

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G13121 del 06/11/2020

Proposta n. 17011 del 04/11/2020

Oggetto:

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015. Decreto ministeriale 3 ottobre 2018 di riparto delle risorse destinate ad interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze, quantificate con decreto 21 dicembre 2017. Provvedimento di concessione del finanziamento di complessivi € 1.488.489,02.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015. Decreto ministeriale 3 ottobre 2018 di riparto delle risorse destinate ad interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze, quantificate con decreto 21 dicembre 2017. Provvedimento di concessione del finanziamento di complessivi € 1.488.489,02.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "*Edilizia residenziale sovvenzionata*";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, recante: "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTO l'atto di organizzazione del Direttore della Direzione regionale "*Affari istituzionali, personale e sistemi informativi*" del 14° aprile 2020, n. G04239, di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*" al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante: "*Legge di stabilità regionale 2020*";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante: "*Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020, n. 68, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre*

2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, di cui alla nota n. 176291 del 27 febbraio 2020 e le eventuali e successive integrazioni con le quali sono fornite indicazioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante: “*Norme per l'edilizia residenziale*” e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179, recante: “*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante: “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, recante: “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03, recante: “*Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa*”;

VISTA la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6 “*Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia*” ed il regolamento regionale 23 aprile 2012, n. 6 “*Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi di bioedilizia e per l'accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico-ambientale*”;

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*”, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP*”;
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*”, del “*Ministero dell'Economia e delle Finanze*” e del “*Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie*” (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*”, prevede l'attuazione del Programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 2;
- l'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 (di seguito “*Programma di recupero - Linea B*”) individua le specifiche tipologie di intervento afferenti il “*ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria ammissibili [...] a finanziamento nel limite massimo di 50.000 euro ad alloggio*” ammissibili a finanziamento, relative ad interventi di efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria delle parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;
- per l'attuazione degli interventi del “*Programma di recupero - Linea B*” sono stanziati a livello nazionale risorse per complessivi € 400.230.784,50, così come riepilogato al comma 2 dell'art. 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 e alla Regione Lazio, sono assegnati complessivamente € 40.802.302,00 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2024;
- con determinazione della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all'art. 4 del

decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l'intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l'adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all'esecuzione del Programma di recupero;

- con determinazioni della Direzione regionale *"Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative"* n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio da trasmettere alla *"Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"* (di seguito MIT) per l'ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (*registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265*), relativo alla *"Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati"*, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, e gli elenchi relativi alle proposte eccedenti i finanziamenti disponibili, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione della Direzione regionale *"Infrastrutture e Politiche abitative"* 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate per gli interventi di entrambe le linee del Programma di recupero, le modalità di controllo e di erogazione del finanziamento;
- con decreto direttoriale 21 dicembre 2017, n. 13255, il MIT ha approvato le modifiche o le integrazioni apportate dalle regioni agli elenchi degli interventi relativi al *"Programma di recupero"* approvati con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;
- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018 (*pubblicato sulla G.U. Serie generale 28 novembre 2018, n. 277*), relativo a *"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati – Riparto di euro 321.116.384,00"*, sono state assegnate alla Regione Lazio ulteriori risorse, pari a complessivi € 23.402.876,94, finalizzate alla realizzazione di interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze della Regione Lazio, così come quantificate nel decreto 21 dicembre 2017 (di seguito *"Eccedenze"*);
- con determinazione della Direzione Regionale *"Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica"* n. G 17514 del 21.12.2018 sono state apportate delle modifiche alla determinazione n. G 00304/2016 relativamente alle erogazioni degli acconti per interventi del *"Programma di recupero - Linea B"*;
- con nota n. 12106 del 14 dicembre 2018, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 804293, il MIT ha comunicato, in merito al *"Programma di recupero - Linea B - Eccedenze"*, l'avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all'erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l'annualità 2018, pari a complessivi € 4.368.272,93;
- con nota n. 973 del 4 febbraio 2019, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 90721, il MIT ha precisato, tra l'altro, che se gli interventi dell'elenco *"Linea B - Eccedenze"*, sono finanziati ai sensi del decreto 3 ottobre 2018, restano individuati nell'applicativo informatico relativo al monitoraggio con il codice *"B2"*, mentre nel caso siano finanziati ai sensi del decreto direttoriale 12 ottobre 2015 dovranno transitare nell'elenco *"Linea B – Ammissibili"*, e sono individuati nel suddetto applicativo con il codice *"B1"*;
- con determinazione della Direzione Regionale *"Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica"* n. G 02635 – 8 marzo 2019 sono stati concessi i finanziamenti per complessivi € 4.367.200,00, a valere sulle risorse relative all'annualità 2018, al fine di realizzare n. 19 interventi del *"Programma di recupero - Linea B - Eccedenze"*, stabilendo anche che il residuo delle risorse trasferite dal MIT, pari ad € 1.072,93, fosse utilizzato per la successiva concessione di finanziamento relativa al medesimo programma;

