

ALLEGATO B – “RILEVAZIONE DELL’ANAGRAFE DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI E DELL’INVENTARIO DEL PATRIMONIO ERP”

Premessa

La realizzazione dell’anagrafe del patrimonio immobiliare e dell’utenza dell’edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa è una condizione necessaria per una programmazione consapevole e a lungo termine. A tal fine si sta costituendo una banca dati geo referenziata sul patrimonio immobiliare residenziale pubblico, parte del SITR regionale, che permetterà di elaborare e interrogare i dati anche per rispondere alle esigenze dell’Osservatorio sulla condizione abitativa nel Lazio.

Nel 2015 è stata svolta l’analisi dei dati e si è giunti a strutturare il sistema software nei quattro argomenti principali: l’edificio, l’alloggio, i nuclei familiari e i componenti. Ovviamente questo rappresenta la *base dati*, fotografia dell’esistente, da integrare con le informazioni utili per analizzare in forma compiuta il fenomeno relativo alla condizione abitativa.

Pertanto la Regione Lazio, per rispondere alle esigenze dettate dalla l.r. n. 12/1999, ha definito i dati da rilevare.

La procedura di seguito presentata individua i soggetti coinvolti, i dati da rilevare, la scheda tipo per la rilevazione dei dati, i termini e le modalità di trasmissione dei dati.

Eventuali aggiornamenti della scheda da compilare, per esigenze procedurali, saranno a cura della Direzione regionale competente in materia di Politiche Abitative e pubblicati direttamente sul portale web regionale nella sezione “Casa” entro il 31 dicembre di ogni anno.

1. Soggetti preposti alla rilevazione

Sono i Comuni (se gestiscono direttamente alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa), le ATER e gli altri eventuali enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa definiti dall'articolo 10 comma 1 della l.r. n.12/99.

2. Compilazione e trasmissione schede di rilevazione

L'unità "Scheda rilevazione dei dati" in formato file.xls, file.csv e, ove non fosse possibile in formato file.xlm, dovrà essere compilata come nel modulo seguente scaricabile dal portale web nella sezione "casa".

La trasmissione della scheda nel formato prescelto, dovrà avvenire tramite posta certificata all'indirizzo: ediliziarisidenziale@regione.lazio.legalmail.it nell'oggetto dovrà essere specificato: ANAGRAFE ASSEGNATARI E PATRIMONIO ERP dell'Ente gestore _____, nel testo della mail dovranno essere riportati i contatti degli uffici di competenza.

3. Termine

La rilevazione dei dati dovrà essere effettuata annualmente e la relativa scheda trasmessa entro il 15 aprile.

SCHEDE DI RILEVAZIONE DATI

15 Aprile aaaa

RILEVAZIONE DELL'ANAGRAFE DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI E DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO ERP

| Dati generali dell'Ente gestore | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|
| | | | Timbro e firma |
| Codice campo | Nome | Descrizione | Valori possibili |
| | Codice Ente | Codice assegnato all'ente dalla Regione Lazio | formato alfanumerico |
| | Data di trasmissione | Data di invio dei dati da parte dell'Ente gestore | gg-mm-aaaa |
| | Ente gestore | Indicare il nome per esteso dell'ente gestore | ATER, COMUNE, ALTRO |
| | Ente gestore | Indicare il nome per esteso dell'ente gestore | formato testo |
| | CF - P.IVA Ente | Indicare la partita iva od il codice fiscale dell'ente | formato alfanumerico |
| | Data aggiornamento dati | Data di aggiornamento dei dati inseriti | gg-mm-aaaa |
| | Ente che fornisce informazioni | Indicare il nome per esteso dell'ente | ATER, COMUNE, ALTRO |

| Dati dell'edificio | | | |
|-------------------------------|-------------------|---|--|
| Codice campo | Nome | Descrizione | Valori possibili |
| | ID_edificio | Codice assegnato al fabbricato dalla Regione Lazio | |
| | proprietà | indicare se il fabbricato è intera proprietà o in proprietà mista | ATER COMUNE MISTA ALTRO ND |
| | gestione | indicare il tipo di ente che cura la gestione di manutenzione, amministrazione, gestione canoni, bollettazione etc. | ATER COMUNE MISTA ALTRO ND |
| | anno_costruzione | indicare l'anno di costruzione dell'immobile | aaaa ND |
| | anno_manutenzione | indicare l'anno più in cui sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria | aaaa ND |
| <i>coordinate geografiche</i> | coordinata X | | numerico |
| | coordinata Y | | numerico |

