

Oggetto: - Autorizzazione all'A.T.E.R. di Civitavecchia per l'utilizzo di economie relative ad interventi già ultimati e finanziati con precedenti deliberazioni - Modifica alla D.G.R. 7 dicembre 2007, n. 995.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. del 18 febbraio 2002 n. 6;

VISTO il R.R. del 6 settembre 2002 n. 1;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560 – Norme in materia di alienazione degli alloggi, che nel combinato disposto dei commi nn. 5 e 14 dell'art. 1, consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P., finalizzandolo alla riqualificazione ed all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica ed all'eventuale ripiano di disavanzo di amministrazione delle A.T.E.R., secondo percentuali determinate dalla Regione;

VISTA la circolare ministeriale 30.06.1995, n. 31/seg. recante disposizioni esplicative della Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

VISTA la l. r. 6 agosto 2002, n. 30, che all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

VISTA la l. r. 28 dicembre 2006, n. 27, art. 49, 2° comma, che regola l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari delle ATER;

VISTA la D.G.R. 7 dicembre 2007, n. 995 con la quale all'A.T.E.R. di Civitavecchia è stata concessa l'autorizzazione all'utilizzo di €9.285.667,76 per la realizzazione degli interventi di cui alla sottostante tabella:

UBICAZIONE INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	n. alloggi da realizzare	Provenienza Finanziamenti	Importo	TOTALI
Civitavecchia - p.d.Z. n. 10 "Poligono del Genio"	n. 52	Proventi ex L. 560/93	€3.980.000,00	€3.980.000,00
Civitavecchia - p.d.Z. n. 4 "San Gordiano"	n. 20	Proventi ex L. 560/93	€1.608.000,00	€1.608.000,00
Civitavecchia - p.d.Z. n. 4 "San Giordano"	n. 20	Proventi ex L. 560/93 D.G.R. n. 2036/2000	€1.376.964,55 € 231.035,45	€1.608.000,00
p.d.Z. Comune di Santa Marinella, località Santa Severa	n. 14	D.G.R. n. 2036/2000	€1.060.106,80	€1.060.106,80
p.d.Z. Comune di Santa Marinella	n. 14	D.G.R. n. 1830/1999	€1.029.560,96	€1.029.560,96
				€9.285.667,76

TENUTO CONTO CHE l'A.T.E.R. di Civitavecchia:

- con nota n. 5100 del 16/12/2008, con allegata delibera del C.d.A. n. 14 del 02/12/2008, ha avanzato richiesta di eseguire lavori di ristrutturazione delle facciate degli edifici ERP siti in Civitavecchia, largo Picconato n. 10 e via Puglie 6/16, rispettivamente per un importo di € 95.000,00 e di € 55.177,41, per un totale di € 150.177,41, utilizzando economie di pari importo relative ad interventi già ultimati, finanziati con la D.G.R. n. 356 del 30.04.2004;

- con nota 26/01/2009, n. 305, ha trasmesso agli Uffici Regionali la deliberazione del C.d.A. n. 36 del 18.12.2008, con la quale è stato deliberato di modificare come segue le localizzazioni dei finanziamenti di cui alla citata D.G.R. n. 995/2007:

UBICAZIONE INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	n. alloggi da realizzare	Provenienza Finanziamenti	Importo	TOTALI
Civitavecchia - "Loc. Torre d'Orlando"	n. 72	Incassi Lg. L. 560/93	€5.588.000,00	€5.588.000,00
Civitavecchia - "Loc. Torre d'Orlando"	n. 14	D.G.R. 1830/1999	€1.029.560,96	€1.029.560,96
P.d.Z. 167 . Comune di Santa Marinella, località Santa Severa	n. 14	D.G.R. 2036/2000	€1.291.142,25	€1.291.142,25
Civitavecchia - "Loc. Torre d'Orlando"	n. 20	Incassi Lg. L. 560/93	€1.376.964,55	€1.376.964,55
				€9.285.667,76

- con nota n. 515 del 05/02/2009, con allegata delibera del C.d.A. n. 1 del 29/01/2009 e successiva nota n. 1132 del 05/03/2009, ha avanzato richiesta di eseguire lavori di abbattimento barriere architettoniche in edifici E.R.P., utilizzando economie ammontanti ad € 838.048,85, relative ad interventi già ultimati, finanziati con precedenti DD.GG.RR.;

RITENUTO, in relazione alle motivate esigenze espresse dall'A.T.E.R. di Civitavecchia, di autorizzare la medesima all'utilizzo delle economie sopra indicate, complessivamente ammontanti ad €988.226,26, di cui € 150.177,41 ed €838.048,85, rispettivamente per la ristrutturazione delle facciate dei due edifici sopra indicati e per l'esecuzione di interventi di abbattimento barriere architettoniche in vari edifici E.R.P.;

RITENUTO, inoltre, di procedere alla modifica della localizzazione dei finanziamenti di cui alla D.G.R. n. 995/2007, ad esclusione di quello riguardante la D.G.R. 2036/2000, che sarà oggetto successivo atto;

ATTESO che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali.

All'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare l'A.T.E.R. di Civitavecchia ad utilizzare le economie ammontanti ad €150.177,41 ed € 838.048,85, per un totale di €988.226,26, rispettivamente per la ristrutturazione delle facciate degli edifici ERP siti in Civitavecchia, largo Picconato n. 10 e via Puglie 6/16 e per l'esecuzione di interventi di abbattimento barriere architettoniche in vari edifici E.R.P.;
- di modificare secondo il seguente prospetto le localizzazioni dei finanziamenti di cui alla citata D.G.R. n. 995/2007, ad esclusione di quello riguardante la D.G.R. n. 2036/2000 che sarà oggetto di successivo atto:

UBICAZIONE INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	n. alloggi da realizzare	Provenienza Finanziamenti	Importo	TOTALI
Civitavecchia - "Loc. Torre d'Orlando"	n. 72	Incassi Lg. L. 560/93	€5.588.000,00	€5.588.000,00
Civitavecchia - "Loc. Torre d'Orlando"	n. 14	D.G.R. 1830/1999	€1.029.560,96	€1.029.560,96
Civitavecchia - "Loc. Torre d'Orlando"	n. 20	Incassi Lg. L. 560/93	€1.376.964,55	€1.376.964,55
				€7.994.525,51

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio e sul Sito Internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.