

ALLEGATO A – “RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO NEI COMUNI”

Premessa

L'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa nel Lazio quale strumento tecnico-operativo di informazione, elaborazione e monitoraggio dei dati sul fabbisogno abitativo presente su tutto il territorio è anche un utile supporto per la ridefinizione delle priorità regionali in un settore così strategico e per tale motivo si rende necessario approfondire qualitativamente e quantitativamente tutte le possibili informazioni in materia di edilizia residenziale pubblica.

Con tale intento ed in un'ottica di semplificazione ed omogeneizzazione dei dati necessari, si è definita, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) della l.r. 12/99, la presente PROCEDURA DI RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO, anche ad integrazione dello “studio “ sul disagio abitativo, conclusosi nei primi mesi del 2016. Lo studio ha affrontato, i seguenti macro argomenti: la normativa in materia di edilizia residenziale, l'analisi della popolazione (dove, come e quanto cresce, la sua struttura, gli indici demografici, i flussi migratori, le famiglie e la popolazione straniera), le condizioni delle famiglie ed il fenomeno abitativo (dati patrimoniali, reddituali, indicatori delle situazioni di disagio o povertà, dell'andamento delle spese per l'abitazione e situazione occupazionale, i Comuni ad Alta Tensione Abitativa, le tipologie delle abitazioni per le famiglie residenti, le dinamiche dei provvedimenti di sfratto e i livelli dei canoni di locazione, le misure di sostegno alla locazione) il parco alloggi e l'attività edilizia (analisi delle trasformazioni del patrimonio immobiliare a destinazione residenziale esistente in regione), il mercato immobiliare (compravendite, prezzi e le transazioni avvenute con stipula di mutuo ipotecario) e gli interventi pubblici nel campo delle politiche abitative nel Lazio.

La procedura di seguito presentata individua i soggetti coinvolti, i dati da rilevare, la scheda tipo per la rilevazione dei dati, i termini e le modalità di trasmissione dei dati.

Eventuali aggiornamenti della scheda da compilare, per esigenze procedurali, saranno a cura della Direzione regionale competente in materia di Politiche Abitative e pubblicati direttamente sul portale web regionale nella sezione “Casa” entro il 31 dicembre di ogni anno.

1. Enti preposti alla rilevazione

Sono i Comuni, quali soggetti titolari dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi della lr. n.12/99 e s.m.i..

2. Compilazione e trasmissione delle schede di rilevazione

La "Scheda rilevazione dei dati", scaricata in formato file.xls dal portale web regionale nella sezione "Casa", dovrà essere compilata in tutte le parti e la rilevazione dei dati dovrà essere riferita all'anno precedente.

La scheda dovrà essere trasmessa sia in formato file.xls che in formato pdf (o formato immagine) debitamente timbrata e firmata tramite posta certificata all'indirizzo: ediliziarisidenziale@regione.lazio.legalmail.it; nell'oggetto della mail dovrà essere specificato: RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO del Comune di _____ e nel testo dovranno essere riportati i contatti degli uffici di competenza.

3. Termine

La rilevazione deve essere effettuata annualmente e la relativa scheda trasmessa entro il 15 aprile.

Ultima graduatoria approvata in data:		
a seguito di bando emesso in data:		
Numero richiedenti in graduatoria generale:		
Aggiornamento graduatoria in data:		
Ulteriori richiedenti inseriti con aggiornamento:		
Totale richiedenti in graduatoria:		
Totale assegnazioni effettuate sul totale richiedenti:		
Totale richiedenti esclusi dall'ultima graduatoria:		
Numero domande insoddisfatte:		

DISAGIO ABITATIVO NEL COMUNE

		Note
Sfratti convalidati nell'anno:		
Sfratti eseguiti nell'anno:		
Famiglie in situazione di disagio abitativo:		
Famiglie assistite economicamente:		

Timbro, firma e data