTURA

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

PROPONENTE

Area: COORD. ERP E RECUP. ABITAZ. NEI CENTRI STORICI

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:

Adozione regolamento regionale concernente: (Modifiche all'art.12 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 - "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12").

OGGETTO: Adozione regolamento regionale concernente: (Modifiche all'art.12 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 – “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa ai sensi dell’articolo 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell’Assessore alle Infrastrutture, Politiche Abitative e Ambiente;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche concernente l’organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche concernente “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e successive modifiche concernente l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa;

VISTO l’art. 12 (Standard dell’alloggio di erp) del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, che stabilisce i criteri di assegnazione degli alloggi di erp rapportando la superficie dell’unità immobiliare al numero dei componenti il nucleo familiare;

CONSIDERATA la nota acquisita con il n. 219760/D6/04/00 del 10.04.2014 con la quale l’Assessore al Lavoro, Casa ed Emergenza Abitativa di Roma Capitale evidenziava le difficoltà degli uffici di procedere all’assegnazione degli alloggi di erp di metratura considerevole, con richiesta di urgente modifica alla legislazione regionale per il pieno utilizzo del patrimonio erp, in relazione alla situazione di emergenza abitativa nella città di Roma;

CONSIDERATO CHE con successiva nota acquisita con il n. 249362/D6/04/00 del 29.04.2014 l’Assessore al Lavoro, Casa ed Emergenza Abitativa di Roma Capitale proponeva alcune proposte emendative all’art. 12 del Regolamento Regionale 2/2000 al fine di adeguare gli standard degli alloggi all’attuale composizione dei nuclei familiari che risulta dalla nuova graduatoria per l’assegnazione di alloggi erp;

VISTA la nota acquisita al n. 400258/GR/03/41 del 10.07.2014 con la quale il Direttore del Dipartimento Politiche Abitative di Roma Capitale evidenziava la mutata condizione dei nuclei familiari che risulta dalla nuova graduatoria, con crescita esponenziale dei nuclei monoparentali avente ripercussioni sulla piena occupabilità degli alloggi erp, per lo più di grande dimensione;

CONSIDERATO che, attualmente, risultano abitazioni che non è possibile assegnare per effetto delle disposizioni sugli standard degli alloggi contenute nell'art. 12 del regolamento regionale;

RITENUTO che le fondate necessità rappresentate da Roma Capitale, per la nota situazione di emergenza abitativa presente da tempo sul territorio capitolino, possano essere estese a tutti i Comuni del Lazio;

RITENUTO, pertanto, necessario derogare a quanto stabilito dal comma 3, art. 12 del R.r. 2/2000 consentendo di poter assegnare alloggi del patrimonio rientranti negli standard superiori a quello idoneo al nucleo familiare ai sensi del comma 1, qualora le caratteristiche del nucleo familiare dell'assegnatario non consentano soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno;

CONSIDERATO che la presente proposta di regolamento è stata redatta in raccordo con l'Ufficio Legislativo del Segretariato Generale, ai fini dell'unità e della coerenza dell'indirizzo normativo;

RITENUTO di provvedere all'approvazione della modifica suddetta;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

di adottare il Regolamento regionale concernente: "Modifiche all'art.12, del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 - Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 - e successive modifiche" che consta di n. 2 articoli e costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio nel termine di giorni sessanta dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.