

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

**N.** G14067 **del** 17/10/2022

**Proposta n.** 42392 **del** 17/10/2022

**Oggetto:**

Approvazione dell'avviso pubblico finalizzato alla selezione del Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale pubblica (ATER) della Provincia di Roma.

**OGGETTO:** Approvazione dell'avviso pubblico finalizzato alla selezione del Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale pubblica (ATER) della Provincia di Roma.

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

**VISTI**

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- lo Statuto della Regione Lazio ed in particolare l'articolo 55, comma 3, relativo agli enti dipendenti dalla Regione;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*" e successive modifiche;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 concernente "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*" e successive modifiche, che ha trasformato gli istituti autonomi case popolari (IACP) in aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica (ATER), quali enti pubblici di natura economica strumentale della Regione, dotati di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale, patrimoniale, finanziaria e contabile;

**CONSIDERATO** che ai sensi della suddetta legge regionale, sono state istituite le seguenti aziende:

- a) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comune di Roma,
- b) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma,
- c) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Frosinone,
- d) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Latina,
- e) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,
- f) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo,
- g) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia;

**VISTO** in particolare l'articolo 4 della legge regionale n. 30 del 2002 che stabilisce che sono organi delle aziende:

- a) il Presidente;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) il Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'articolo 6, comma 1, della citata l.r. n. 30/2002, il quale dispone che il consiglio di amministrazione delle ATER è costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale ed è composto:

- a) dal presidente dell'azienda, nominato dal Presidente della Giunta regionale;
- b) da sei membri nominati dal Consiglio regionale, secondo le procedure previste dal regolamento consiliare;

**VISTA** la normativa statale in materia di coordinamento della finanza pubblica e di contenimento della spesa, con particolare riguardo alle disposizioni contenute nel decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 "*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*" convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e nel decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

**VISTO** l'articolo 22, comma 5, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 (Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione), il quale ha disposto che "*Ai sensi dell'articolo 6, comma 5 del D.L. 78/2010, convertito dalla L. 122/2010 e successive modifiche, a decorrere dal primo rinnovo successivo alla data di entrata in vigore della presente legge, gli organi di amministrazione attiva, consultiva e di controllo di enti pubblici dipendenti dalla Regione e degli organismi pubblici, anche con personalità giuridica di diritto privato, partecipati dalla Regione, ove non già costituiti in forma monocratica, nonché il collegio dei revisori, sono costituiti da un numero non superiore, rispettivamente, a cinque e a tre componenti. La mancata adozione dei provvedimenti di adeguamento statutario e di organizzazione previsti dal presente comma nei termini indicati determina responsabilità erariale e tutti gli atti adottati dagli organi degli enti e degli organismi pubblici interessati sono nulli*";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 3 luglio 2013, n. 165 con la quale si è proceduto al commissariamento straordinario delle A.T.E.R., nelle more della riforma della disciplina di settore;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta regionale 30 settembre 2014 n. 642, 29 settembre 2015 n. 517 e 7 ottobre 2016 n. 585 di proroga del commissariamento delle A.T.E.R., persistendo i presupposti che lo hanno determinato;

**VISTA** la legge regionale 14 agosto 2017 n. 9 recante "*Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie*";

**CONSIDERATO** in particolare che il comma 1 dell'articolo 3 della suindicata legge regionale n. 9/2017, rubricato "*Disposizioni in materia di aziende territoriali per l'edilizia residenziale - ATER*" ha disposto che: "*Con deliberazione della Giunta regionale, adottata entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono definiti indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi, in base ai quali, per specifiche ragioni di adeguatezza amministrativa, è definita la composizione, a tre o cinque membri incluso il Presidente, dei consigli di amministrazione delle ATER, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 22, comma 5, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 (Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione) e successive modifiche*";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 12 settembre 2017, n. 558 che, in attuazione del già menzionato articolo 3, comma 1, stabilisce gli indicatori per la composizione numerica fra 3 o 5 membri, compreso il Presidente del Consiglio di Amministrazione delle ATER;

**ATTESO** che, per la procedura di nomina degli organi amministrativi delle ATER, la richiamata legge regionale n. 9/2017 disponeva al comma 5 del menzionato articolo 3, che: *“Entro quarantacinque giorni dall'adozione della deliberazione di cui al comma 1, il Presidente della Regione provvede alla nomina del Presidente dell'azienda ed il Consiglio regionale provvede, con voto limitato, alla designazione dei componenti del consiglio di amministrazione nel rispetto dell'articolo 22, comma 5, della l.r. 4/2013. Qualora il Consiglio non proceda alla designazione entro i predetti termini, il Presidente del Consiglio regionale provvede ai sensi della legge regionale 3 febbraio 1993, n. 12 (Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio)”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 10 ottobre 2017, n. 643 avente ad oggetto: *“Ricostituzione degli organi delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica (A.T.E.R.) del Lazio. Disposizioni temporanee”*;

