



STRUTTURA	<i>Dipartimento:</i> DIPARTIMENTO TERRITORIO
PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> PIANI E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE <i>Area:</i> ATTUAZIONE INTER.TI MATERIA EDILIZIA SOVVENZIONATA
Prot. n. _____ del _____	
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:	
Autorizzazione all'A.T.E.R. della provincia di Rieti all'utilizzo delle economie e dei residui per un importo complessivo di € 11.039.927,00. Localizzazione nuovi interventi di costruzione e/o acquisto e completamento di edilizia residenziale pubblica.	

OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. della provincia di Rieti all'utilizzo delle economie e dei residui per un importo complessivo di € 11.039.927,00. Localizzazione nuovi interventi di costruzione e/o acquisto e completamento di edilizia residenziale pubblica.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il Rr 06 settembre 2002, n.1 e s. m. e i.;

VISTA la Lr del 18 febbraio 2002, n.6 e s. m. e i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e s. m. e i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s. m. e i.;

VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s. m. e i.;

VISTA la Lr 03 settembre 2002 n.30 e s. m. e i.;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE le deliberazioni n.1830/1999 - n.1831/1999 - n. 1281/2000 - n.1083/2003 n.1142/2005 - e D.C.R. 98/2002, con le quali sono stati concessi fondi regionali in favore dell'A.T.E.R. della provincia di Rieti e di alcuni comuni reatini per il superamento dell'emergenza abitativa e per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica sia per la costruzione sia per l'acquisto e completamenti di alloggi;

PREMESSO che l'A.T.E.R. della provincia di Rieti con deliberazione n. 7/2009 del CdA ha comunicato che è venuto meno il conseguimento dell'obiettivo programmatico previsto dagli artt. 11 e 16 della Legge n. 179/1992, art. 9 della Legge n. 493/1993 e art. 1 commi 5,14 della Legge n. 560/1993, e che con la stessa deliberazione:

- ha programmato la dismissione degli immobili siti in Rieti Via Severi e Via Alemanni, Via della Verdura e Poggio Mirteto Palazzo "Sbraccia", già acquisiti a suo tempo con parte dei finanziamenti regionali, per i quali dopo l'acquisto e le spese già sostenute per l'eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità, non è stato possibile attuarne il recupero, a causa dei costi elevati di realizzazione;

- ha approvato un nuovo programma concernente nuove costruzioni e/o acquisti per n.76 alloggi e di completamento in corso pari ad un importo complessivo di € 11.039.927,00 nei comuni di Borgorose, Borgovelino, Cittaducale, Fara Sabina, Forano, Monteleone, Montopoli, Poggio Mirteto, Rieti, Scandriglia, Tarano e Toffia e completamento ex Legge n. 457/1978 e nei e comuni di Rieti e Monte S. Giovanni;

- ha richiesto, per l'attuazione del programma sopraindicato, l'utilizzo delle economie rese disponibili da interventi conclusi e la rimodulazione degli interventi non partiti di costruzione di alloggi di E.R.P. in Scandriglia (RI) e Rieti Viale Matteucci per complessivi € 3.291.806,00;
- ha richiesto l'utilizzo dei fondi residui disponibili in rapporto alle deliberazioni n.1830/1999, n.1831/1999, n. 1281/2000, n. 1083/2003 e n. 1142/2005 per gli immobili oggetto di dismissione siti in Rieti Via Severi e Via Alemanni, Via della Verdura e Poggio Mirteto, "Palazzo Sbraccia" per complessivi € 5.119.563,00 nonché dell'importo minimo previsto dalle alienazione degli stessi per complessivi € 2.628.558,00;

TENUTO CONTO che l'A.T.E.R. della Provincia di Rieti con nota 22 aprile 2009 ha formalmente richiesto l'autorizzazione per l'attuazione di quanto sopra richiamato;

RITENUTO di accogliere la richiesta di utilizzazione delle suddette economie e residui per le finalità di edilizia residenziale pubblica dell'A.T.E.R. della provincia di Rieti di cui all'allegato A parte integrante della presente deliberazione;

ATTESO che il presente atto non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto motivato in premessa che si intende integralmente richiamato:

- di autorizzare l'A.T.E.R. della provincia di Rieti ad utilizzare le economie ed i residui, pari ad un importo complessivo di € 11.039.927,00, di cui alle DD.GG.RR. n.1830/1999 - n.1831/1999 - n. 1281/2000 - n.1083/2003 - n.1142/2005 e D.C.R. n. 98/2002 per la localizzazione di nuovi interventi di costruzione e/o acquisto e completamento di edilizia residenziale pubblica riportati nell'allegato A, parte integrante della presente deliberazione.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione. Qualora gli interventi non inizieranno nei termini indicati il finanziamento decade e le relative risorse rientrano nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica ex Legge 12/1999.

Con successivi atti il Direttore Regionale competente provvederà alla relativa gestione finanziaria degli interventi riportati nell'allegato "A".

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e sul sito internet della Regione Lazio.