

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G07016 del 18/05/2017

Proposta n. 8300 del 12/05/2017

Oggetto:

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE
ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "*Edilizia residenziale sovvenzionata*";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "*Infrastrutture e Politiche abitative*" all'ing. Wanda D'Ercole;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 "*Norme per l'edilizia residenziale*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*" e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12*" e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 "*Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa*";

PREMESSO CHE

- l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*", ha previsto il "*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP*" (di seguito "*Programma di recupero*") formulato secondo criteri stabiliti con apposito decreto interministeriale;
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del "*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*", del "*Ministero dell'Economia e delle Finanze*" e del "*Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie*" (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai "*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*", ha previsto l'attuazione del Programma di recupero articolandolo su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell'articolo 2;
- alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale n. 97/2015 sono individuati gli "*interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante*

lavorazioni di manutenzione e di efficientamento [...] di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento”;

- per l’attuazione degli interventi ai sensi della lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale n. 97/2015 (di seguito “*linea A*”), sono stati destinati a livello nazionale, ai sensi dell’art. 4, comma 6 della L. 80/2014, complessivi 67,9 milioni di euro dei quali risultano assegnati alla Regione Lazio € 5.475.397,62, ripartiti su quattro annualità (2014 - 2017);
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento, ha preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l’intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del Programma di recupero;
- con determinazioni del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l’ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste per il Programma di recupero;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 23 giugno 2016, n. G07197, considerato che la programmazione della Regione Lazio relativa alla “*linea A*” non utilizzava la totalità delle risorse assegnate, è stata avviata una nuova ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni determinando i termini e le modalità per la presentazione delle proposte;
- sulla base delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, con determinazione del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” del 28 settembre 2016, n. G10973, è stato approvato un elenco linea A, integrativo del primo e relativo a n. 147 interventi di recupero per n. 154 alloggi, finanziato con risorse pari ad € 2.286.688,87, trasmesso con PEC del 30.09.2016 al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV*” per l’ammissione a finanziamento;
- con nota protocollo n. 1869 del 15 febbraio 2017, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 0079612, il “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV*”, ha concesso, nelle more del decreto approvativo e dell’imminente trasferimento delle risorse, il nulla-osta alla realizzazione degli interventi di non rilevante entità di cui all’elenco “*linea A*”, approvato con determinazione n. G10973/2016;

VISTA la nota protocollo n. 4079 del 19 aprile 2017, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 202144, con la quale il “Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV”, in merito al “Programma di recupero - interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97”, ha comunicato il trasferimento dell’importo di € 2.120.798,76, di cui € 530.692,17 quale quota parte relativa all’annualità 2015 e € 1.590.106,59 quale quota parte relativa all’annualità 2016;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, dalla comunicazione del MIT decorre il termine di 30 giorni entro cui le regioni adottano il provvedimento di concessione del finanziamento ai soggetti attuatori;
- in rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono concludersi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;
- l’erogazione dei finanziamenti a seguito del trasferimento delle risorse dallo Stato alla Regione avverrà con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale, secondo le modalità stabilite nella determinazione regionale n. G 00304/2016;

VISTA la nota protocollo n. 33902 del 16 marzo 2017, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 139398, con la quale l’A.T.E.R. del Comune di Roma, tra l’altro, chiede il definanziamento dei seguenti n. 16 alloggi inseriti nell’elenco approvato con determinazione n. G10973/2016, in quanto nel frattempo sono stati occupati abusivamente:

