



<b>STRUTTURA</b>	<i>Dipartimento:</i> DIPARTIMENTO TERRITORIO
<b>PROPONENTE</b>	<i>Direzione Regionale:</i> PIANI E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
	<i>Area:</i> ATTUAZIONE INTER.TI MATERIA EDILIZIA SOVVENZIONATA

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:**

Autorizzazione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma all'utilizzo di fondi regionali ex GES.CA.L. di cui alle DD.GG.RR.LL. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 - importo € 2.412.182,40 per interventi di recupero, ripristino ed adeguamento statico degli edifici di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Fiumicino.

**OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma all'utilizzo di fondi regionali ex GES.CA.L. di cui alle DD.GG.RR.LL. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 - importo € 2.412.182,40 per interventi di recupero, ripristino ed adeguamento statico degli edifici di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Fiumicino.**

#### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n.2 e s.m. e i.;

**VISTO** il Rr 06 settembre 2002, n.1 e s.m. e i.;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e s.m. e i.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m. e i.;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1992, n. 12 e s.m. e i.;

**VISTA** la Lr 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m. e i.;

**VISTA** la D.G.R.L. 21 gennaio 1997, n.93 di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

**VISTA** le D.G.R.L. 01 luglio 1997 n.4060 e 02 giugno 1998, n.2239, con le quali all'ex I.A.C.P. di Roma, ora A.T.E.R. della Provincia di Roma, sono stati concessi finanziamenti, con fondi regionali ex GES.CA.L, in parte nelle disponibilità dell'A.T.E.R. per complessivi € 3.601.944,12, per interventi di nuove costruzioni E.R.P. nei Comuni di Licenza, Monterotondo e S.Angelo Romano non più attuabili;

**PREMESSO** che l'A.T.E.R della Provincia di Roma:

- Ha dichiarato, con nota 22 dicembre 2008 n. 2777, che durante l'esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria nei complessi immobiliari nel comune di Fiumicino - finanziati con le DD.GG.RR.LL. n.356/2004 e n.1142/2005, rispettivamente con importi di € 1.150.000,00 in via Bezzi, via Calcei, via Moschini e con € 250.000,00 in via Vistola - sono emerse criticità strutturali del cemento armato (...) dovute all'aggressione della salsedine ed alle continue sollecitazioni a cui risultano sottoposte le strutture portanti per il ciclico innalzamento ed abbassamento della falda freatica salmastra (...);
- Con riferimento alla richiesta 01 dicembre 2008 n.211011 della Direzione Regionale Piani e Programmi Edilizia Residenziale - relativa allo stato di attuazione dei programmi di E.R.P.S. finanziati con fondi regionali ex GES.CA.L - ha inviato, con nota prot.2692 del 18 dicembre 2008, l'elenco dei lavori conclusi, di quelli in corso e di quelli non avviati ed ora non più attuabili, chiedendo per questi ultimi che i fondi a loro destinati siano messi a disposizione per una nuova programmazione di E.R.P.S. al fine di soddisfare l'emergenza abitativa dei Comuni della Provincia di Roma;
- Ha comunicato successivamente, con nota 30 gennaio 2009 n.119, di non potere sostenere l'ulteriore impegno economico, pari ad € 2.412.182,40, per far fronte ai lavori necessari ed eliminare i danni alle strutture portanti evidenziatisi negli edifici siti nel Comune di Fiumicino e di conseguenza ha richiesto la messa a disposizione del citato importo che è ricompreso nei predetti fondi regionali;

**TENUTO CONTO** che:

- la Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, con nota 05 febbraio 2009 n. 21246 ha preso atto della richiesta di includere l'importo richiesto di € 2.412.182,40, nei fondi ex GES.CA.L ed ha richiesto la deliberazione del C.d.A. dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma di approvazione della nuova programmazione in rapporto al recupero, adeguamento e ripristino degli edifici siti in Fiumicino via Bezzi, via Caleri, via Moschini e via Vistola;
- l'Azienda, con nota n.453 18 marzo 2009 n.453, ha inviato la deliberazione del C.d.A. 19 febbraio 2009 n.8/26, approvando il programma di lavori nel Comune di Fiumicino per un importo di € 2.412.182,40;

**RILEVATO** che i fondi regionali ex GES.CA.L, finalizzati con le DGR 4060/1997 e DGR 2239/1998 alla realizzazione di progetti non più attuabili, sono ancora nella disponibilità della Regione e già trasferiti in parte all'A.T.E.R. della Provincia di Roma;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere la richiesta avanzata dall'A.T.E.R della Provincia di Roma sia per l'urgenza manifestata, sia perché è finalizzata all'esecuzione di lavori indifferibili ed indispensabili per la conservazione in essere degli immobili interessati e per l'incolumità degli occupanti oltre che per quella pubblica in generale;

**ATTESO** che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano

- di autorizzare l'A.T.E.R della Provincia di Roma all'utilizzo dei fondi regionali ex GES.CA.L., pari ad € 2.412.182,40, per la realizzazione di interventi di recupero, ripristino ed adeguamento statico delle strutture portanti degli edifici siti nel Comune di Fiumicino in via Bezzi, via Caleri, via Moschini e via Vistola.

L'esecuzione degli interventi previsti devono rispettare i termini di cui al comma 1 dell'art.7 bis della Lr 06 agosto 1999 n.12 e s.m. e i. e devono osservare le vigenti leggi a disposizione in materia di E.R.P.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e diffusa sul sito ufficiale della Regione Lazio, [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).