**ATTESO CHE** con la suddetta deliberazione di Giunta regionale n. 643/2017:

- si è avviata la ricostituzione degli organi di amministrazione delle ATER del Lazio;
- è stata disposta la gestione commissariale temporanea delle ATER del Lazio fino alla nomina del consiglio di amministrazione delle Aziende, e comunque non oltre la data del 31 marzo 2018;
- è stato stabilito che, al fine di assicurare alle ATER del Lazio la continuità aziendale, i soggetti individuati quali presidenti esercitino, nelle more del perfezionamento delle procedure, le funzioni di commissari straordinari, garantendo così l'ordinaria e straordinaria amministrazione, fino all'avvenuta nomina, ai sensi della legge regionale n. 9/2017, dei membri del consiglio di amministrazione, e comunque non oltre la data del 31 marzo 2018;
- è stato stabilito che il Presidente della Regione nomini i presidenti delle ATER conferendo loro, da subito, le funzioni di commissari straordinari, con cessazione dalla carica ad avvenuta nomina del consiglio di amministrazione delle ATER e comunque entro la data del 31 marzo 2018;
- è stato stabilito che i soggetti come sopra individuati debbano svolgere l'ordinaria e straordinaria amministrazione delle ATER di competenza, assicurando altresì, ai sensi e per effetto dell'articolo 2, comma 6, della legge regionale n. 9/2017, la ricognizione dei beni immobili di proprietà e degli eventuali contratti di locazione in essere, entro il 31 dicembre 2017 e trasmettendone le risultanze alla Giunta ed al Consiglio regionale;
- è stato stabilito che con successivi decreti del Presidente della Regione si sarebbe provveduto alla nomina dei presidenti delle suddette ATER;

**ATTESO CHE** con le seguenti proposte di decreto sono state predisposte le nomine dei presidenti delle rispettive A.T.E.R. e richiesto, in relazione al conferimento dell'incarico stesso, il parere della competente Commissione consiliare permanente, ai sensi dell'articolo 55, comma 3 dello Statuto della Regione Lazio:

- n. 20315 del 16 novembre 2017     A.T.E.R. del Comune di Roma;
- n. 22995 del 18 dicembre 2017     A.T.E.R. della Provincia di Frosinone;
- n. 23260 del 20 dicembre 2017     A.T.E.R. della Provincia di Latina;

- n. 23477 del 21 dicembre 2017 A.T.E.R. della Provincia di Roma;
- n. 274 del 09 gennaio 2018 A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia;
- n. 285 del 09 gennaio 2018 A.T.E.R. della Provincia di Rieti;
- n. 3103 del 22 febbraio 2018 A.T.E.R. della Provincia di Viterbo;

**PRESO ATTO** che a seguito del detto rinnovo degli organi regionali, non si è concluso l'iter di nomina dei presidenti delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica, avviato dal mese di novembre 2017 essendo, tra l'altro, decorso il termine del 31 marzo 2018 di cui alla citata deliberazione di Giunta regionale n. 643/2017 e dei successivi decreti di nomina dei commissari straordinari, senza che sia stato nominato il Consiglio di amministrazione delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica e di dover procedere alla nomina degli organi delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica, ivi inclusi i rispettivi presidenti.

**ATTESO** che con deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 199 si è dato avvio alle procedure di nomina degli organi delle A.T.E.R. del Comune di Roma, della Provincia di Roma, della Provincia di Frosinone, della Provincia di Latina, della Provincia di Rieti, della Provincia di Viterbo e del Comprensorio di Civitavecchia e si è contestualmente provveduto al commissariamento straordinario delle medesime Aziende al fine di assicurare la continuità aziendale delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica e si è altresì stabilito che:

- i soggetti individuati quali presidenti esercitino, nelle more del perfezionamento delle suddette procedure, le funzioni di commissari straordinari, garantendo così l'ordinaria e straordinaria amministrazione, fino alla nomina, ai sensi della legge regionale n. 9/2017, del Consiglio di amministrazione, e comunque non oltre il 30 aprile 2019;
- con successivi Decreti del Presidente della Regione Lazio si provvederà al conferimento delle funzioni di commissario straordinario delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica ai soggetti individuati quali presidenti delle medesime Aziende;

**CONSIDERATO** che, nelle more della nomina dei componenti del consiglio di amministrazione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma e, altresì, del perfezionamento delle procedure per la nomina dell'ing. Giuseppe Zaccariello a Presidente dell'Azienda medesima, con il decreto del Presidente della Regione Lazio 8 agosto 2018, n. T00205 è stato conferito l'incarico di commissario straordinario al citato ingegnere, con termine fino alla nomina dei componenti del consiglio di amministrazione e, comunque, non oltre la data del 30 aprile 2019;

