

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E Interv. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

DETERMINAZIONE

N. G14250 del 19/11/2015

Proposta n. 17528 del 11/11/2015

Oggetto:

Programma di Alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di Reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

OGGETTO: Programma di Alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di Reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 6 maggio 2015, n. 211 con la quale è stato conferito all'Ing. Mauro Lasagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;

VISTO il Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la nota 21 settembre 2015 n. 13211, trasmessa a mezzo PEC, con la quale l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina ha presentato il programma di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica formulato secondo i criteri previsti dalla succitata Deliberazione di Giunta regionale, unitamente ad un dettagliato programma di reinvestimento relativo sia agli interventi di manutenzione straordinaria che a quelli di incremento del patrimonio edilizio;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina 21 settembre 2015, n. 56, trasmessa in allegato alla nota sopra citata, dalla quale si riscontra: "*in base ad apposita attività istruttoria, condotta sul patrimonio abitativo in relazione alle esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio, ha individuato n. 2.142 (duemilacentoquarantadue) alloggi da porre in vendita, come si evince dall'elenco riepilogativo delle unità alienabili, acquisito in atti – composto da tutte le unità immobiliari invendute ricomprese in precedenti piani di vendita, a suo tempo approvati, per le quali gli assegnatari non*

avevano manifestato la volontà di procedere all'acquisto e dalle unità ricomprese in fabbricati, nei quali la proprietà di terzi è superiore al 50% (omissis)";

PRESO ATTO che il programma di alienazione adottato dal Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina con deliberazione 21 settembre 2015, n. 56, è stato formulato con individuazione dei singoli fabbricati, indicando, per ciascuno di essi, i dati richiesti dalla modulistica dell'allegato "A" alla citata Deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015;

CONSIDERATO che il programma di alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e di reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina è risultato conforme alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

- I. di dare il proprio **assenso** al programma di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di reinvestimento adottato dal Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina con deliberazione 21 settembre 2015, n. 56, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015,

L'Ente proprietario, così come previsto dall'allegato "A" della D.G.R.L. n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento all'approvazione del programma e alla trasmissione dello stesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.

IL DIRETTORE REGIONALE
ing. Mauro Lasagna