| Dati dell'alloggio | | | |
|---------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|
| Codice campo | Nome | Descrizione | Valori possibili |
| | | | |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|---|-----------------|
| | ID_unità abitativa | Codice assegnato all'alloggio dalla Regione Lazio | |
| | codice_ente | codice utilizzato dall'ente per individuare l'unità abitativa | alfanumerico |
| | | | |
| <i>localizzazione</i> | Provincia | | testo/ND |
| | Comune | | testo/ND |
| | comune_ISTAT | | 000000000 |
| | cap | | numerico/ND |
| | indirizzo | | testo/ND |
| | civico | | alfanumerico/ND |
| | Lotto | | alfanumerico/ND |
| | Fabbricato | | alfanumerico/ND |
| | Scala | | alfanumerico/ND |
| | Piano | | numerico/ND |
| | Interno | | alfanumerico/ND |
| | | | |
| <i>dati catastali</i> | catasto_sezione | | alfanumerico |
| | catasto_foglio | | numerico |
| | catasto_particella | | numerico |
| | catasto_subalterno | | numerico/ND |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|---|
| | catasto_categoria | | alfanumerico/ND |
| | numero_vani | | numerico/ND |
| | rendita | | valuta/ND |
| | | | |
| <i>Altri dati</i> | superficie | Indicare la superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali ed interni dell'alloggio escluse le pertinenze espressa in mq | numerico ND |
| | pertinenze | indicare con Si o NO la presenza di pertinenze | SI NO ND |
| | ascensore | indicare se l'ascensore arriva al piano dell'alloggio | SI NO ND |
| | barriere | indicare se per accedere all'alloggio sono presenti barriere architettoniche | SI NO ND |
| | | | |
| <i>dati di gestione</i> | proprietà | indicare il proprietario dell'alloggio | ATER COMUNE REGIONE LAZIO ALTRO ND |
| | stato_alloggio | Indicare lo stato dell'alloggio scegliendo tra le voci indicate | OCCUPATO VUOTO IN ATTESA DI ASSEGNAZIONE VUOTO PER MOBILITA' INAGIBILE ND |
| | canone_annuo | Indicare il totale del canone annuo espresso in euro | valuta ND |
| <i>Stato di conservazione</i> | conservazione | indicare una valutazione dello stato di conservazione dell'alloggio | BUONA NORMALE MEDIocre SCADENTE ND |
| | anno_manutenzione | indicare l'anno di ristrutturazione dell'immobile | aaaa ND |
| | tipo_manutenzione | selezionare una o più voci | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO RIMOZIONE MATERIALI NOCIVI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE M.S. SU PARTI COMUNI E SU |

| | | | |
|-----------------|------------------------|---|---|
| | | | PERTINENZE FRAZIONAMENTI ED ACCORPAMENTI ALTRI INTERVENTI DI MANUTENZIONE |
| | | | |
| <i>Impianti</i> | impianto_riscaldamento | descrivere il funzionamento dell'impianto | CENTRALIZZATO AUTONOMO ASSENTE ND |
| | impianto_acs | descrivere il funzionamento dell'impianto | CENTRALIZZATO AUTONOMO ASSENTE ND |

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--|---|
| Dati dell'utenza | ID_nucleo_familiare | codice assegnato al nucleo familiare di collegamento con l'alloggio | |
| | numero_componenti | indicare il numero di componenti il nucleo familiare | numerico ND |
| | disabili | indicare se sono presenti persone disabili nel nucleo familiare | SI NO ND |
| | over_70 | indicare se sono presenti persone ultrasettantenni nel nucleo familiare | SI NO ND |
| | reddito | indicare la somma dei redditi dei componenti il nucleo familiare, espresso in euro | numerico (valuta) ND |
| | data_contratto | indicare la data del contratto di locazione vigente | gg/mm/aaaa ND |
| | stato_occupazione | Indicare lo stato utente scegliendo tra le seguenti voci | REGOLARE ASSEGNATARIO IN ATTESA DI REGOLARIZZAZIONE SANATO OCCUPANTE SENZA TITOLO ND |
| componenti | ID_componente | Indicare lo stato utente scegliendo tra le seguenti voci | REGOLARE ASSEGNATARIO IN ATTESA DI REGOLARIZZAZIONE SANATO OCCUPANTE SENZA TITOLO ND |
| | anno_nascita | | aaaa ND |

| | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|
| | sexo | | M F ND |
| | cittadinanza | indicare la cittadinanza | ITALIANA UE EXTRA UE ND |
| | situazione_lavorativa | indicare una tra le seguenti voci | LAVORATORE DIPENDENTE LAVORATORE AUTONOMO DISOCCUPATO PENSIONATO CASALINGA STUDENTE ND |