

OGGETTO: Leggi 5.08.1978, n° 457, 17.02.1992, n° 179 - Programma di recupero di edifici del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Roma - Autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta di interventi già finanziati con deliberazioni di Giunta Regionale n. 207 del 28 gennaio 1997, n. 3555 del 21 luglio 1998 e n. 5910 del 20 dicembre 1999 - Importo autorizzato €13.741.657,41.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n° 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n° 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE le proprie deliberazioni n. 207 del 28 gennaio 1997, n. 3555 del 21 luglio 1998 e n. 5910 del 20 dicembre 1999, con le quali sono state approvate le localizzazioni ed il riparto delle somme spettanti per ogni singolo intervento di recupero primario, ai sensi della L. 179/92;

TENUTO CONTO che con note 22 luglio 2003, n. 38419 e 9 dicembre 2003, n. 64313, il Comune di Roma ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 209 del 3 novembre 2003 e la relativa Decisione di Giunta Municipale n. 56 dell'1 aprile 2003, entrambe comprensive di prospetti allegati, con le quali è stata approvata la localizzazione di interventi di recupero del patrimonio di E.R.P. del Comune di Roma, ed è stata formalizzata la richiesta alla Regione Lazio di autorizzazione a realizzare gli interventi stessi, mediante l'utilizzo delle economie da ribasso d'asta, complessivamente ammontanti ad €13.741.657,86, risultanti dagli appalti relativi agli interventi finanziati con le citate deliberazioni di G.R. n. 207/97, n. 3555/98 e n. 5910/99;

CONSIDERATO:

- che dai sopra indicati atti e provvedimenti del Comune di Roma risulta in particolare che dette economie sono per la maggior parte relative ad interventi già ultimati e collaudati, mentre per quelli in corso d'opera, il Comune di Roma, si è impegnato a non avanzare ulteriori richieste per qualsivoglia perizia di variante o suppletiva;
- che gli importi degli interventi finanziati con le citate proprie deliberazioni n. 207 /97, n. 3555/98 e n. 5910/99 vengono a ridursi degli importi corrispondenti ai ribassi d'asta, per un importo complessivo di €13.741.657,86, così come riportato nella tabella "A" allegata alla presente deliberazione;
- che per la realizzazione degli interventi di recupero degli edifici ERP di proprietà del Comune di Roma, elencati nella Tabella "B" allegata alla presente deliberazione, occorre un finanziamento ammontante ad €13.741.657,41, corrispondente a quello delle economie da ribasso d'asta predette;

RITENUTO di accogliere la richiesta di utilizzazione delle economie anche per l'urgenza manifestata per la realizzazione degli interventi richiesti;

ESPERITA la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

1. per le motivazioni in premessa, di autorizzare l'utilizzazione delle economie da ribasso d'asta, complessivamente ammontanti ad € 13.741.657,41, relative agli interventi di recupero finanziati con le sopraccitate deliberazioni n. 207/97, n. 3555/98 e n. 5910/99, così come indicate nell'allegato "A" alla presente deliberazione, al fine di consentire al Comune di Roma di realizzare il richiesto programma di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune stesso, riportato nell'allegata tabella "B", che unitamente a detta tabella "A", forma parte integrante della presente deliberazione;
2. gli interventi compresi nel programma generale di recupero di E.R.P. del Comune di Roma, di cui all'allegata tabella "B" devono pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni e devono essere realizzati con l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

TABELLA "A"

