ALLEGATO A - "RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO NEI COMUNI"

Premessa

L'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa nel Lazio quale strumento tecnico-operativo di informazione, elaborazione e monitoraggio dei dati sul fabbisogno abitativo presente su tutto il territorio è anche un utile supporto per la ridefinizione delle priorità regionali in un settore così strategico e per tale motivo si rende necessario approfondire qualitativamente e quantitativamente tutte le possibili informazioni in materia di edilizia residenziale pubblica.

Con tale intento ed in un'ottica di semplificazione ed omogeneizzazione dei dati necessari, si è definita, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) della l.r. 12/99, la presente PROCEDURA DI RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO, anche ad integrazione dello "studio " sul disagio abitativo, conclusosi nei primi mesi del 2016. Lo studio ha affrontato, i seguenti macro argomenti: la normativa in materia di edilizia residenziale, l'analisi della popolazione (dove, come e quanto cresce, la sua struttura, gli indici demografici, i flussi migratori, le famiglie e la popolazione straniera), le condizioni delle famiglie ed il fenomeno abitativo (dati patrimoniali, reddituali, indicatori delle situazioni di disagio o povertà, dell'andamento delle spese per l'abitazione e situazione occupazionale, i Comuni ad Alta Tensione Abitativa, le tipologie delle abitazioni per le famiglie residenti, le dinamiche dei provvedimenti di sfratto e i livelli dei canoni di locazione, le misure di sostegno alla locazione) il parco alloggi e l'attività edilizia (analisi delle trasformazioni del patrimonio immobiliare a destinazione residenziale esistente in regione), il mercato immobiliare (compravendite, prezzi e le transazioni avvenute con stipula di mutuo ipotecario) e gli interventi pubblici nel campo delle politiche abitative nel Lazio.

La procedura di seguito presentata individua i soggetti coinvolti, i dati da rilevare, la scheda tipo per la rilevazione dei dati, i termini e le modalità di trasmissione dei dati.

Eventuali aggiornamenti della scheda da compilare, per esigenze procedurali, saranno a cura della Direzione regionale competente in materia di Politiche Abitative e pubblicati direttamente sul portale web regionale nella sezione "Casa" entro il 31 dicembre di ogni anno.

1. Enti preposti alla rilevazione

Sono i Comuni, quali soggetti titolari dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi della lr. n.12/99 e s.m.i..

2. Compilazione e trasmissione delle schede di rilevazione

La "Scheda rilevazione dei dati", scaricata in formato file.xls dal portale web regionale nella sezione "Casa", dovrà essere compilata in tutte le parti e la rilevazione dei dati dovrà essere riferita all'anno precedente.

La scheda dovrà essere trasmessa sia in formato file.xls che in formato pdf (o formato immagine) debitamente timbrata e firmata tramite posta certificata all'indirizzo: ediliziaresidenziale@regione.lazio.legalmail.it; nell'oggetto della mail dovrà essere specificato: RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO del Comune di ________ e nel testo dovranno essere riportati i contatti degli uffici di competenza.

3. Termine

La rilevazione deve essere effettuata annualmente e la relativa scheda trasmessa entro il 15 aprile.

Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa nel Lazio



SCHEDA DI RILEVAZIONE DATI

Periodo 1 gennaio – 31 dicembre aaaa

RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO NEI COMUNI

Comune di: Provincia di:		Timbro e firma
PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE SITO NEL COMUN	E	Note
Numero totale di alloggi nel Comune: di cui di proprietà comunale e gestiti dalle ATER:		
di proprietà comunale e gestiti dal Comune: di proprietà comunale e gestiti da altri soggetti: altra proprietà e/o gestione*:		
* non conteggiare gli alloggi di proprietà e/o gestione ATER		_
ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE		Note
Ultimo bando generale emesso in data : Numero alloggi resisi disponibili per l'assegnazione nell'anno in corso: Numero assegnazioni complessivamente disposte nell'anno		
in corso: di cui Assegnazioni su graduatoria:		
Assegnazioni per Emergenza Abitativa: di cui		
a) pubblica incolumità: b) provvedimenti esecutivi di rilascio forzoso dell'alloggio occupato nell'ambito di tale condizione, hanno priorità le famiglie con minor reddito:		
c) sgombero di alloggi di proprietà pubblica da destinare ad uso pubblico:		
d) permanenza in strutture assistenziali utilizzate da organi, enti ed associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, preposti all'assistenza pubblica: e) rientro in Italia per stabilirvi la propria residenza, previa dichiarazione del Consolato, in caso di persone emigrate:		
f) inizio dei procedimenti giudiziari per donne vittime di violenza in famiglia:		
g) presenza di persone con handicap psicofisici e/o con malattie psichiatriche, in cura presso un dipartimento di salute mentale delle aziende unità sanitari locali (DSM) ed idonee al reinserimento sociale:		

Ultima graduatoria approvata in data:	
a seguito di bando emesso in data:	
Numero richiedenti in graduatoria generale:	
Aggiornamento graduatoria in data:	
Ulteriori richiedenti inseriti con aggiornamento:	
Totale richiedenti in graduatoria:	
Totale assegnazioni effettuate sul totale richiedenti:	
Totale richiedenti esclusi dall'ultima graduatoria:	
Numero domande insoddisfatte:	
DISAGIO ABITATIVO NEL COMUNE	
	Note
Sfratti convalidati nell'anno:	
Sfratti eseguiti nell'anno:	
Famiglie in situazione di disagio abitativo:	
Famiglie assistite economicamente:	

Timbro, firma e data