

**Oggetto:** Approvazione programmi di intervento proposti dalle A.T.E.R. della provincia di Roma, di Civitavecchia, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, in attuazione della DGR n. 356 del 30.04.2004 - Finanziamento complessivo €36.083.633,96.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

**VISTA** la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12;

**VISTA** la legge regionale 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la propria deliberazione 30 aprile 2004, n. 356, avente per oggetto la Programmazione di fondi di edilizia residenziale pubblica a favore delle ATER del Lazio, per un importo complessivo di € 90.711.746,00;

**VISTA** la deliberazione n. 557/2005 di conferimento dell'incarico di Vicario del Direttore del Dipartimento Territorio dott. Raniero De Filippis;

**VISTI** i Decreti del Presidente della Giunta Regionale nn. 312 del 25.07.2005, T0473 del 05.10.2005, T0471 del 05.10.2005, T0486 del 10.10.2005, T0472 del 05.10.2005, 285 del 19.07.2005, con cui sono stati nominati i Commissari straordinari delle ATER, rispettivamente della provincia di Roma, del Comprensorio di Civitavecchia, delle province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo;

**PRESO ATTO** che in relazione a quanto disposto dalla citata propria deliberazione n. 356/2004, le ATER sotto elencate hanno trasmesso i programmi di intervento da realizzare nell'ambito del rispettivo territorio interessato, e precisamente:

- l'ATER della provincia di Roma, con nota n. 91 dell'08.02.2005, a firma del Direttore generale dell'Azienda, ha trasmesso un tabella relativa al programma triennale 2005-2007 ed al programma annuale 2005, entrambi già approvati con deliberazione del C.d.A. n. 1/19 del 30.12.2004;
- l'ATER di Civitavecchia, con nota n.1501 del 20.12.2004, ha trasmesso la deliberazione del c.d.A., n.74 del 17.11.2004;
- l'ATER di Frosinone, con nota n. 5309 del 07.06.2005, ha trasmesso la deliberazione del c.d.A., n. 2 del 21.02.2005;
- l'ATER di Latina con nota n. 4750 del 14.12.2004, ha trasmesso la deliberazione del c.d.A., n.14/4 del 29.11.2004;
- l'ATER di Rieti con nota. n. 3568 del 12.07.2004, integrata con successiva nota di chiarimento n. 3244 del 07.06.2005, ha trasmesso la deliberazione del c.d.A., n. 21 del 30.06.2004;
- l'ATER di Viterbo con successive note n. 1374 del 26.10.2004 e n. 94 del 02.02.2005, ha trasmesso rispettivamente le deliberazioni del c.d.A., n. 42 del 19.10.2004 e n. 58 del 25.01.2005;

- **PRESO ATTO** che i Commissari Straordinari delle ATER, nominati con i sopra indicati D.P.G.R., hanno riproposto le programmazioni degli interventi, così come indicate nelle tabelle riportate nell'allegato "A", e precisamente:
- I Commissari Straordinari delle ATER delle province di Latina, Rieti e Viterbo hanno riconfermato le localizzazioni degli interventi, rispettivamente con deliberazione commissariale n. 1 del 02.11.2005, trasmessa con nota n. 3348 del 02.11.2005, con decreto commissariale n. 01 del 03.11.2005, trasmessa con nota n. 5848 del 07.11.2005, ed infine, con nota commissariale n. 1827 del 02.11.2005;
- I Commissari Straordinari delle ATER delle province di Roma e di Frosinone e del Comprensorio di Civitavecchia, hanno in parte variato le localizzazioni degli interventi già indicate nei suddetti provvedimenti ATER, rispettivamente con deliberazione commissariale n. 3 del 10.11.2005, trasmessa con nota n. n. 62 del 21.11.2005, con deliberazione commissariale n. 02 del 21.11.2005, trasmessa con nota 15474 del 22.11.2005, nonché con deliberazione commissariale n. 03 del 18.11.2005, trasmessa con nota n. n. 5395 del 18.11.2005;

