



STRUTTURA

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

PROPONENTE

Direzione Regionale: PIANI Progr.ED.RES. TER.SETT. SER.CIV. TUT.CONSUM.

Area: ATTUAZIONE INTER.TI MATERIA EDILIZIA SOVVENZIONATA

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:

Autorizzazione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma all'utilizzo di fondi regionali ex GES.CA.L. di cui alle DD.G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 - importo € 1.189.766,72 per interventi di adeguamento e consolidamento statico dei fabbricati A.T.E.R. di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Guidonia Montecelio (RM) - loc. Villalba - via Trento, 60.

Oggetto: Autorizzazione all' A.T.E.R. della Provincia di Roma all'utilizzo di fondi regionali ex GES.CA.L. di cui alle DD.G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 - importo € 1.189.766,72 per interventi di adeguamento e consolidamento statico dei fabbricati A.T.E.R. di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Guidonia Montecelio (RM) - loc. Villalba – via Trento, 60.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTA la LR 06 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la LR 18 febbraio 2002, n.6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la LR 03 settembre 2002, n.30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica" e ss.mm. e ii.;

VISTE le LLrr 24/12/2010 n.7, 8 e 9;

VISTO il RR 06 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTO il RR 27 aprile 2010, n.2;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997, n.93 di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, aggiornati con D.D. n.B0779 del 19/02/2010.

VISTE le D.G.R.L. 01 luglio 1997, n.4060 e 02 giugno 1998, n.2239, con le quali all'ex I.A.C.P. di Roma, ora A.T.E.R. della Provincia di Roma, sono stati concessi finanziamenti, con fondi regionali ex GES.CA.L., in parte nelle disponibilità dell'A.T.E.R. per complessivi € 3.601.944,12 per interventi di nuove costruzione E.R.P. nei Comuni di Licenza (RM), Monterotondo (RM) e S.Angelo Romano (RM);

VISTA la D.G.R.L. 16 giugno 2009, n.434 con la quale l'A.T.E.R. della Provincia di Roma è stata autorizzata all'utilizzo dell'importo di € 2.412.182,40 relativi ai finanziamenti di cui sopra per il recupero di edifici E.R.P. siti nel Comune di Fiumicino;

VISTA la D.G.R.L. 24 luglio 2010, n.337;

VISTA la Delibera del C.d.A. dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma n.3/35 del 3 giugno 2010;

PREMESSO che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma con note prot.874 del 14/04/2010, acquisita al prot. regionale n.105282 del 23/04/2010, prot.1457 del 23/06/2010, acquisita al prot. regionale n.156202 del 01/07/2010,

- comunicava che:
 - Durante l'esecuzione di lavori di Manutenzione Straordinaria dei fabbricati E.R.P. di proprietà dell' A.T.E.R. siti in Guidonia Montecelio (RM) – loc. Villalba – Via Trento, 60 sono emerse gravi problematiche strutturali riconducibili ai noti fenomeni di subsidenza presenti nell'area.
 - Le opere necessarie all'adeguamento statico-strutturale e alla messa in sicurezza dei fabbricati di cui al punto precedente sono state stimate in €.1.300.000,00.
 - La preoccupante evoluzione del fenomeno ha condotto gli abitanti di due edifici adiacenti a quelli di proprietà A.T.E.R. a lasciare i loro appartamenti e non consente indugi nella realizzazione degli

interventi, per i quali l'Azienda non può sostenere autonomamente il necessario impegno economico.

- richiedeva alla Regione Lazio l'autorizzazione ad utilizzare fondi regionali ex GES.CA.L. rimasti inutilizzati per un totale di €.1.189.766,72 al fine di realizzare l'intervento di consolidamento sopra menzionato, allegando copia della Delibera del C.d.A. dell'Azienda n.3/35 del 3 giugno 2010 nella quale si approvava l'esecuzione dell'intervento di adeguamento e consolidamento statico in oggetto da realizzare mediante l'utilizzo dei fondi citati relativi agli "interventi che non è stato possibile realizzare".