- con nota n. 11485 del 24 dicembre 2019, acquisita al protocollo regionale il 27 dicembre 2019 al n. 1049975, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, l’avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all’erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l’annualità 2019, pari a complessivi € 4.391.042,62;
- con determinazione della Direzione Regionale “*Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*” n. G 03325 del 26 marzo 2020 sono stati concessi i finanziamenti per complessivi € 4.392.115,55, a valere sulle risorse relative all’annualità 2019, al fine di realizzare n. 32 interventi del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”;
- con nota n. 10086 del 17 settembre 2020, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 801705, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, l’avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all’erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l’annualità 2020, pari a complessivi € 1.488.489,02;

RILEVATO che l’articolo 1 del decreto ministeriale 3 ottobre 2018 prevede:

- al comma 3, che i provvedimenti di concessione delle risorse vengono assunti dalle regioni entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione ministeriale del trasferimento delle risorse;
- al comma 2, che gli interventi sono ammissibili a finanziamento esclusivamente se muniti di quadro tecnico-economico e di cronoprogramma approvati dagli enti attuatori;
- al comma 3, che gli interventi finanziati sono avviati entro dodici mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo e ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;
- ai sensi del comma 4, che il mancato rispetto dei suddetti termini determina la sospensione dei relativi finanziamenti;

RILEVATO altresì che:

- scorrendo sull’elenco relativo al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, sono individuati prioritariamente, sulla base delle risorse disponibili, interventi ammissibili riferiti all’A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia;
- al fine di procedere alle concessioni dei finanziamenti con le risorse disponibili, sono state inoltrate all’A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, le note n. 749395 del 3 settembre 2020 e n. 814845 del 22 settembre 2020, relative alla richiesta di trasmissione della documentazione propedeutica all’ammissione a finanziamento, per i seguenti interventi:

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex Iacp) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 72 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | BACCELLI 85 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 18 | 120.000,00 |
| 73 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | BACCELLI 83-87 (ex via Frezza 3) | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 28 (ex 40) | 780.000,00 |
| 75 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | XVI SETTEMBRE 20 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 16 | 120.000,00 |
| 76 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | XVI SETTEMBRE 19 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 12 | 96.000,00 |
| 77 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 16 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 10 | 84.000,00 |
| 78 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 32 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 79 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 26 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 81 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | PERTINI 3 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 82 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 4 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 780.000,00 |
| 83 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 6 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 780.000,00 |
| 84 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LOMBARDIA 11 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |

CONSIDERATO che:

- gli interventi sono attuati, ai sensi della D.G.R.L. n. 462/2015, su immobili con alloggi di risulta (sfitti) o regolarmente assegnati;

- l'erogazione dei finanziamenti ai soggetti attuatori avviene in quattro acconti con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale e secondo le modalità stabilite nelle determinazioni regionali n. G 00304/2016 e n. G 17514/2018;

- per gli interventi relativi “*all'efficientamento energetico degli edifici*”, di cui alla lettera b1), comma 1, articolo 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, che devono “*perseguire il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile*”, andrà fornita una valutazione attestante il livello di sostenibilità ambientale, ai sensi della legge regionale n. 6/2008 e del relativo regolamento regionale n. 6/2012, utilizzando lo strumento approvato dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n. 654/2014 “*Protocollo Itaca Regione Lazio*” e aggiornato con D.G.R.L. n. 557/15 e s.m.i.;