**CONSIDERATO** che si ritiene necessario approvare i programmi proposti dalle suddette ATER con i citati provvedimenti commissariali, secondo le tabelle riportate nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente proposta di deliberazione;

**All'unanimità**

#### **DELIBERA**

1. di approvare i rispettivi programmi di intervento proposti dalle ATER della provincia di Roma, Civitavecchia, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, così come riportati nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. alla Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" è demandata ogni attività relativa alla gestione finanziaria di tutti gli interventi elencati nelle tabelle riportate nell'allegato "A";
3. gli interventi relativi a detti programmi devono pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n. 12, aggiunto dalla L.R. 16.02.2000, n. 12;
4. gli interventi previsti dovranno essere realizzati con l'osservanza delle disposizioni della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, della legge 5.08.1978, n. 457 e successive modificazioni e delle altre disposizioni vigenti in materia e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Internet della Regione Lazio.

**ALLEGATO "A"**

**PROGRAMMAZIONE INTERVENTI ATER**

(finanziamenti concessi con D.G.R. n. 356/2004)

**ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA**

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
ALBANO	via Mascagni 2/12	Recupero edilizio	€300.000,00
ANZIO	villaggio Sarcida - via Cipriani	Recupero edilizio	€500.000,00
ARICCIA	v. degli Olmi 24 - v. delle Cerquette 78/80/82	Rifacim. Impianti Gas, illuminaz. esterna	€200.000,00
BRACCIANO	via Salvo d'Acquisto	Rifacimento rete fognante	€150.000,00
CARPINETO ROMANO	via S. Sebastiano 10	Risanamento e recupero Totale	€150.000,00
CASTELGANDOLFO	via J.F.Kennedy 1/3	Recupero edilizio	€150.000,00
CIAMPINO	via Col di Lana 214	Recupero edilizio	€800.000,00
FIUMICINO	villaggio Azzurro	Recupero edilizio	€1.150.000,00
FIUMICINO	via ODER	Completamento	€250.000,00
FRASCATI	via Morandi-piazza Morandi-via Togliatti	Recupero edilizio	€1.400.000,00
GENZANO	via U.S.A. 22-53-61-73-75	Recupero edilizio	€498.663,00
GENZANO	via De Gasperi 49	Recupero edilizio	€200.000,00
GENZANO	via delle Regioni 24	Recupero edilizio	€120.000,00
GUIDONIA	via Campo Limpido 35	Recupero edilizio	€2.400.000,00
GUIDONIA	via dei Sambuci 1-3-5-7	Recupero edilizio	€100.000,00
GUIDONIA	via Trento	Recupero edilizio	€100.000,00
MARINO	via Pietro Nenni 8 - Fab. 1	Recupero edilizio	€700.000,00
MARINO	via Torquati 3	Recupero edilizio	€600.000,00
MONTEROTONDO	v. Aldo Moro - v. Martini - v. Martiri di via Fani	Recupero edilizio	€700.000,00
MONTEROTONDO	via Calcino-via Morosini-via dei Partigiani	Recupero edilizio	€300.000,00
NEMI	via Nemorense	Recupero edilizio	€100.000,00
OLEVANO ROMANO	via S. Francesco d'Assisi	Recupero edilizio	€200.000,00
PALESTRINA	loc. Bocce di Rodi - via Latina-via Mantova	Recupero edilizio	€300.000,00
POMEZIA	Comparto "A"	Recupero edilizio	€350.000,00
POMEZIA	Comparto "B"	Recupero edilizio	€300.000,00
POMEZIA	via Ugo La Malfa 42	Recupero edilizio	€350.000,00
TIVOLI	villa Adriana	Recupero edilizio	€500.000,00
VALMONTONE	via Campo dei Gelsi 2	Recupero edilizio	€250.000,00
VELLETRI	via Carlo Angeloni 17 - 41- 81	Recupero edilizio	€600.000,00
<b>TOTALE €</b>			<b>13.718.663,00</b>