**ATTESO** che con il decreto del Presidente della Regione Lazio 23 novembre 2018 n. T00286, a seguito del parere della competente Commissione consiliare permanente, ai sensi dell'articolo 55, comma 3, dello Statuto della Regione Lazio, è stata effettuata la nomina del Presidente dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, con decorrenza dalla data di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 21 maggio 2019, n. 302 "*Rinnovo del commissariamento delle A.T.E.R. della Regione Lazio di cui alla DGR n. 199/2018*", di rinnovo temporaneo del regime di commissariamento delle Aziende stesse;

**CONSIDERATO** che con decreto del Presidente della Regione Lazio 22 luglio 2019, n. T00193 è stato conferito l'incarico di commissario straordinario dell'A.T.E.R. della Provincia

di Roma all'ing. Giuseppe Zaccariello, con termine fino alla nomina dei componenti del consiglio di amministrazione e, comunque, non oltre la data del 31 ottobre 2019;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 19 novembre 2019, n. 860 "*Commissariamento delle A.T.E.R. del Lazio, di cui alla deliberazione di Giunta regionale del 21 maggio 2019, n. 302*" con la quale è stata rinnovata la gestione commissariale con durata fino alla nomina dei componenti dei rispettivi consigli di amministrazione, e comunque non oltre la data del 31 ottobre 2020;

**CONSIDERATO** che con decreto del Presidente della Regione Lazio 13 dicembre 2019, n. T00311 è stato conferito l'incarico di commissario straordinario dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma all'ing. Giuseppe Zaccariello, con termine fino alla nomina dei componenti del consiglio di amministrazione e, comunque, non oltre la data del 31 ottobre 2020;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 28 gennaio 2021, n. 43 "*Commissariamento delle A.T.E.R. del Lazio, di cui alla deliberazione di Giunta regionale del 19 novembre 2019, n. 860*" con la quale è stata rinnovata la gestione commissariale fino al 30 aprile 2021;

**CONSIDERATO** che con decreto del Presidente della Regione Lazio 26 marzo 2021, n. T00063 è stato conferito l'incarico di commissario straordinario dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma all'ing. Giuseppe Zaccariello, con termine fino alla nomina dei componenti del consiglio di amministrazione e, comunque, non oltre la data del 30 aprile 2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 558 concernente: "*Commissariamento dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, di cui alla deliberazione di Giunta regionale del 28 gennaio 2021, n. 43*" con la quale, nelle more della individuazione e del successivo perfezionamento della nomina dell'organo amministrativo dell'Azienda, secondo le disposizioni della legge regionale n. 9/2017, al fine di garantire la continuità aziendale ed il mantenimento dei principi di efficienza e buona amministrazione, è stato disposto il rinnovo della gestione commissariale dell'ATER anzidetta fino alla nomina dei componenti del consiglio di amministrazione e comunque non oltre la data del 30 giugno 2022, stabilendo che il soggetto individuato quale presidente eserciti, nelle more del perfezionamento delle anzidette procedure, le funzioni di commissario straordinario entro la medesima scadenza;

**CONSIDERATO** che con il prima citato decreto del Presidente della Regione Lazio 23 novembre 2018 n. T00286, è stato conferito l'incarico di Presidente dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma all'ing. Giuseppe Zaccariello;

**PRESO ATTO** che non si è ancora concluso il procedimento di nomina del Consiglio di amministrazione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;

**CONSIDERATO** che l'incarico di Presidente dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma decorreva dalla data di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa e che l'ing. Giuseppe Zaccariello non è, pertanto, entrato nell'esercizio delle funzioni di Presidente dell'Azienda;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 11 ottobre 2022, n. T00163 con il quale è stato revocato il decreto del Presidente della Regione Lazio 23 novembre 2018, n. T00286, concernente la nomina del Presidente dell'ATER della Provincia di Roma;

**CONSIDERATO** che l'articolo 82, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) che ha apportato modifiche alla l.r. 30/2002 e in particolare la lettera a) del comma 1, ha sostituito il comma 2, dell'articolo 6, della l.r. 30/2002, prevedendo che "*I componenti del consiglio di amministrazione sono scelti, previo avviso pubblico, tra persone di comprovata esperienza, almeno triennale, nell'amministrazione di strutture complesse pubbliche o private*";

**ATTESO** di dover procedere ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della l.r. 30/2002 alla selezione del Presidente dell'ATER della Provincia di Roma previo avviso pubblico, tra persone di comprovata esperienza, almeno triennale, nell'amministrazione di strutture complesse pubbliche o private;

**RITENUTO** di approvare l'avviso pubblico per la selezione del Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale pubblica della Provincia di Roma, allegato al presente atto e facente parte integrante dello stesso;

**RITENUTO**, al fine di garantire il rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la selezione del Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale pubblica della Provincia di Roma sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul BURL;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

- di approvare l'avviso pubblico per la selezione del Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale pubblica della Provincia di Roma, allegato al presente atto e facente parte integrante dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico, allegato al presente atto, sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul BURL.

Il Direttore  
Arch. Manuela Manetti