

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2003, n. 274

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 8. Deliberazione CIPE 14 febbraio 2002, n. 4 e successive modificazioni. Aggiornamento Elenco Comuni ad alta tensione abitativa.
In attesa della successiva approvazione e pubblicazione da parte del CIPE

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 12 per il quale l'Osservatorio della condizione abitativa è costituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed effettua la raccolta dati nonché il monitoraggio permanente della condizione abitativa;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 8 e 10, che prevede agevolazioni fiscali a favore dei proprietari e dei conduttori che stipulino o rinnovino contratti di locazione secondo la modalità "concertata" a seguito di accordo definito in sede locale nei comuni di cui all'art.1 della L.61/89 e per il quale il Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE), su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con i ministri dell'interno e di grazia e giustizia, e avendo riguardo alle risultanze dell'attività dell'Osservatorio della condizione abitativa, provvede all'aggiornamento ogni 24 mesi dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la deliberazione 14 febbraio 2002, n. 4 del CIPE che nello stabilire criteri e procedure per la revisione del suddetto elenco demanda alle regioni l'individuazione dei detti comuni da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative- Osservatorio della condizione abitativa;

VISTA la deliberazione di cui sopra che al punto 1 stabilisce che ai fini della predisposizione dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa, a ciascuna regione e provincia autonoma è attribuita una soglia di "popolazione interessata" determinata, con riferimento ai dati ISTAT 2000, in base al totale della popolazione dei comuni capoluogo di provincia e dei comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;

VISTO il punto 2 della suddetta deliberazione che stabilisce che nell'elenco di detti comuni sono comunque compresi i comuni capoluoghi di provincia con la seguente popolazione

Roma	2.655.970	abitanti;
Viterbo	60.387	"
Rieti	46.342	"
Latina	115.019	"
Frosinone	47.642	"
<i>Totale</i>	<i>2.925.360</i>	

VISTA la deliberazione 29 settembre 2002, n. 84 del CIPE, che apporta modifiche alla delibera 14 febbraio 2002 n. 4, specificando i criteri per la revisione e l'integrazione dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa che devono essere seguiti dalle regioni e dalle provincie autonome ed il termine ai fini della trasmissione dello stesso;

VISTI i dati ISTAT 2000 relativi alla popolazione residente ripartita a livello comunale;

CONSIDERATO che con riferimento ai dati di cui sopra la regione Lazio ha una popolazione totale pari a 5.302.302 abitanti;

CONSIDERATO che alla Regione Lazio è stata attribuita una soglia di popolazione interessata pari a 3.777.158 residenti, di cui 2.925.360 nei comuni capoluogo e 851.798 nei comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;

CONSIDERATO che nell'ambito della suddetta soglia la regione, d'intesa con l'ANCI, deve individuare i comuni ad alta tensione abitativa ;

VISTO il punto 1 della del. Cipe del 29/09/02 n. 84 che consente alle regioni di incrementare la soglia di "popolazione interessata" di un ulteriore 20% - per la regione Lazio pari a 755.432 abitanti - ed integrare quindi l'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa sino alla concorrenza con il valore così ottenuto definito "peso totale attribuibile" pari ad una popolazione di 4.532.590;

CONSIDERATO che in data 15 ottobre 2001 si è costituito nella provincia di Roma - ai sensi della L.R. 05 Ottobre 1999 n. 25 -il comune di Fonte Nuova con una popolazione di 24.741 abitanti, per distacco delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e di Santa Lucia di Mentana dal comune di Mentana e per distacco della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio dal comune di Guidonia Montecelio,

CONSIDERATO che la popolazione del comune di Fonte Nuova riferita al 2001, non comporta variazioni al totale della popolazione del Lazio in quanto i dati presi in considerazione dalla presente deliberazione sono quelli ISTAT 2000 e a questa data la popolazione di Fonte Nuova faceva parte dei comuni di Guidonia Montecelio e Mentana, popolazione quindi già ricompresa in tali comuni;

