

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E Interv. Di Edilizia Resid. Sociale

DETERMINAZIONE

N. G07556 **del** 04/07/2016

Proposta n. 9129 **del** 15/06/2016

Oggetto:

Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo. Assenso regionale reso ai sensi dell'art. 1, comma 1 del decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P."

OGGETTO: Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo. Assenso regionale reso ai sensi dell'art. 1, comma 1 del decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P. "

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la delibera di Giunta regionale 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito all'ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

VISTO il decreto interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la deliberazione commissariale 18 settembre 2015, n. 28 recante: "Approvazione nuovo piano di vendita alloggi di proprietà dell'Azienda", con allegate le sole schede dei 736 alloggi inseriti nel programma di alienazione, trasmessa a mezzo PEC dall'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo in data 18 settembre 2015, ed acquisita agli atti il 24 settembre 2016, con protocollo n. 508163/03/57;

VISTA la nota dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale 27 ottobre 2015, prot. n. GR/03/57/577429, con la quale sono stati richiesti, oltre alla trasmissione del programma di reinvestimento, non inserito a corredo della documentazione presentata, anche una stima documentata dei costi di manutenzione e/o recupero per quegli alloggi inseriti nel programma, ma non ricompresi nella classe dei condomini misti con proprietà dell'Azienda inferiore al 50%;

VISTA la deliberazione commissariale 6 maggio 2016, n. 9 recante: “*Aggiornamento ed integrazione del nuovo piano di vendita degli alloggi di proprietà dell’Azienda*”, di adozione del programma di alienazione di n. 747 alloggi e n. 142 locali e del programma di reinvestimento dell’A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, ed a seguito dell’istruttoria della stessa e dell’allegato piano di vendita, si è ritenuto opportuno organizzare incontri con i rappresentanti dell’A.T.E.R., nel corso dei quali è emersa la necessità dell’Azienda di ridimensionare il numero degli alloggi e delle relative pertinenze da inserire nel programma di vendita;

VISTA deliberazione commissariale 24 maggio 2016, n. 12 recante: “*Aggiornamento ed integrazione del nuovo piano di vendita degli alloggi di proprietà dell’Azienda*”, relativa all’adozione del programma di alienazione di n. 719 alloggi e n. 132 locali e del programma di reinvestimento trasmessa dall’A.T.E. R. della Provincia di Viterbo con PEC del 24 maggio 2016, acquisita agli atti il 25 maggio 2016 con protocollo n. 277772/03/57, unitamente alla dichiarazione della stima dei costi di manutenzione e/o di ristrutturazione degli immobili ricompresi nel programma stesso, resa in data 2 maggio 2016 dal Tecnico incaricato dell’Ufficio Patrimonio dell’Azienda;

PRESO ATTO che il suddetto programma di alienazione è stato formulato con l’individuazione dei singoli fabbricati, con l’indicazione per ciascuno di essi dei dati richiesti dalla modulistica dell’allegato “A” alla citata deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, ed è stato presentato unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall’attuazione del piano, e volto al recupero ed incremento del patrimonio edilizio esistente, anche ai fini dell’adeguamento energetico;

CONSIDERATO che, al termine dell’istruttoria, il programma di alienazione degli immobili e di reinvestimento presentati dall’A.T.E.R. della Provincia di Viterbo sono risultati conformi a quanto previsto dal decreto interministeriale 24 febbraio 2015 in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

- I. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1, comma 1, del decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica adottati dal Commissario straordinario dell’A.T.E.R. della Provincia di Viterbo con deliberazione 24 maggio 2016, n. 12.

L’Ente proprietario, come previsto dall’allegato “A” della D.G.R.L. n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento all’approvazione del programma ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it

Il Direttore
ing. Wanda D’Ercole