Ordine priorità	Comune	Localizzazione Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	Soggetto attuatore	n. alloggi	Importo finanziamento
138	ROMA	Via Angelo Mai , 20 - scala N - int.239	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
141	ROMA	Via delle Vigne Nuove , 71 - scala I - int.376	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
150	ROMA	Via delle Isole Curzolane, 184 - scala L - int.5	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
154	ROMA	Via Ludovico Brea, 10 - scala G - int.5	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
155	ROMA	Via Ludovico Brea, 10 - scala G - int.2	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 14.432,73
161	ROMA	Via Corinaldo, 109 - scala O - int.7	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
163	ROMA	Via Recanati, 47 - scala GG - int.9	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
164	ROMA	Via Monte Massico, 83 - scala LL - int.1	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
173	ROMA	Via Treviolo, 21 - scala G - int.8	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
176	ROMA	Piazza Arcisate, 130 - scala HH - int.1	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
177	ROMA	Largo Arcisate, 130 - scala F - int.8	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
179	ROMA	Via delle Avocette , 8 - scala B - int.8	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
180	ROMA	Via Francesco Giovanni Commendone, 59 - scala CC - int.53	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
181	ROMA	Via Francesco Giovanni Commendone, 59 - scala CC - int.58	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
182	ROMA	Via Commendone, 46 - scala O - int.4	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
184	ROMA	Via Serra de Conti , 7 - scala L - int.36	A.T.E.R. Comune di Roma	1	€ 15.000,00
				16	€ 239.432,73

VISTA la nota protocollo n. 842 del 24 gennaio 2017, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 34149, con la quale l’A.T.E.R. della provincia di Latina, a seguito di mero errore materiale nelle proposte trasmesse, chiede in merito agli interventi identificati con ordine di priorità nn. 230, 241 e 242 nell’elenco approvato con determinazione n. G10973/2016, la sostituzione con i seguenti interventi, di analoghe caratteristiche e importo:

Ordine priorità	Comune	Localizzazione Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala, Interno	Soggetto attuatore	n. alloggi	Importo finanziamento
230	LATINA	Via Helsinki, lotto 35 – scala E – int. 2	A.T.E.R. provincia di Latina	1	€ 15.000,00
241	LATINA	Via Monti, lotto 1 – scala A – int. 8	A.T.E.R. provincia di Latina	1	€ 15.000,00
242	LATINA	Via Terenzio, lotto 5° - scala C - int. 1	A.T.E.R. provincia di Latina	1	€ 15.000,00

VISTA la nota protocollo n. 3365/2017 del 21 febbraio 2017, acquisita al protocollo regionale il 22 febbraio 2017 al n. 91918, con la quale il Comune di Lariano chiede, in merito all'intervento identificato con ordine di priorità n. 187 nell'elenco approvato con determinazione n. G10973/2016, la sostituzione con il seguente intervento, di analoghe caratteristiche e importo:

Ordine priorità	Comune	Localizzazione Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala, Interno	Soggetto attuatore	n. alloggi	Importo finanziamento
187	LARIANO	Piazza Mattarella, 7 - int.12	Amministrazione Comunale	1	€ 14.940,00

RITENUTO di accogliere le richieste di modifica inoltrate dall'A.T.E.R. del Comune di Roma, dall'A.T.E.R. della provincia di Latina e dal Comune di Lariano, relative all'elenco degli interventi di cui alla determinazione n. G10973/2016, riportandole nell'Allegato A denominato "*Elenco degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, articolo 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, ammessi a finanziamento*", parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO altresì di procedere alla concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, per gli interventi individuati nell'Allegato A denominato "*Elenco degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, articolo 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, ammessi a finanziamento*", parte integrante e sostanziale della presente determinazione, al fine di consentire la realizzazione di n. 131 interventi per il recupero di n. 138 alloggi, con un finanziamento complessivo di € 2.047.256,14.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1) di accogliere le richieste di modifica inoltrate dall'A.T.E.R. del Comune di Roma, dall'A.T.E.R. della provincia di Latina e dal Comune di Lariano, relative all'elenco degli interventi di cui alla determinazione n. G10973/2016, riportandole nell'Allegato A denominato "*Elenco degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, articolo 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, ammessi a finanziamento*", parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di procedere alla concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, per gli interventi individuati nell'Allegato A denominato "*Elenco degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, articolo 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, ammessi a finanziamento*", parte integrante e sostanziale della presente determinazione, al fine di consentire la realizzazione di n. 131 interventi per il recupero di n. 138 alloggi, con un finanziamento complessivo di € 2.047.256,14;

3) di trasmettere il presente provvedimento al "*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV*", per i successivi adempimenti di competenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Ing. Wanda D'Ercole