

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

DETERMINAZIONE

N. G18444 del 23/12/2019

Proposta n. 22961 del 19/12/2019

Oggetto:

Deliberazione di Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 877 "Revoca Deliberazione di Giunta regionale 15 novembre 1994, n. 8985. Nuovi criteri di attuazione dell'art. 20 della legge n. 179/92, così come modificato dall' art. 3 della legge 28 gennaio 1994, n. 85 - "Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi". Modalità di attuazione.

OGGETTO: Deliberazione di Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 877 *“Revoca Deliberazione di Giunta regionale 15 novembre 1994, n. 8985. Nuovi criteri di attuazione dell'art. 20 della legge n. 179/92, così come modificato dall' art. 3 della legge 28 gennaio 1994, n. 85 - "Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi". Modalità di attuazione.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PER LE POLITICHE ABITATIVE
E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

VISTI

lo Statuto della Regione Lazio;

la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni, recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, recante *“Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”*;

la Deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica all’Arch. Manuela Manetti;

la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche;

il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59”* ed, in particolare, le disposizioni contenute nel Titolo III, Capo II, Sezione II concernenti il conferimento di funzioni alle regioni in materia di edilizia residenziale pubblica;

la Legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l’edilizia residenziale”* e successive modifiche;

la Legge 15 novembre 1994, n. 179 *“Norme per l’edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche ed in particolare:

- l’articolo 8, concernente *“Abitazioni in locazione o assegnate in godimento”*;
- l’articolo 9 concernente *“Abitazioni in locazione con proprietà differita”*;
- l’articolo 20 concernente *“Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi”*;

il Decreto ministeriale 27 dicembre 2001, n. 2523 concernente il finanziamento di un programma sperimentale di edilizia residenziale denominato *“20.000 alloggi in affitto”*;

l’articolo 8 del decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015”*;

il Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, adottato in attuazione dell'articolo 5 della Legge 8 febbraio 2007, n. 9; con il quale, tra l’altro, la definizione è stato definito l’*“alloggio sociale”*;

la Deliberazione di Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 877 *“Revoca Deliberazione di Giunta regionale 15 novembre 1994, n. 8985. Nuovi criteri di attuazione dell'art. 20 della legge n. 179/92, così come modificato dall' art. 3 della legge 28 gennaio 1994, n. 85 - "Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi".*

l'Allegato "A" della suddetta DGR 877/2019 "*Criteria di attuazione dell'art. 20 della legge n. 179/92, così come modificato dall' art. 3 della legge 28 gennaio 1994, n. 85 - "Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi"*" che al paragrafo 9 demanda a specifica determinazione del Direttore Regionale competente in materia di Edilizia agevolata le modalità di attuazione delle disposizioni della medesima DGR;

CONSIDERATO che ai sensi del citato paragrafo 9 dell'Allegato "A" della DGR 877/2019 occorre provvedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari all'attuazione delle disposizioni della medesima DGR;

VISTI

l'allegato A denominato "*Modalità di attuazione della DGR n. 877/2019*", parte integrante della presente determinazione, contenente i termini e le modalità di attuazione della DGR 877/2019;

la seguente modulistica: allegato B denominato "*Mod. B – istanza*", allegato C denominato "*Mod. C - autocertificazioni*", allegato D1 denominato "*Mod. D1 - cessione*" e allegato D2 denominato "*Mod. D2 - locazione*";

DETERMINA

in conformità con le premesse che si intendono integralmente richiamate,

- di approvare l'allegato A denominato "*Modalità di attuazione della DGR n. 877/2019 - Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi*", parte integrante della presente determinazione, contenente i termini e le modalità di attuazione della Deliberazione di Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 877 "*Revoca Deliberazione di Giunta regionale 15 novembre 1994, n. 8985. Nuovi criteri di attuazione dell'art. 20 della legge n. 179/92, così come modificato dall' art. 3 della legge 28 gennaio 1994, n. 85 - "Autorizzazione alla vendita e alla locazione da parte dell'assegnatario o dell'acquirente di alloggi"*";
- di approvare la seguente modulistica: allegato B denominato "*Mod. B – istanza*", allegato C denominato "*Mod. C - autocertificazioni*", allegato D1 denominato "*Mod. D1 - cessione*" e allegato D2 denominato "*Mod. D2 - locazione*";

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e ne sarà data diffusione sul sito www.regione.lazio.it.

Il Direttore
Arch. Manuela Manetti