

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

DETERMINAZIONE

N. G10973 del 28/09/2016

Proposta n. 13977 del 23/09/2016

Oggetto:

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – Approvazione di un "Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97" di cui alla determinazione n. G07197/2016.

Oggetto: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – Approvazione di un “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*” di cui alla determinazione n. G07197/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE
ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “*Piani, Programmi ed Interventi di Edilizia Residenziale Sociale*”;

VISTA la legge statutaria n. 1/2004 “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R.L. 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” all'ing. Wanda D'Ercole;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area “*Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale*”, all'arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 “*Norme per l'edilizia residenziale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 “*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 “*Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa*”;

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*”, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP*” (di seguito “*programma di recupero*”);
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del “*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*”, del “*Ministero dell'economia e delle finanze*” e del “*Ministero per gli affari regionali e le*

autonomie” (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*”, prevede l’attuazione del “*programma di recupero*” articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, all’articolo 2, comma 1, lettere a) e b);

- l’art. 2, comma 1, lettera a) del predetto decreto interministeriale, individua le tipologie di intervento “*linea A*” relative ad “*interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento [...] di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento*”;
- per l’attuazione degli interventi afferenti alla summenzionata “*linea A*” sono destinate a livello nazionale le risorse di cui all’art. 4, comma 6, legge n. 80/2014, pari a 67,9 milioni di euro, e risultano assegnati alla Regione Lazio € 5.475.397,62 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2017;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto delle risorse assegnate complessivamente alla Regione Lazio e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia di Politiche abitative, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del “*programma di recupero*”;
- con determinazioni del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 18 settembre 2015, n. G 11132 e 5 ottobre 2015, n. G 11915 sono stati approvati gli elenchi delle proposte di intervento, presentate dai Comuni ad Alta Tensione Abitativa e dalle A.T.E.R. del Lazio per ciascuna linea del “*programma di recupero*”, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l’ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 25 gennaio 2016, n. G00304, sono state individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento nel “*programma di recupero*”;
- con determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 27 gennaio 2016, n. G00480, la Regione Lazio ha adottato il provvedimento di concessione relativo agli interventi della “*linea A*” di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, per un importo complessivo pari ad € 1.485.286,34;

- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 9 giugno 2016, n. G06620, è stato approvato il nuovo “*Elenco degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*”, a seguito delle modifiche apportate ai sensi dell’art. 2, comma 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 23 giugno 2016, n. G07197, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 54 del 7 luglio 2016, è stata avviata una ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni in merito agli interventi della “*linea A*” di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, determinando i termini e le modalità per la presentazione di nuove proposte al fine di programmare la totalità delle risorse assegnate alla Regione Lazio;

RILEVATO che a seguito della ricognizione di cui alla suddetta determinazione n. G07197/2016, sono pervenute le seguenti proposte da parte delle A.T.E.R. del Lazio e dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa o con popolazione superiore ai 10.000 abitanti:

Soggetto proponente	Protocollo trasmissione	Protocollo regionale	n. alloggi	n. interventi	Finanziamento richiesto
ATER comprensorio Civitavecchia	3274 – 25 luglio 2016	395929 - 27 luglio 2016 408671 - 2 agosto 2016	8	8	€ 120.000,00
ATER comprensorio Civitavecchia (alloggi di proprietà comunale)	3332 – 29 luglio 2016	416671 - 5 agosto 2016	7	7	€ 105.000,00
ATER del comune di Roma	46420 – 1 agosto 2016	427214 - 12 agosto 2016	76	76	€ 1.130.818,87
ATER provincia di Latina	9610 – 4 agosto 2016	427199 - 12 agosto 2016	44	44	€ 660.000,00
ATER provincia di Rieti	7131 – 5 agosto 2016	427177 - 12 agosto 2016	8	8	€ 112.050,00
ATER provincia di Roma	9028 – 28 luglio 2016	400954 - 29 luglio 2016	6	6	€ 90.000,00
ATER provincia di Viterbo	1741 – 2 agosto 2016	427253 - 12 agosto 2016	3	3	€ 44.880,00
Comune di Lanuvio	18261 – 18 luglio 2016	395831 - 27 luglio 2016	1	1	€ 14.040,00
Comune di Lariano	21 luglio 2016	396084 - 27 luglio 2016	7	3	€ 98.940,00
Comune di Montefiascone	18847 - 5 agosto 2016	418542 - 8 agosto 2016 427184 - 12 agosto 2016	4	1	€ 60.000,00
Comune di Isola del Liri	13747 - 23 agosto 2016	435291 - 25 agosto 2016 439827 - 31 agosto 2016	12	12	€ 128.799,00