VISTA la nota n. 6145 del 15 ottobre 2020, acquisita in pari data al n. 884236, con la quale l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia in riferimento ai suddetti interventi comunica che:

- per riscontrate gravi problematiche strutturali che comportano lavori di importo di molto superiore a quanto inizialmente preventivato, gli interventi con ordine di priorità n. 72 e n. 73 - viale Baccelli n. 85 e n. 83/87 al momento non possono essere avviati, e, pertanto, rinuncia ai due interventi chiedendo di riallocare parte dei relativi finanziamenti;

- per gli interventi con ordine di priorità n. 75 - via XVI Settembre 20 e n°76 - via XVI Settembre 13 (ex 19), sono state concluse le verifiche strutturali riscontrando la necessità di ulteriori lavori con un maggiore costo e, pertanto, richiede la possibilità di implementare i relativi finanziamenti in considerazione dell'importo massimo previsto dal programma (€ 50.000,00 per alloggio) con le risorse degli interventi che non saranno realizzati;

- per l'intervento con ordine di priorità n. 77 - via De Gasperi 16, è necessario procedere quanto prima con i lavori che rivestono carattere di urgenza;

- gli interventi con ordine di priorità n. 78 - via De Gasperi 32, n. 79 - via De Gasperi 26, n. 81 - via Pertini 3, n. 82 - via Labat 4 e n. 84 - via Lombardia 11, sono stati già realizzati per motivi di urgenza con altri fondi e, pertanto, rinuncia agli interventi chiedendo di riallocare i relativi finanziamenti;

- l'intervento con ordine di priorità n. 83 - via Labat 6 si configura come intervento prioritario tra tutti, anche considerate le molteplici richieste di intervento da parte degli inquilini, ma i lavori necessari sono di importo superiore a quanto inizialmente preventivato, e, pertanto, richiede la possibilità di implementare il relativo finanziamento con le risorse degli interventi che non saranno realizzati;

RILEVATO dalla suddetta nota n. 6145/2020, che l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, considerato che gli interventi sono riferiti a “*programmazione del 2015 e ad oggi non più corrispondente a necessità ed esigenze operative aziendali programmatiche e patrimoniali*”, rinuncia a n. 7 interventi per complessivi € 2.016.000,00, mantiene n. 4 interventi chiedendo un incremento del finanziamento di n. 3 interventi per complessivi € 1.808.489,02 e, di fatto, riduce il finanziamento per € 207.510,98, rimodulando la programmazione così come di seguito riepilogato:

| N. priorità | Localizzazione | | N. Alloggi | Comunicato ATER | Finanziamento originario | Finanziamento rimodulato |
|-------------|----------------|--------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 72 | CIVITAVECCHIA | BACCELLI 85 | 18 | Non realizzabile | 120.000,00 | 0 |
| 73 | CIVITAVECCHIA | BACCELLI 83-87 | 28 | Non realizzabile | 780.000,00 | 0 |
| 75 | CIVITAVECCHIA | XVI SETTEMBRE 20 | 16 | Da incrementare | 120.000,00 | 800.000,00 |
| 76 | CIVITAVECCHIA | XVI SETTEMBRE 13 (ex 19) | 12 | Da incrementare | 96.000,00 | 600.000,00 |
| 77 | CIVITAVECCHIA | DE GASPERI 16 | 10 | Urgente | 84.000,00 | 84.000,00 |
| 78 | CIVITAVECCHIA | DE GASPERI 32 | 8 | Non realizzabile | 84.000,00 | 0 |
| 79 | CIVITAVECCHIA | DE GASPERI 26 | 8 | Non realizzabile | 84.000,00 | 0 |
| 81 | CIVITAVECCHIA | PERTINI 3 | 8 | Non realizzabile | 84.000,00 | 0 |
| 82 | CIVITAVECCHIA | LABAT 4 | 40 | Non realizzabile | 780.000,00 | 0 |
| 83 | CIVITAVECCHIA | LABAT 6 | 40 | Urgente Da incrementare | 780.000,00 | 1.404.489,02 |
| 84 | CIVITAVECCHIA | LOMBARDIA 11 | 8 | Non realizzabile | 84.000,00 | 0 |
| | | | | | 3.096.000,00 | 2.888.489,02 |