CONSIDERATO che l'ANCI con note 159 del 19/02/03 e 168 del 21/02/03 comunica di concordare con i criteri stabiliti per la revisione e l'individuazione dei comuni da inserire in elenco e propone l'inserimento dei comuni di Marcellina (RM), Orte (VT) e Ripi(FR);

RITENUTO opportuno individuare, aggiornare ed approvare l'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa formato da 79 comuni con un totale di 4.532.082 abitanti, in sostituzione di quello precedente stabilito dal CIPE (n. 54 comuni) che preveda :

- a) i comuni capoluoghi di provincia la cui popolazione complessiva è pari a 2.925.360 abitanti;
- b) i comuni confinanti con Roma superiori a 1.500 abitanti la cui popolazione complessiva è pari a 1.047.729 abitanti;
- c) i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti -non compresi nei punti a) e b)- la cui popolazione complessiva è pari a 540.393;
- d) i comuni di Marcellina, Ripi e Orte la cui popolazione complessiva è pari a 18.600 abitanti;
- e) il comune di Fonte Nuova costituito in data 15/10/01 la cui popolazione alla data delle rilevazioni ISTAT 2000 era ricompresa nei comuni di Mentana e Guidonia Montecelio ;

all'unanimità

DELIBERA

1. di individuare aggiornare ed approvare l'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa relativo alla Regione Lazio secondo i criteri di cui in premessa, come da allegato A che fa parte integrante della presente delibera;
 2. di trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'elenco di cui al punto 1 per la successiva approvazione da parte del CIPE.
- La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR.

Legge 431/98 art. 8 - Del. CIPE n. 4/02 e n. 84/02

Elenco dei comuni ad alta tensione abitativa

a sottoporre al CIPE su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Codice Istat Provincia	Codice Istat Comune	Comune	Codice Istat Provincia	Codice Istat Comune	Comune
56	59	Viterbo	58	74	Palestrina
56	21	Civita Castellana	58	75	Palombara Sabina
56	36	Montefiascone	58	78	Poli
56	42	Orte	58	79	Pomezia
56	50	Tarquinia	58	81	Riano
56	57	Vetralla	58	86	Rocca di Papa
57	59	Rieti	58	88	Rocca Priora
57	27	Fara in Sabina	58	93	Sacrofano
58	91	Roma	58	119	San Cesareo
58	3	Albano Laziale	58	97	Santa Marinella
58	5	Anguillara Sabazia	58	104	Tivoli
58	7	Anzio	58	110	Valmontone
58	117	Ardea	58	111	Velletri
58	9	Ariccia	58	114	Zagarolo
58	11	Artena	59	11	Latina
58	13	Bracciano	59	1	Aprilia
58	15	Campagnano di Roma	59	5	Cisterna di Latina
58	22	Castel Gandolfo	59	6	Cori
58	29	Cerveteri	59	7	Fondi
58	118	Ciampino	59	8	Formia
58	32	Civitavecchia	59	9	Gaeta
58	34	Colleferro	59	14	Minturno
58	35	Colonna	59	17	Pontinia
58	120	Fiumicino	59	19	Priverno
58	122	Fonte Nuova	59	24	Sabaudia
58	38	Formello	59	28	Sezze
58	39	Frascati	59	32	Terracina
58	40	Galliciano nel Lazio	60	38	Frosinone
58	43	Genzano di Roma	60	3	Alatri
58	46	Grottaferrata	60	6	Anagni
58	47	Guidonia Montecelio	60	19	Cassino
58	116	Ladispoli	60	24	Ceccano
58	115	Lariano	60	33	Ferentino
58	56	Marcellina	60	43	Isola del Liri
58	57	Marino	60	44	Monte San Giovanni Campano
58	59	Mentana	60	56	Pontecorvo
58	64	Monte Porzio Catone	60	58	Ripi
58	60	Montecompatri	60	74	Sora
58	65	Monterotondo	60	85	Veroli
58	72	Nettuno			