ELENCO INTERVENTI FINANZIATI CON D.G.R. n. 207/97, n. 3555/98 e n. 5910/99 CON INDICAZIONE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA DA REALIZZARE PER NUOVI INTERVENTI				
Numero Progress.	UBICAZIONE INTERVENTO FINANZIATO	FINANZIAMENTO ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA
INTERVENTI GIA' COLLAUDATI				
1	VIA CASAL SELCE	€ 257.711,99	€ 207.663,03	€ 50.048,96
2	VIA DEI CAPPELLARI, 78-80	€ 244.800,57	€ 189.567,33	€ 55.233,24
3	VIA DELLE ALZAVOLE, VIA USIGNOLO	€ 626.462,22	€ 515.500,51	€ 110.961,71
4	VIA QUARRATA	€ 767.971,41	€ 601.584,98	€ 166.386,42
5	VIA DEGLI ANGELI 145,151,161,165,167,172	€ 824.265,21	€ 659.492,71	€ 164.772,50
6	VIAPADRE ROMUALDO FORMATO	€ 1.093.339,26	€ 874.423,94	€ 218.915,31
7	VIA PRATI DI PAPA 22	€ 954.412,35	€ 789.478,32	€ 164.934,03
8	COMUNE DI MARINO, VIA FANTINOLI, 58	€ 1.152.731,80	€ 915.603,96	€ 237.127,84
9	VIA CARLO CIPOLLA 41-53-65	€ 440.537,73	€ 364.136,38	€ 76.401,36
10	VIA P.TOGLIATTI	€ 363.585,66	€ 298.106,20	€ 65.479,46
11	COMUNE DI POMEZIA, VIA CATULLO 54-56	€ 714.259,89	€ 574.140,41	€ 140.119,48
12	VIA ORERO 49-57	€ 665.196,49	€ 554.874,03	€ 110.322,46
13	VIA INVERIGO, ISVEUR	€ 662.614,20	€ 537.371,12	€ 125.243,09
14	VIA DIEGO ANGELI, 140,145,147	€ 1.146.017,86	€ 923.518,54	€ 222.499,31
15	COMUNE DI CIAMPINO, VIA CAGLIARI, 1	€ 1.193.273,67	€ 929.683,17	€ 263.590,50
16	PDZ QUARTACCIO	€ 4.109.447,55	€ 3.364.942,06	€ 744.505,48
17	VIA PASSO DEL TURCHINO	€ 431.757,97	€ 343.859,19	€ 87.898,78
18	TOR BELLA MONACA COMP.R7 VIA ASPERTINI	€ 967.669,80	€ 793.019,34	€ 174.650,45
19	VIA DELLA CELLULOSA 88	€ 657.449,63	€ 533.490,75	€ 123.958,89
20	LARGO VERATTI	€ 2.065.827,60	€ 1.623.661,56	€ 442.166,03
21	VIA MITELLI	€ 800.508,19	€ 655.430,26	€ 145.077,94
22	LE TORRI	€ 1.781.776,30	€ 1.408.411,11	€ 373.365,19
23	VIA CAMASSEI	€ 1.305.603,04	€ 1.014.903,97	€ 290.699,08
24	VIA DELL'ARCHEOLOGIA	€ 2.685.575,88	€ 2.117.133,63	€ 568.442,24
25	VIA ASPERTINI COMP.R6	€ 1.420.256,47	€ 1.125.646,35	€ 294.610,12
26	NUOVA OSTIA, VIA CAGNI, VIA BAFFIGO, VIA STORELLI	€ 1.325.744,86	€ 998.827,15	€ 326.917,71
27	VIA VICOPISANO 81, PIAZZA CERTALDO 3	€ 2.724.310,14	€ 2.177.788,99	€ 546.521,15
28	VIA MENGARONI, VIA UGONIA VIA GALOPINI	€ 3.045.546,33	€ 2.405.218,53	€ 640.327,81
29	NUOVA OSTIA, VIA FORNI, VIA CAGNI - VIA DEL SOMMERSIBILE	€ 4.577.873,95	€ 3.878.416,25	€ 699.457,70
30	COMUNE DI GUIDONIA, VIA MARCO SIMONE, 4-6-	€ 2.704.168,32	€ 2.389.017,56	€ 315.150,76
31	VILLA GORDIANI	€ 2.220.764,67	€ 1.735.612,27	€ 485.152,40
32	COMUNE DI TIVOLI, LARGO LA MALFA, VIA C.AUGUSTO	€ 1.356.215,82	€ 1.075.080,75	€ 281.135,06
33	VIA CAPRAIA, ISOLE CURZOLANE	€ 1.993.523,63	€ 1.776.931,83	€ 216.591,80
34	BORGO PIO	€ 516.456,90	€ 462.978,16	€ 53.478,74
35	VIA DAMETA 28	€ 1.807.599,15	€ 1.743.388,22	€ 64.210,93
36	VIA DEGLI ALUFFI, VIA DEGLI ALMARANA	€ 363.069,20	€ 283.513,05	€ 79.556,15
37	ACILIA VIA A. GALLI	€ 3.098.741,39	€ 2.754.681,71	€ 344.059,69
38	VIA COSTANTINO	€ 826.331,04	€ 703.527,53	€ 122.803,51
39	TOTALE INTERVENTI GIA' COLLAUDATI	€ 53.893.398,13	€ 44.300.624,87	€ 9.592.773,26
INTERVENTI IN CORSO				
40	VIA FRANCESCO GONIN, 15-45	€ 896.569,18	€ 695.528,91	€ 201.040,26
41	ACILIA, VIA PREVIATI, VIA MORELLI	€ 4.517.964,95	€ 4.037.195,38	€ 480.769,57
42	NUOVA OSTIA, VIA FORNI, VIA STORELLI, VIA RUTA	€ 4.630.036,10	€ 3.914.432,05	€ 715.604,05
43	VIA VAIANO 33-35	€ 2.582.284,50	€ 2.327.380,08	€ 254.904,42
44	COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO, LE TERRAZZE	€ 1.983.710,95	€ 1.734.608,32	€ 249.102,63
45	VIA TENUTA DI TORRENOVA 82-84	€ 4.389.883,64	€ 3.902.902,23	€ 486.981,41
46	VIA SMALDONE, VIA BRESADOLA 9	€ 5.619.567,52	€ 4.755.955,03	€ 863.612,49
47	VIA DAMETA 26	€ 3.873.426,74	€ 3.749.517,68	€ 123.909,06
48	VIA DAMETA 30	€ 2.582.284,50	€ 2.321.875,59	€ 260.408,91
49	VIA SERRA DEI CONTI 30-32	€ 344.130,73	€ 274.167,46	€ 69.963,27
50	VIA MONTI GRAN PARADISO (GUIDONIA)	€ 2.582.284,50	€ 2.139.695,98	€ 442.588,52
	TOTALE INTERVENTI IN CORSO	€ 34.002.143,30	€ 29.853.258,70	€ 4.148.884,60
TOTALE GENERALE		€ 87.895.541,43	€ 74.153.883,57	€ 13.741.657,86