CONSIDERATO che in riferimento al numero degli alloggi interessati dagli interventi, la rimodulazione richiesta dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia è compatibile con le disposizioni dell'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, in merito all'importo massimo concedibile di € 50.000,00 ad alloggio;

VISTA la documentazione prevista dal comma 2, articolo 1 del decreto ministeriale 3 ottobre 2018, trasmessa in allegato alla nota n. 6145/2020, relativa ai quadri tecnico-economici e cronoprogramma degli interventi con ordine di priorità n. 75, n. 76, n. 77 e n. 83, rispettivamente approvati con determinazioni del Direttore Generale del 14 ottobre 2020 n. 246, n. 245, n. 243 e n. 244;

RITENUTO in merito alla documentazione trasmessa dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia relativamente ad interventi del "Programma di recupero - Linea B - Eccedenze", di:

- prendere atto che n. 7 interventi, programmati nel 2015, sono stati nel frattempo già realizzati per motivi di urgenza e di procedere, pertanto, con la relativa eliminazione dall'elenco delle "Eccedenze":

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex IACP) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|--------------------------------------|----------------|------------|---------------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 72 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | BACCELLI 85 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 18 | 120.000,00 |
| 73 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | BACCELLI 83-87 (ex via Frezza 3) | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 28 (ex 40) | 780.000,00 |
| 78 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 32 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 79 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 26 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 81 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | PERTINI 3 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 82 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 4 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 780.000,00 |
| 84 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LOMBARDIA 11 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | 2.016.000,00 |

- riallocare € 1.808.489,02, quale parte del finanziamento reso disponibile, per dare copertura ai maggiori importi necessari per attuare gli interventi identificati con ordine di priorità n. 75, n. 76 e n. 83, così come di seguito riepilogato:

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex IACP) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|--------------------------------------|----------------|------------|--------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 75 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | XVI SETTEMBRE 20 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 16 | 800.000,00 |
| 76 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | XVI SETTEMBRE 19 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 12 | 600.000,00 |
| 83 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 6 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 1.404.489,02 |

RILEVATO che:

- l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia ha richiesto di essere ammessa a finanziamento prioritariamente per gli interventi n. 77 e n. 83, da realizzare con urgenza;
- le risorse assegnate e trasferite per l'annualità 2020, pari a € 1.488.489,02, consentono di dare copertura economica agli interventi n. 77 e n. 83 del "Programma di recupero - Linea B - Eccedenze", considerati dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia urgenti e prioritari;

RILEVATO altresì che:

- risultano accertate o in fase di accertamento ulteriori risorse riferite ad economie di interventi conclusi del "Programma di recupero - Linea B" di cui all'elenco allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015;
- con determinazioni della Direzione Regionale "Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica" n. G 05614 del 12 maggio 2020 e n. G 10164 del 4 settembre 2020, dato atto che nell'elenco di cui all'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015 non erano presenti altri interventi da finanziare, sono stati ammessi a finanziamento interventi provenienti dall'elenco "Linea B - Eccedenze" prevedendone il relativo transito nell'elenco relativo alla "Linea B

- *Ammissibili*” con l’attribuzione di un (nuovo) ordine di priorità;

RITENUTO per quanto premesso, in riferimento al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*” di:

- procedere a valere sulle risorse assegnate e trasferite per l’annualità 2020, pari a € 1.488.489,02, alla concessione del finanziamento per i seguenti interventi identificati con ordine di priorità n. 77 e n. 83, ritenuti urgenti dall’A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia e per i quali è stato approvato e trasmesso il quadro tecnico-economico ed il cronoprogramma, ai sensi del comma 2, articolo 1, del suddetto decreto ministeriale 3 ottobre 2018:

