



STRUTTURA	<i>Dipartimento:</i> DIPARTIMENTO TERRITORIO
PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> PIANI E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE <i>Area:</i> ATTUAZIONE INTER.TI MATERIA EDILIZIA SOVVENZIONATA
Prot. n. _____ del _____	
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:	
Leggi 5.08.1978, n0 457, 17.02.1992, n0 179 - Programma di recupero di edifici del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'A.T.E.R. di Frosinone - Autorizzazione all'utilizzo delle economie di interventi gia' finanziati con deliberazioni di Giunta Regionale n. 12626/92, n. 6381/96, n. 9/99, n. 10/99, n. 1830/99, n. 1281/00 Importo autorizzato Euro 6.301.006,56.	

OGGETTO: Leggi 5.08.1978, n° 457, 17.02.1992, n° 179 - Programma di recupero di edifici del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'A.T.E.R. di Frosinone - Autorizzazione all'utilizzo delle economie di interventi già finanziati con deliberazioni di Giunta Regionale n. 12626/92, n. 6381/96, n. 9/99, n. 10/99, n. 1830/99, n. 1281/00 – Importo autorizzato € 6.301.006,56.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n° 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n° 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE le proprie deliberazioni n. 12626 del 23.12.1992, n. 6381 del 31.07.1996, n. 9 del 12.01.1999, n. 10 del 12.01.1999, n. 1830 del 30.3.1999, n. 1281 dell'11.04.2000, con le quali all'ATER di Frosinone sono stati concessi finanziamenti per interventi di diversa tipologia da realizzarsi in vari Comuni della provincia di Frosinone;

TENUTO CONTO che con nota 30 luglio 2004, n. 6633, l'A.T.E.R. di Frosinone ha trasmesso le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nn. 37 e 39 del 26.07.2004, comprensive di tabelle riepilogative, con le quali sono state approvate le localizzazioni di interventi di nuova costruzione e di recupero del patrimonio di E.R.P. nella provincia di Frosinone, da realizzare mediante l'utilizzo delle economie relative ad interventi finanziati con le suddette deliberazioni di Giunta Regionale;

TENUTO CONTO che le richieste contenute nelle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nn. 37 e 39 del 26.07.2004 dell'A.T.E.R. di Frosinone sostituiscono una precedente richiesta di autorizzazione ad una prima localizzazione di interventi nella provincia di Frosinone, riportata nella deliberazione commissariale dell'A.T.E.R., n. 11 del 23.04.2004, già trasmessa agli uffici regionali con nota n. 958 del 02.02.2004;

CONSIDERATO:

- che dalle citate deliberazioni dell'A.T.E.R. di Frosinone risulta che dette economie sono relative ad interventi già collaudati o ad interventi che non sono pervenuti all'inizio dei lavori ed il cui avvio non è possibile in tempi brevi;
- che al momento non può essere accolta la richiesta riportata nella predetta deliberazione Commissariale n. 39/2004, riguardante l'utilizzo delle economie per i pagamenti di contenziosi pregressi con Imprese Appaltatrici e del diritto di superficie in favore di Comuni e privati, stabilendo fin da ora che gli Uffici regionali competenti si esprimeranno nel merito di casi specifici, di volta in volta proposti dall'ATER, a fronte della presentazione della necessaria documentazione;

RITENUTO di accogliere la richiesta avanzata con le predette deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 37/2004 e n. 39/2004 dell'A.T.E.R. di Frosinone, limitatamente agli interventi riportati nel seguente prospetto, per un importo complessivo di € 6.301.006,56, che trova capienza nelle economie predette, ammontanti ad € 9.978.619,37:

Comune	Località	Tipologia intervento	N. alloggi	Costo intervento	
Cassino		Nuova costruzione	10	€ 1.158.300,00	
Cassino	v. Pascoli	Recupero e manutenzione straordinaria - Art. 11, L. n. 179/90	28	€ 491.141,63	
Frosinone	v.le Parigi	Recupero e manutenzione straordinaria - Art. 11, L. n. 179/90	51	€ 900.000,00	
Ceprano		Acquisizione e recupero di fabbricato	Da definire	€ 438.988,37	
Comuni vari		Adeguamento ascensori patrimonio ERPS, L. n. 46/90	Edifici vari	€ 345.000,00	
Comuni vari		Adeguamento alloggi - D.M. 236/89	Edifici vari	€ 138.066,00	
Atina	v. Liegi	Risanamento conservativo fabbricati fatiscenti	5	€ 150.000,00	
Castro	S. Giacomo		7	€ 210.000,00	
Ceprano	Passionisti		6	€ 180.000,00	
Picinisco	S. Giuseppe		6	€ 180.000,00	
Piedimonte S. Germano	v. Umberto		10	€ 300.000,00	
Torrice	v. R. Elena		5	€ 150.000,00	
Roccadarce			1	€ 30.000,00	
Pignataro			2	€ 60.000,00	
Isola Liri			Manutenzione straordinaria	178	€ 1.569.510,56
			TOTALE		€ 6.301.006,56

ESPERITA la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

1. per le motivazioni in premessa, di autorizzare l'utilizzazione di parte delle economie relative agli interventi finanziati con le sopraccitate deliberazioni di G.R. n. 12626/92, n. 6381/96, n. 9/99, n. 10/99, n. 1830/99, n. 1281/00, per un importo complessivo di € 6.301.006,56, per la realizzazione degli interventi indicati nel prospetto riportato nelle premesse;
2. gli interventi suddetti devono pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni e devono essere realizzati con l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.