RILEVATO che:

- la proposta pervenuta dal Comune di Isola del Liri (FR) è stata trasmessa successivamente alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle proposte dalla suddetta determinazione n. G07197/2016;
- la proposta presentata dal Comune di Lanuvio (RM) è relativa ad un intervento di eliminazione delle barriere architettoniche nell’area di accesso ad un alloggio già occupato;
- la proposta presentata dall’A.T.E.R. della provincia di Latina è comprensiva di n. 9 alloggi occupati abusivamente, oggetto di sfratto esecutivo le cui ordinanze di sgombero, da parte delle autorità competenti, prevedono tempi attualmente non determinabili;

RITENUTO che, per il mancato rispetto di quanto previsto dalla determinazione n. G07197/2016 in relazione ai requisiti dell’alloggio (alloggio sfitto) ed alla data di scadenza per la trasmissione delle proposte, non sia possibile accogliere le domande pervenute dal Comune di Lanuvio (RM) e dal Comune Isola del Liri (FR) e la domanda riferita ai n. 9 alloggi, occupati abusivamente, pervenuta dall’A.T.E.R. della provincia di Latina;

RILEVATO, per le motivazioni sopra esposte, che:

- sono ammissibili le proposte riepilogate nella seguente tabella:

Soggetto proponente	Protocollo trasmissione	Protocollo regionale	n. alloggi	n. interventi	Finanziamento richiesto
ATER comprensorio Civitavecchia	3274 – 25 luglio 2016	395929 - 27 luglio 2016 408671 - 2 agosto 2016	8	8	€ 120.000,00
ATER comprensorio Civitavecchia (alloggi di proprietà comunale)	3332 – 29 luglio 2016	416671 - 5 agosto 2016	7	7	€ 105.000,00
ATER del comune di Roma	46420 – 1 agosto 2016	427214 - 12 agosto 2016	76	76	€ 1.130.818,87
ATER provincia di Latina	9610 – 4 agosto 2016	427199 - 12 agosto 2016	35	35	€ 525.000,00
ATER provincia di Rieti	7131 – 5 agosto 2016	427177 - 12 agosto 2016	8	8	€ 112.050,00
ATER provincia di Roma	9028 – 28 luglio 2016	400954 - 29 luglio 2016	6	6	€ 90.000,00
ATER provincia di Viterbo	1741 – 2 agosto 2016	427253 - 12 agosto 2016	3	3	€ 44.880,00
Comune di Lariano	21 luglio 2016	396084 - 27 luglio 2016	7	3	€ 98.940,00
Comune di Montefiascone	18847 - 5 agosto 2016	418542 - 8 agosto 2016 427184 - 12 agosto 2016	4	1	€ 60.000,00
			154	147	€ 2.286.688,87

- le proposte riguardano 154 alloggi, realizzati con 147 interventi ed ammontano a complessivi € 2.286.688,87, ripartiti tra proposte delle A.T.E.R. (€ 2.127.748,87) e proposte dei Comuni (€ 158.940,00);

RILEVATO altresì che:

- con la rimodulazione di cui alla determinazione del 9 giugno 2016, n. G06620, le risorse ad oggi programmate per la “linea A” ammontano a complessivi € 1.333.796,22 e prevedono la realizzazione di n. 105 interventi;
- le risorse assegnate alla Regione Lazio per la “linea A” ad oggi non programmate consentono la totale copertura economica delle proposte pervenute, con un residuo di € 1.854.912,53 che sarà destinato ad altri analoghi interventi a seguito di nuova ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni per il 2017;
- sulla base delle proposte ammissibili pervenute, ai sensi della determinazione n. G07197/2016, è necessario determinare un “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*”, ordinato secondo i pesi e i criteri di priorità stabiliti dalla D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015, che integra, a partire dalla posizione n. 106, quello approvato con determinazione n. G06620/2016;

RITENUTO di approvare l’Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, denominato “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*” e di trasmettere il presente provvedimento al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione abitativa*”, per i successivi adempimenti di competenza.

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- di approvare l’Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, denominato “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*”, ordinato secondo i pesi e i criteri di priorità stabiliti dalla D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015, che integra, a partire dalla posizione n. 106, quello approvato con determinazione n. G06620/2016;
- di trasmettere il presente provvedimento al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione abitativa*”, per i successivi adempimenti di competenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Ing. Wanda D’Ercole