

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05731 del 13/05/2020

Proposta n. 7542 del 13/05/2020

**Oggetto:**

Delibera CIPE n. 127/2017. Individuazione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale relative all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse di cui alle determinazioni n. G17476 del 13 dicembre 2019 e n. G00620 del 24 gennaio 2020.

OGGETTO: Delibera CIPE n. 127/2017. Individuazione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale relative all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse di cui alle determinazioni n. G17476 del 13 dicembre 2019 e n. G00620 del 24 gennaio 2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s. m. e i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art.162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTO l'Atto di Organizzazione del Direttore della Direzione regionale "*Affari istituzionali, personale e sistemi informativi*" del 14 aprile 2020, n. G04239, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*" della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la delibera CIPE 22 dicembre 2017, n. 127, concernente: "*Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457 'Norme per l'edilizia residenziale'*", che definisce gli indirizzi programmatici e quantifica in € 250.000.000,00 le risorse da destinare all'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale, rinviando a successivi provvedimenti ministeriali il riparto ed il trasferimento delle risorse alle regioni;

VISTO il Decreto del 4 Luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, Serie Generale, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ripartito le citate risorse tra le Regioni e le Province autonome sulla base degli indicatori di cui al paragrafo 4.1 della delibera CIPE n. 127/2017, ed ha assegnato alla Regione Lazio la somma di € 21.840.504,75;

VISTA la delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 55, riguardante la modifica integrativa alla citata delibera CIPE n. 127/2017, ed in particolare:

- l'inclusione tra i soggetti proponenti delle proposte di intervento dei programmi di edilizia residenziale sociale, anche gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati;
- la possibilità, per le regioni assegnatarie di risorse superiori a 10 milioni di euro, di individuare più di due proposte di intervento il cui contributo statale non deve essere inferiore a 5 milioni di euro per ciascuna proposta;

CONSIDERATO che, come disposto nel paragrafo 4.2 della Delibera CIPE n.127/2017, entro 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto ministeriale di ripartizione

delle risorse, la Regione deve individuare e comunicare al Ministero l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da assegnare;

CONSIDERATO, altresì, che la decorrenza dei 45 giorni è stata differita a seguito della necessità di apportare modifiche alla Delibera CIPE n.127/2017, per cui i 45 giorni decorrono dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della citata Delibera CIPE n. 55/2019 (G.U. n. 689 del 16 novembre 2019) concernente la suddetta modifica integrativa;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 10 dicembre 2019, n. 934, con la quale sono stati approvati i criteri per la definizione della manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di proposte per l'attuazione dei Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017, ed è stata demandata alla competente Direzione regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G17476 del 13 dicembre 2019, con la quale è stato approvato l' "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017", ed è stato fissato al 20 dicembre 2019 il termine per la presentazione delle proposte per l'attuazione del Programma in argomento;

CONSIDERATO che alla scadenza dei termini previsti sono state trasmesse n. 12 proposte da parte delle ATER della Regione Lazio e con successiva determinazione del Direttore per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G18697 del 27 dicembre 2019, sono state individuate le proposte ritenute conformi ai criteri stabiliti dalla citata determinazione n. G17476/2019 al fine della successiva trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, entro i termini stabiliti dal Ministero stesso;

PRESO ATTO che l'esiguità dei termini previsti nell'Avviso pubblico approvato con la citata determinazione direttoriale n. G17476 del 13 dicembre 2019, ha di fatto reso impossibile la partecipazione di diverse Amministrazioni che hanno manifestato tale difficoltà e richiesto la riapertura dei termini al fine della trasmissione delle proposte;

CONSIDERATO che in ragione di tale evidenza, il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha accolto la richiesta di riapertura dei termini per la presentazione delle proposte avanzata dalla Regione Lazio, stabilendo quale termine ultimo la data del 17 febbraio 2020 e che, conseguentemente, la Regione ha ritenuto di dover prevedere la riapertura dei termini per la presentazione delle proposte di interventi;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G00620 del 24 gennaio 2020, concernente: "Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017. Riapertura dei termini di presentazione delle proposte" che ha fissato al 17 febbraio 2020 il termine per la presentazione delle proposte per l'attuazione del Programma in argomento da parte di ATER e Comuni;