**ATER DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA**

LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
VIA NAVONE	Risanamento facciate	€90.000,00
VIA F. DE SANCTIS	Risanamento balconi	€165.000,00
EX ENAV	Risanamento torrini, parapetti, terrazzi e balconi	€70.000,00
VIA LEPANTO 5	Risanamento cornicioni, parapetti e torrini	€170.000,00
VIA S. BARBARA 10 E VIA FIORI 3	Risanamento area cortilizia	€25.000,00
SAN GORDIANO	Risanamento torrini, parapetti, terrazzi	€65.000,00
VIA VENETO 2-24	Risanamento torrini e marciapiedi	€80.000,00
VIA I. BANDIERA 4	Adeguamento barriere architettoniche	€50.000,00
CAMPO DELL'ORO	Manutenzione straordinaria	€35.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€750.000,00</b>

## ATER DI FROSINONE

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
CASSINO	Via del Foro, 33	Risanamento coperture, facciate, piani pilotis, alloggi, aree cortilizie	€1.616.815,22
PICO	Via Civita Farnese	Risanamento coperture, facciate, piani pilotis, alloggi, aree cortilizie	€1.150.000,00
PIEDIMONTE S.G.	Via Tiziano, 13/15/17	Risanamento coperture, facciate, piani pilotis, alloggi, aree cortilizie	€1.770.000,00
SORA	Via Carnello	Risanamento coperture, facciate, piani pilotis, alloggi, aree cortilizie	€680.000,00
COLLEPARDO	Varie	Acquisizione e recupero alloggi	€971.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€6.187.815,22</b>

## ATER DI LATINA

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
PONTINIA	Lotto 5° scala A	Rifacimento facciata	€210.000,00
SABAUDIA B.go S. Donato	Lotto 7° scala A	Copertura interrato	€210.000,00
GAETA	Lotto 12° scala A-D	Tamponature, impermeabilizzazioni	€270.000,00
APRILIA	Lotto 16° scala A-N	Sistemazione facciate	€950.000,00
APRILIA	Lotto 15° scala A-F	Copertura facciate	€410.000,00
FONDI	Lotto 13° scala A-N	Sistemazione facciate	€830.000,00
ITRI	Lotto 4° scala A-D	Interventi zone comuni	€625.000,00
LATINA	Lotto 40° scala E-N	Sistemazione facciate/ completamento	€540.000,00
LATINA	Lotto 48° scala A	Cornicioni/facciata	€340.000,00
MAENZA	Lotto 4° scala A-B	Realizzazione tetto	€475.000,00
SEZZE	Lotto 6° scala H-N	Sistemazione facciate/completamento	€540.000,00
TERRACINA	Lotto 16° scala Q-Z	Completamento Intervento	€580.000,00
TERRACINA	Lotto 3925/6 scala A-R	Completamento Intervento	€890.000,00
Comuni vari		Manutenz. Straord. Alloggi di risulta	€804.455,75
<b>TOTALE</b>			<b>€7.674.455,75</b>

## ATER DI RIETI

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
POGGIO MIRTETO	Palazzo Sbraccia	Acquisto e recupero	€1.507.981,91
FORANO	Via Solferino	Completamento	€500.000,00
RIETI	Via del Forno	Nuova costruzione per studenti universitari	€800.000,00
RIETI	Via della Verdura	Nuova costruzione alloggi ERP	€550.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€3.357.981,91</b>

## ATER DI VITERBO

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
GRAFFIGNANO	Fraz. Sipicciano	Recupero edilizio n. 13 alloggi	€180.759,91
TUSCANIA	Quartiere ex Gescal	Adeguamento impianti elettrici locali condominiali	€140.736,03
TUSCANIA	Quartiere ex Gescal	Lavori di completamento	€250.000,00
COMUNI VARI	Varie	Riqualficazione patrimoni edilizio	€1.069.165,39
SORIANO NEL CIMINO	Fraz. Chia	Completamento P.R.U.	€2.520.966,40
FALERIA	Centro Storico	Completamento P.I.R.	€233.090,35
<b>TOTALE</b>			<b>€4.394.718,08</b>