PREMESSO che con O.P.C.M. n.3560 del 19/01/2007 il Presidente della Regione Lazio è nominato Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza determinatasi in relazione ai fenomeni in atto nel territorio dei comuni di Guidonia Montecelio e Tivoli, in provincia di Roma, e che l'intervento in questione non è tra quelli programmati con Disposizione n.69 del 23 luglio 2008 del Commissario Delegato in quanto da parte dell' A.T.E.R. non risulta essere pervenuta alcuna richiesta di intervento diretto a fronteggiare i fenomeni di subsidenza che interessavano gli edifici di proprietà dell'Azienda stessa.

CONSIDERATO che:

- Riguardo ai fondi relativi ad interventi non più attuabili, l'A.T.E.R. della Provincia di Roma con nota prot.2692 del 16/12/2008 trasmetteva alla Regione Lazio – Direzione Piani e Programmi di Edilizia Residenziale la situazione sullo stato di attuazione dei programmi finanziati con fondi ex GES.CA.L., dalla quale risultava che gli interventi riepilogati in tabella non erano più realizzabili o, nel caso del Comune di Monterotondo, inseriti successivamente nell'ambito del programma "Contratto di Quartiere II":

Comune	D.G.R.L.	Finanziamento
Licenza	4060/97	€1.045.958,47
Monterotondo	4060/97	€1.510.032,18
S. Angelo Romano	2239/98	€1.045.958,47
	Totale:	€ 3.601.949,12

Tabella I : Interventi A.T.E.R. Provincia Roma non più realizzabili o inseriti successivamente in altra programmazione.

TENUTO CONTO che:

- ad integrazione di quanto già in precedenza prodotto e a documentazione dell'iter procedurale seguito per gli interventi, l'A.T.E.R. della Provincia di Roma con proprie note n.1969 del 09/09/2010 acquisita al prot. regionale n.207987 del 16/09/2010, prot. 2534 del 09/11/2010, acquisita al prot. regionale n.63412 del 24/11/2010 e prot.2892 del 21/12/2010 acquisita al prot. regionale n.117247 del 31/12/2010 ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:
 - Nota ex I.A.C.P. prot.5847 del 10/09/1998 sullo stato di attuazione del programma costruttivo nel Comune di Licenza inviata al Sindaco.
 - Nota ex I.A.C.P. prot.438 del 01/04/1999 sullo stato di attuazione dei programmi finanziati inviata alla Regione Lazio.
 - Nota ex I.A.C.P. prot.5078 del 19/07/1999 sullo stato di attuazione del programma costruttivo nel Comune di Licenza inviata alla Regione Lazio e al Comune di Licenza.
 - Nota ex I.A.C.P. prot.391 del 17/04/1998 per l'esecuzione delle indagini geognostiche propedeutiche al recupero delle cave di calcare dismesse nel Comune di S.Angelo Romano e relativa relazione tecnica.

- Copia delle comunicazioni trasmesse in data 08/11/2010 ai Comuni di Licenza (RM) e S. Angelo Romano (RM), riguardo lo stralcio dalla programmazione, per inidoneità dell'area, dei relativi interventi finanziati con DD.G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239.
- Comunicazione del 22/11/2010 del Comune di S. Angelo Romano di presa d'atto della mancata realizzazione dell'intervento.
- dalla documentazione inviata e da ulteriore successiva nota A.T.E.R. prot.29 del 11/01/2011 acquisita al prot. regionale n.21346 del 19/01/2011 si evince che:
 - Le aree individuate dal Comune di Licenza per l'intervento costruttivo erano risultate inidonee a causa della loro limitata estensione che lo avrebbe reso antieconomico e non compatibile con le caratteristiche funzionali richieste dalla tipologia E.R.P..
 - L'area individuata dal Comune di Sant'Angelo Romano era situata in una cava di calcare dismessa che presentava brusche variazioni di quota e caratteristiche morfologiche che avrebbero reso necessarie notevoli opere per la messa in sicurezza e il rimodellamento il cui costo non avrebbe consentito di rimanere entro i limiti previsti per gli interventi di E.R.P..
 - L'intervento previsto nel Comune di Monterotondo è stato successivamente inserito nell'ambito del programma di E.R.P. sperimentale denominato "Contratto di Quartiere II" e sarà comunque realizzato con differente canale di finanziamento.
 - L'A.T.E.R. ha recentemente inviato nuova comunicazione al Comune di Sant'Angelo Romano (RM), che conferma di aver preso atto dello stralcio dalla programmazione dell'intervento previsto con DD.G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239.
 - L'A.T.E.R. ha recentemente inviato nuova comunicazione al Comune di Licenza (RM) dello stralcio dalla programmazione dell'intervento previsto con DD.G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 senza ricevere risposta in merito entro i termini previsti dalla L.241/90.

