

OGGETTO: Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la legge 05 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la delibera consiliare 03 agosto 2004 n. 182 con la quale è stata eseguita la ricognizione delle risorse disponibili fino all'anno 2004, per l'importo complessivo di € 296.700.121,80, relativamente all'edilizia residenziale pubblica agevolata e sono state esplicitate le finalità come da tabella allegata alla stessa delibera;

VISTO il nuovo statuto della Regione Lazio;

VISTO l'accordo di programma tra il Ministero dei LL. PP. e la Regione Lazio per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000 e che prevede per l'anno 2005 l'ulteriore disponibilità netta di € 62.000.000,00;

PREMESSO che della destinazione indicata dalla succitata delibera:

- Quella, per € 50.000.000,00 relativa al fondo di solidarietà per le cooperative in difficoltà economiche, ha trovato regolamentazione nella legge regionale 03 agosto 2004, n. 10 e nel successivo avviso pubblico;
- Quella, per € 18.765.000,00 relativa ai contributi a fondo perduto per la costruzione di alloggi in locazione a cura di cooperative e imprese, ha trovato regolamentazione con la DGR 30 aprile 2004, n. 355 di indicazione dell'avviso pubblico;
- Quella, per € 62.000.000,00 relativa al recupero nei centri minori trova riscontro nel fabbisogno di cui all'avviso pubblico approvato con D.G.R. 30 aprile 2004, n. 354;
- Quella, per € 41.935.121,80 relativa all'acquisto degli alloggi degli Enti previdenziali e privati, corrisponde al fabbisogno delle domande già presentate di cui all'avviso pubblico indetto con D.G.R. del 30 aprile 2004, n. 353;

In pratica si tratta di stanziamenti che possono essere sollecitamente utilizzati essendo già scaduto il termine di presentazione delle domande previsto dai relativi avvisi pubblici e le domande stesse sono in corso di istruttoria; degli stanziamenti relativi alle altre due destinazioni, di acquisto e di costruzione (per € 62.000.000,00 ciascuno), i cui avvisi non sono stati emanati, si ravvisa l'opportunità di un utilizzo immediato nell'ambito delle finalità generali individuate, ed in particolare, fra l'altro, per far fronte all'emergenza casa a Roma;

CONSIDERATO che, a fronte della gravità della situazione abitativa presente in particolare a Roma e in altri grossi centri urbani del Lazio, occorre incentivare urgentemente l'attuazione d'interventi che possano consentire un'offerta di abitazioni soprattutto in locazione, utilizzando a tal fine strumenti già attivati e in corso o attivabili con procedure snelle e in tempi celeri (anche di tipo sperimentale) per offrire risposte ai fabbisogni urgenti derivanti dall'emergenza abitativa connessa, in primo luogo, con gli sfratti in corso nonché con l'attuale scarsa offerta del mercato delle locazioni;

RITENUTO di poter considerare, nell'ambito dei suddetti obiettivi, le seguenti priorità:

- a) Dare completa attuazione al P.O.R. già definito di complessivi € 71.172.562,11, approvato con D.G.R. 29 ottobre 2004, n. 1012, per la costruzione di alloggi in locazione, assicurando copertura alla quota ministeriale non più disponibile di € 39.582.295,16;
- b) Disporre un'integrazione allo stanziamento localizzato nel territorio del Comune di Roma di cui alla D.G.R. del 30 aprile 2004, n. 355 per interventi di cooperative ed imprese, che riguardano in prevalenza la costruzione di alloggi da dare in locazione;

- c) Attivare un programma - da realizzare con strumenti e procedure di tipo sperimentale - per incrementare l'offerta di alloggi a regime misto (in locazione e in proprietà immediata e/o a termine) nell'ambito di intese tra la Regione, il Comune di Roma, gli operatori e altri Enti;

RITENUTO altresì di dover prioritariamente valutare le necessità straordinarie relative, da una parte, ai dissesti finanziari delle cooperative edilizie di cui alla legge regionale n. 10/2004, incrementando il previsto fondo di solidarietà per soddisfare un maggior numero di richieste d'intervento, e, dall'altra, alle situazioni di grave disagio in cui versano gli anziani ed i disabili, dando attuazione, innanzi tutto al programma di alloggi in affitto per anziani già definito d'intesa Ministero Infrastrutture - Regione Lazio nonché all'ampliamento del programma di tipo sperimentale dei Centri residenziali per persone con ridotte capacità motorie;

CONSIDERATO che le suindicate evidenziate necessità corrispondono ad oggettive priorità che sono ricomprese - sia pure con modalità attuative diverse - nell'ambito delle previsioni della succitata delibera consiliare n. 182/2004 di cui in concreto con la presente si dà attuazione, ritenendo al momento utile e più efficace nonché di più sollecita operatività utilizzare le risorse per il tramite di avvisi pubblici già in corso di svolgimento o di strumenti di più agevole azionabilità;

