



STRUTTURA	<i>Dipartimento:</i> DIPARTIMENTO TERRITORIO
PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> PIANI E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE <i>Area:</i> ATTUAZIONE INTER.TI MATERIA EDILIZIA SOVVENZIONATA

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:

L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma delle localizzazioni degli interventi ERP a favore dei Comuni di Poli, Zagarolo (RM), Maenza, Minturno (LT) - Finanziamenti concessi con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale - Importo totale: € 4.926.956,38 -

ASSESSORATO PROPONENTE	ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E POLITICA DELLA CASA <div style="text-align: right;">(Astorre Bruno) IL PRESIDENTE/L'ASSESSORE</div>
-------------------------------	--

DI CONCERTO	<i>Dipartimento:</i> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> _____ IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO _____ L' ASSESSORE _____ IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO _____ L' ASSESSORE </div>
--------------------	---

ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>	ALL'ESAME PREVENTIVO COLL. REVISORI <input type="checkbox"/>
---	--

<p>COMMISSIONE CONSILIARE:</p> <p>Data dell' esame:</p> <p>con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/></p>	<p>COLLEGIO REVISORI:</p> <p>Data dell' esame:</p> <p>con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/></p>
---	--

<p>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</p> <p>ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p>	<p>Data di ricezione _____</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE</p>
--	--

Oggetto: L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis – Riconferma delle localizzazioni degli interventi ERP a favore dei Comuni di Poli, Zagarolo (RM), Maenza, Minturno (LT) – Finanziamenti concessi con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale - Importo totale: €4.926.956,38 -

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

VISTA la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che, in particolare, all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l. r. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;
- i Comuni di Poli, Zagarolo (RM), Maenza, Minturno (LT), così come riportato nella tabella seguente, con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale avevano ottenuto finanziamenti per la realizzazione di interventi ERP nel centro storico, non iniziando, però, i lavori entro i termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette dei Comuni medesimi, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	N. D.G.R.	IMPORTO
Poli (RM)	Centro Storico – ex Ospedale Rosa Acquisto e Recupero Alloggi ERP - Art. 4 - l. 179/92	n. 1830/99	€635.242,00
Zagarolo (RM)	Centro Storico – C.so V. Emanuele Costruzione alloggi per categorie speciali Art. 4 - l. 179/92	n. 1830/99	€242.734,74
Maenza (LT)	Centro Storico - v. Duomo – Acquisto e Recupero n. 5 alloggi	n. 6161/93	€557.949,63
Minturno (LT)	Centro Storico – Acquisto e recupero alloggi – Residenze per Studenti universitari - Art. 4 - l. 179/92	n. 1830/99	€ 1.760.601,91
Minturno (LT)	Centro Storico - Recupero Urbano – Acquisto e recupero n. 12 alloggi – Locali a destinazione socio-culturale - Art. 11 - l. 179/92	n. 2239/98	€ 1.730.428,10

TENUTO CONTO CHE:

- detti Comuni hanno trasmesso rispettive note, di seguito elencate, con le quali hanno comunicato la sussistenza delle condizioni per l'attivazione degli interventi:

COMUNE**N. nota comunale**

- Poli (RM) - note n. 134 dell'11.01.2008 e n. 737 del 25.02.2008
 Zagarolo (RM) - note n. 27671 del 12.12.2007 e n. 4429 del 25.02.2008
 Maenza (LT) - note n. 4066 del 18.10.2007, n. 4542 del 14.11.2007 e n. 744 del 25.02.2008
 Minturno (LT) - note n. 10755 del 24.05.2007 e n. 24767 del 20.11.2007, con allegato progetto esecutivo

- tra i citati Comuni e la Regione è intercorsa una nutrita corrispondenza finalizzata alla rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori ed all'attivazione degli interventi;
- presso la Direzione Regionale competente si sono tenute diverse riunioni e sedute di Conferenze dei Servizi propedeutiche alla definizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 7 bis della l.r. 12/99 che, prima dell'introduzione del predetto comma 4 bis, art. 7 bis della legge regionale medesima, costituiva l'unica procedura per attivare la realizzazione degli interventi;

RITENUTO, così come risulta dalle suddette note comunali, che sono state rimosse le cause ostantive all'avvio dei lavori degli interventi finanziati con le deliberazioni sopra riportate e che, pertanto, sussistono le condizioni necessarie per attivare gli interventi medesimi ai sensi della citata l. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis dell'articolo 7 bis;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

- di riconfermare le localizzazioni degli interventi ERP già finanziati con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale a favore dei Comuni di Poli, Zagarolo (Roma), Maenza, Minturno (LT), così come risulta dalla seguente tabella:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	N. D.G.R.	IMPORTO
Poli (RM)	Centro Storico – ex Ospedale Rosa Acquisto e Recupero Alloggi ERP - Art. 4 - l. 179/92	n. 1830/99	€635.242,00
Zagarolo (RM)	Centro Storico – C.so V. Emanuele Costruzione alloggi per categorie speciali Art. 4 - l. 179/92	n. 1830/99	€242.734,74
Maenza (LT)	Centro Storico - v. Duomo – Acquisto e Recupero n. 5 alloggi	n. 6161/93	€557.949,63
Minturno (LT)	Centro Storico – Acquisto e recupero alloggi – Residenze per Studenti universitari - Art. 4 - l. 179/92	n. 1830/99	€ 1.760.601,91
Minturno (LT)	Centro Storico - Recupero Urbano – Acquisto e recupero n. 12 alloggi – Locali a destinazione socio-culturale - Art. 11 - l. 179/92	n. 2239/98	€ 1.730.428,10

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.