TABELLA "B"

LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DA REALIZZARE MEDIANTE UTILIZZO ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA DI CUI AI FINANZIAMENTI CONCESSI CON D.G.R. n. 207/97, n. 3555/98 e n. 5910/99

MUNICIPIO	TIPO INTERVENTO	UBICAZIONE INTERVENTO	IMPORTI PER SINGOLI INTERVENTI	IMPORTI TOTALI
ROMA V	Recupero conservativo	Edificio via G. Palombini 24	€ 1.400.000,00	€ 1.700.000,00
	Recupero conservativo	Edificio via Marco Simone, 4-6-Guidonia - II Lotto	€ 300.000,00	
ROMA VI	Recupero conservativo	Edifici via G.B. Valente	€ 1.558.666,92	€ 1.558.666,92
ROMA VII	Recupero conservativo	Edifici via Dameta 35,39,43	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00
ROMA VIII	Completamento lavori di recupero facciate esterne	Edifici via dell'Archeologia, Comp. R5, Piano di Zona Tor Bella Monaca	€ 800.000,00	€ 2.200.000,00
	Recupero conservativo	Edifici via Tenuta di Torrenova 120,160	€ 1.400.000,00	
ROMA XI	Sistemazione ascensori e fogne	Largo Veratti 7,21,37	€ 900.706,00	€ 900.706,00
ROMA XIII	Recupero conservativo	Edifici via delle Canarie	€ 1.000.000,00	€ 3.582.284,49
	Recupero conservativo	Edifici via Telemaco Signorini	€ 2.582.284,49	
ROMA XV	Recupero conservativo - Completamento	Edifici via Vicopisano 81 - Via Vaiano 3-13	€ 900.000,00	€ 1.800.000,00
	Recupero conservativo - Completamento	Edifici via Vaiano 33-35	€ 900.000,00	
ROMA XVII	Recupero conservativo - Completamento	Edificio via della Cellulosa	€ 300.000,00	€ 300.000,00
TOTALE GENERALE				€13.741.657,41