RITENUTO pertanto di impiegare l'importo complessivo di € 186.000.000,00 disponibili fino al 2005 (al netto di quelli contemplati nel precedente "Premesso" e che sono da confermare) come segue:

- € **39.582.295,16** per l'attuazione del Piano Operativo Regionale di alloggi in affitto di cui alla D.G.R. n. 1012/2004;
- € **49.600.000,00** per l'integrazione dello stanziamento localizzato nel Comune di Roma di cui all'avviso pubblico approvato con D.G.R. 03 agosto 2004, n. 355, da attribuire alle categorie nella stessa percentuale prevista dal medesimo avviso;
- € **10.317.704,84** per incrementare il fondo di solidarietà di cui alla legge regionale n. 10/2004;
- € **59.000.000,00** per l'attuazione del protocollo d'intesa Regione - Comune sull'emergenza casa a Roma;
- € **18.375.000,00** per la prima attuazione del programma sperimentale di realizzazione di alloggi in affitto per anziani, di cui alla D.G.R. 01 agosto 2003, n. 797;
- € **9.125.000,00** per l'attuazione di progetti di Centri residenziali con alloggi destinati a persone con ridotte capacità motorie e sensoriali, tenendo conto fra l'altro degli indirizzi di cui alle D.G.R. n. 428/2000, n. 424/2001 e n.1212/2002;

RITENUTO opportuno prevedere che in caso di non completa utilizzazione degli importi come sopra destinati alle suddette finalità, il residuo sia utilizzato per le finalità di cui all'avviso pubblico D.G.R. n. 355/2004;

RITENUTO altresì opportuno prevedere che le risorse economiche di cui alla D.G.R. n. 358 del 30 aprile 2004, riguardante il bando acquisto alloggi da parte delle giovani coppie, non utilizzate nei singoli ambiti territoriali siano trasferite in quello ove è maggiore il numero delle richieste rimaste insoddisfatte;

Tutto ciò premesso e considerato;

Sentita la competente Commissione Consiliare nella seduta del

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

1. E' approvata, per le motivazioni indicate in premessa, l'utilizzazione delle risorse disponibili a tutto il 2005 per l'edilizia residenziale pubblica agevolata nel modo seguente:

- a) € **39.582.295,16** per l'attuazione del Piano Operativo Regionale di alloggi in affitto di cui alla D.G.R. n. 1012/2004;

- b)* € **49.600.000,00** per l'integrazione dello stanziamento localizzato nel Comune di Roma di cui all'avviso pubblico approvato con D.G.R. 03 agosto 2004, n. 355, con la copertura sia della quota di mutuo finanziata con provvista regionale che del finanziamento a fondo perduto per gli alloggi in locazione; tale disponibilità è attribuita alle categorie ivi contemplate nella stessa percentuale prevista dal medesimo avviso;
- c)* € **10.317.704,84** per incrementare il fondo di solidarietà di cui alla legge regionale n. 10/2004;
- d)* € **59.000.000,00** per l'attuazione del protocollo d'intesa Regione – Comune sull'emergenza casa a Roma;
- e)* € **18.375.000,00** per la prima attuazione del programma sperimentale di realizzazione di alloggi in affitto per anziani, di cui alla D.G.R. 01 agosto 2003, n. 797;
- f)* € **9.125.000,00** per l'attuazione di progetti di Centri residenziali con alloggi destinati a persone con ridotte capacità motorie e sensoriali, tenendo conto fra l'altro degli indirizzi di cui alle DGR n. 428/2000, n. 424/2001 e 1212/2002;

2. Restano fermi e impiegati come da premessa i seguenti stanziamenti:

- € **50.000.000,00** per il fondo di solidarietà della legge regionale n. 10/2004;
- € **18.765.000,00** per i contributi previsti dalla D.G.R. n. 355/2004;
- € **62.000.000,00** per il rifinanziamento del bando per il recupero nei centri storici minori del Lazio di cui alla D.G.R. n. 354/2004;
- € **41.935.121,80** per il rifinanziamento dell'avviso pubblico per l'acquisto di alloggi di Enti previdenziali di cui alla D.G.R. n. 353/2004.

3. Le eventuali economie che dovessero verificarsi saranno utilizzate prioritariamente per le finalità previste alla lettera *b)* del precedente punto **1**;

4. Le risorse economiche di cui alla D.G.R. n. 358 del 30 aprile 2004 non utilizzate nei singoli ambiti territoriali sono trasferite in quello ove è maggiore il numero delle richieste rimaste insoddisfatte.

5. La presente sarà pubblicata sul BURL e sito internet della Regione Lazio.