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex IACP) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|--------------------------------------|----------------|------------|---------------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 77 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 16 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 10 | 84.000,00 |
| 83 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 6 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 1.404.489,02 |
| TOTALE | | | | | | 50 | 1.488.489,02 |

- stabilire che gli interventi con ordine di priorità n. 75 e n. 76, siano ammessi a finanziamento con successivo atto a valere sulle risorse riferite ad economie di interventi conclusi del “*Programma di recupero - Linea B*”, di cui all’elenco allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015, prevedendo il relativo transito nell’elenco relativo alla “*Linea B - Ammissibili*” con l’attribuzione di un (nuovo) ordine di priorità;

RITENUTO altresì, di procedere con successivi atti agli adempimenti relativi alla parte economico finanziaria del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2020 e pluriennale 2021-2022.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa in riferimento al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, che si intendono integralmente riportate, di:

- 1) prendere atto del trasferimento da parte del MIT dell’importo di € 1.488.489,02, riconosciuto alla Regione Lazio per l’annualità 2020;
- 2) prendere atto che n. 7 interventi programmati nel 2015 sono stati nel frattempo già realizzati per motivi di urgenza dall’A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia e di procedere, pertanto, con la relativa eliminazione dall’elenco delle “*Eccedenze*”:

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex IACP) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|--------------------------------------|----------------|------------|---------------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 77 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | BACCELLI 85 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 18 | 120.000,00 |
| 73 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | BACCELLI 83-87 (ex via Frezza 3) | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 28 (ex 40) | 780.000,00 |
| 78 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 32 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 79 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 26 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 81 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | PERTINI 3 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| 82 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 4 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 780.000,00 |
| 84 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LOMBARDIA 11 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 8 | 84.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | 2.016.000,00 |

3) riallocare € 1.808.489,02, quale parte del finanziamento reso disponibile, per dare copertura ai maggiori importi necessari per attuare gli interventi identificati con n. 75, n. 76 e n. 83, così come di seguito riepilogato:

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex Iaccp) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|---------------------------------------|----------------|------------|--------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 75 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | XVI SETTEMBRE 20 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 16 | 800.000,00 |
| 76 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | XVI SETTEMBRE 19 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 12 | 600.000,00 |
| 83 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 6 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 1.404.489,02 |

4) utilizzare le risorse di cui al precedente punto 1) per procedere, ai sensi del comma 3, articolo 1, decreto ministeriale 3 ottobre 2018, alla concessione del finanziamento per i seguenti interventi identificati con ordine di priorità n. 77 e n. 83, ritenuti urgenti dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia e per i quali è stato approvato e trasmesso il quadro tecnico-economico ed il cronoprogramma, ai sensi del comma 2, articolo 1, del suddetto decreto:

| Ordine di priorità eccedenze | Comune | | Localizzazione | Soggetto attuatore (Comune /ex Iaccp) | | n. alloggi | Importo (€) |
|------------------------------|---------------|--------------|---|---------------------------------------|----------------|------------|---------------------|
| | Nome | Codice Istat | Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala | nome/denominazione | Codice fiscale | | |
| 77 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | DE GASPERI 16 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 10 | 84.000,00 |
| 83 | CIVITAVECCHIA | 12058032 | LABAT 6 | A.T.E.R. Compr. Civitavecchia | 00905381000 | 40 | 1.404.489,02 |
| TOTALE | | | | | | 50 | 1.488.489,02 |

5) prevedere che gli interventi con ordine di priorità n. 75 e n. 76, siano ammessi a finanziamento con successivo atto a valere sulle risorse riferite ad economie di interventi conclusi del “*Programma di recupero - Linea B*”, di cui all’elenco allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015, prevedendone il transito nell’elenco riferito alla “*Linea B - Ammissibili*” con l’attribuzione di un nuovo numero relativo all’ordine di priorità;

6) procedere con successivi atti agli adempimenti relativi alla parte economico finanziaria del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2020 e sul pluriennale 2021-2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi del comma 3, articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Arch. Manuela Manetti