RILEVATO che:

- Con D.G.R.L. 16 giugno 2009, n.434 l'A.T.E.R. della Provincia di Roma è stata autorizzata all'utilizzo dell'importo di € 2.412.182,40 relativi ai finanziamenti di cui alla tabella "1" per un intervento di recupero di edifici E.R.P. siti nel Comune di Fiumicino.
- Detratto l'importo autorizzato con la D.G.R.L. 16 giugno 2009, n.434 risultano ad oggi disponibili ulteriori €1.189.766,72 relativi ai finanziamenti non più attuabili, o inseriti in altra programmazione, di cui alla tabella "1".
- Dalla documentazione trasmessa, parte degli importi della tabella "1", per un totale di €2.089.130,66 risultano già nelle disponibilità dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma essendo state autorizzate erogazioni dalla C.DD.PP. quali anticipazioni, non successivamente utilizzate, sui relativi finanziamenti.

RITENUTO, per quanto in narrativa:

- di accogliere la richiesta avanzata dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma ad utilizzare €1.189.766,72 dei fondi regionali ex GES.CA.L. relativi agli interventi non più realizzabili o inseriti in altra programmazione previsti nei Comuni di Licenza (RM), Monterotondo (RM) e S. Angelo Romano (RM) per la realizzazione di interventi urgenti e improcrastinabili di adeguamento statico e messa in sicurezza dei fabbricati siti in Guidonia Montecelio (RM) - loc. Villalba – via Trento, 60, in quanto la richiesta è finalizzata alla conservazione in essere degli immobili interessati ed alla salvaguardia dell'incolumità degli occupanti oltre che per quella pubblica in generale,
- che gli interventi finanziati ai sensi DD. G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 nei Comuni di Licenza(RM) e Sant'Angelo Romano(RM) non sono più realizzabili per l'inidoneità delle aree proposte dai Comuni.

- che l'intervento previsto in Monterotondo (RM) sarà realizzato con differente finanziamento nell'ambito del programma di E.R.P. denominato "Contratti di Quartiere II".

All'unanimità

DELIBERA:

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano:

1. Di autorizzare l'A.T.E.R. della Provincia di Roma ad utilizzare €.1.189.766,72 dei fondi regionali ex GES.CA.L. relativi agli interventi, non più realizzabili o inseriti in altra programmazione, nei Comuni di Licenza (RM), Monterotondo (RM), S. Angelo Romano (RM) per la realizzazione di interventi urgenti e improcrastinabili di adeguamento statico e messa in sicurezza dei fabbricati siti in Guidonia Montecelio (RM) - loc. Villalba – via Trento, 60.
2. Di prendere atto che gli interventi finanziati ai sensi DD.G.R.L. 01 luglio 1997 n. 4060 e 02 giugno 1998 n.2239 nei Comuni di Licenza(RM) e Sant'Angelo Romano(RM) non sono più realizzabili per l'inidoneità delle aree proposte dai Comuni.
3. Di prendere atto che l'intervento previsto in Monterotondo (RM) sarà realizzato con differente finanziamento nell'ambito del programma di E.R.P. denominato "Contratti di Quartiere II".

La Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori" provvederà ad erogare i fondi per l'intervento in Guidonia Montecelio (RM) di cui sopra e per quello autorizzato con D.G.R.L. 16 giugno 2009, n.434 successivamente alla trasmissione delle attestazioni delle spese maturate e relativamente agli importi eccedenti €.2.089.130,66, già nelle disponibilità dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, nel rispetto della vigente normativa in materia di E.R.P..

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e diffusa sul sito ufficiale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it.