

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09638 del 17/08/2020

Proposta n. 12708 del 14/08/2020

**Oggetto:**

Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento del Comune di Sora (FR). Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante: "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P. "

**OGGETTO:** Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento del Comune di Sora (FR). Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P.* "

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, articolo 26 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito l'incarico al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

**VISTO** l'atto di organizzazione 14 aprile 2020, n. G04239 con il quale è stato conferito l'incarico al Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

**VISTA** la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 recante: "*Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione*", in particolare l'articolo 22 rubricato "*Disposizioni varie*";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale di Sora 8 giugno 2020, n. 18 recante: *“Proposta del “Piano di Vendita” degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Sora, destinati all’assistenza abitativa, ai sensi del decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante <Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica>”,* trasmessa, unitamente alla documentazione relativa al programma stesso, con nota a firma del Dirigente del IV Settore, Area patrimonio comunale, in data 19 giugno 2020, protocollo n. 16333, acquisita agli atti stessa data, con protocollo n. 539000;

**VISTA** la nota dell’Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata 31 luglio 2020, protocollo n. 688552, con la quale si comunica al Comune di Sora che, per mero errore materiale, la suindicata documentazione relativa al programma di alienazione e di reinvestimento è stata assegnata alla competente struttura regionale soltanto in data 30 luglio 2020, e di conseguenza il termine di 45 giorni, previsto affinché possa essere espresso l’assenso regionale, sarebbe decorso da tale data;

**VISTA** la nota 3 giugno 2020, protocollo n. 14649 con la quale la commissione per la predisposizione del piano di vendita degli alloggi edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, trasmette al Sindaco e al Consigliere delegato del Comune di Sora sia n. 4 “Modulo n. 1” contenenti nel dettaglio gli alloggi ed i locali extra residenziali degli edifici interessati dal programma di alienazione, per un totale di n. 59 alloggi, e sia il “Modulo n. 2” elaborato in base ai ricavi attesi dall’attuazione del programma;

**PRESO ATTO** di quanto riportato nella suindicata nota della commissione in relazione al numero degli alloggi interessati dal programma di alienazione. *“Il numero totale degli alloggi è pari a n. 77. Si fa presente che l’immobile ubicato in Via Costantinopoli, per complessivi n. 18 alloggi, non può essere messo in vendita in quanto recentemente (anno 2014) è stato oggetto di lavori di recupero edilizio. [...]”*;

**PRESO ATTO**, inoltre, di quanto più avanti riportato nella medesima nota della commissione in relazione all’iter procedurale, ovvero: *“Il Consiglio Comunale dovrà approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari degli alloggi di proprietà comunale per complessivi n. 59 immobili, oltre locali, siti in Via Ancona e Via Carducci”, che dovrà essere trasmesso per la relativa approvazione alla Regione Lazio”*;

**VISTA** la stima, di cui all’articolo 1, comma 3, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, resa dal Dirigente del Settore n. 4, Area Lavori Pubblici in data 5 febbraio 2020, nella quale dichiara: *“Che per i sopraelencati n. 59 alloggi, oltre i locali non residenziali, si ritiene opportuno prioritariamente dare seguito alle procedure finalizzate alla relativa alienazione in quanto gli oneri di manutenzione e/o ristrutturazione sono ritenuti, vista la seguente stima, insostenibili”*;

**PRESO ATTO** che il programma di alienazione di n. 59 alloggi di edilizia residenziale pubblica presentato dal Comune di Sora, unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall’attuazione del programma, volto all’adeguamento energetico, nonché a lavori di manutenzione straordinaria, è stato formulato con l’individuazione dei singoli fabbricati e con l’indicazione, per ciascuno di essi, dei dati degli alloggi così come richiesti dalla modulistica dell’allegato “A” alla deliberazione di Giunta regionale n. 410/215;

**CONSIDERATO** che, al termine dell’istruttoria, il programma di alienazione di n. 59 alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché di n. 7 locali extra residenziali, ed il programma di reinvestimento presentati dal Comune di Sora sono risultati conformi alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

**DATO ATTO** che la documentazione, riguardante sia il programma di alienazione che il programma di reinvestimento, presentata dal Comune di Sora è agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica presentato dal Comune di Sora (FR), con nota a firma del Dirigente del IV Settore, Area patrimonio comunale, in data 19 giugno 2020, con protocollo n. 16333.

Il Comune di Sora, come previsto dall'allegato "A" alla deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, dovrà provvedere entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, all'approvazione del programma di alienazione e di reinvestimento, ed alla relativa trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché alla Direzione regionale competente per materia.

Inoltre, il Comune di Sora dovrà trasmettere alla Regione entro il 30 maggio di ogni anno, per il seguito di propria competenza, l'apposito modulo pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 debitamente compilato con le informazioni richieste sullo stato di attuazione del presente programma di alienazione, e sulle risorse derivanti dalle alienazioni stesse.

Parimenti entro lo stesso termine del 30 maggio di ogni anno, il Comune di Sora dovrà trasmettere, relativamente alle risorse introitate a seguito dell'attuazione del programma di alienazione, una puntuale programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria/adeguamento energetico, sulla base di apposito modello che sarà predisposto dalla competente Direzione per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Direttore  
arch. Manuela Manetti