DATO ATTO che le proposte di interventi già presentate entro il termine di scadenza in precedenza previsto alla data del 20 dicembre 2019, sono considerate assunte e possono comunque essere oggetto, se ritenuto necessario, di eventuali modifiche da parte delle Amministrazioni proponenti da presentare entro i nuovi termini di scadenza previsti;

CONSIDERATO che sulla base dei criteri e delle modalità stabilite con la citata determinazione n. G00620/2020 sono state presentate, entro il termine previsto, complessivamente n. 14 proposte di interventi, di cui n. 2 trasmesse dall'ATER della Provincia di Latina costituenti un'integrazione alle proposte già presentate entro il termine del 20 dicembre 2019;

CONSIDERATO che non sono state ritenute conformi ai criteri stabiliti dalla citata determinazione n. G00620/2020 le seguenti proposte, per le motivazioni di seguito riportate:

Soggetto proponente	Localizzazione intervento	Motivazione
ATER del Comprensorio di Civitavecchia	Comune di Civitavecchia – PdZ n.4 San Gordiano	Cofinanziamento non esplicitamente indicato
ATER del Comprensorio di Civitavecchia	Comune di Civitavecchia – Via Lorenzo Betti	Cofinanziamento non esplicitamente indicato
ATER della Provincia di Latina (integrazione)	Comune di Latina – Zona “Porta Nord” Lotto C	Locazione a canone agevolato non ammissibile in caso di intervento con contributo pubblico a totale copertura del costo di realizzazione. Inoltre, l’importo minimo di contributo statale è inferiore a 5 milioni di euro
Comune di Guidonia Montecelio	Comune di Guidonia Montecelio – P.I.I. “Le Fosse”	Cofinanziamento non previsto

TENUTO CONTO anche delle n. 12 proposte di interventi già presentate entro il termine di scadenza in precedenza previsto alla data del 20 dicembre 2019 e già precedentemente valutate, in merito alle quali con determinazione n. G18697/2019 erano state già ritenute non conformi n. 4 proposte, per le seguenti motivazioni:

Soggetto proponente	Localizzazione intervento	Motivazione
ATER Provincia di Latina	Comune di Latina – Zona “Porta Nord” Lotto C	Locazione a canone agevolato non ammissibile in caso di intervento con contributo pubblico a totale copertura del costo di realizzazione
ATER comprensorio di Civitavecchia	Comune di Tolfa – Loc. Poggiarello	Importo minimo di contributo statale inferiore a 5 milioni di euro
ATER comprensorio di Civitavecchia	Comune di Civitavecchia – via XVI Settembre	Importo minimo di contributo statale inferiore a 5 milioni di euro
ATER Provincia di Viterbo	Comune di Tuscania - Quartiere "ex Gescal", Via VI Febbraio 1971	Il comune di Tuscania non è ad alta tensione abitativa

ATTESO che con la citata determinazione n. G18687/2019, con la quale sono state individuate le proposte da presentare al Ministero tra quelle trasmesse entro il 20 dicembre 2019, l’intervento proposto dall’ATER della Provincia di Frosinone era stato ritenuto ammissibile nonostante non fosse stato indicato l’importo di cofinanziamento, ma era stato collocato in fondo all’elenco;

RITENUTO, tuttavia, di dover considerare non conforme anche la succitata proposta di intervento presentata dall’ATER della Provincia di Frosinone in quanto, a seguito di riapertura dei termini, non è stata presentata alcuna documentazione integrativa relativa al cofinanziamento;

RITENUTO, altresì, di dover rivedere il punteggio precedentemente assegnato alle proposte presentate entro il 20 dicembre 2019 relativamente alla percentuale di cofinanziamento, al fine di armonizzare tutte le proposte pervenute ed assegnare un punteggio proporzionale alla percentuale prevista da ciascun soggetto proponente in rapporto alla percentuale di cofinanziamento massima proposta, e assegnare così il punteggio pari a “0” alla percentuale di cofinanziamento minimo

previsto del 20% ed il punteggio massimo pari a “20” alla percentuale di cofinanziamento massimo indicata tra tutti i soggetti proponenti, pari al 57,50%;

PRESO ATTO, pertanto, degli esiti dell’attività di valutazione delle domande presentate entro il 20 dicembre 2019 ed entro il 17 febbraio 2020 e della relativa documentazione trasmessa per cui, applicando i criteri e le modalità stabiliti con le citate determinazioni sono state individuate le proposte riferite ai soggetti attuatori da proporre al Ministero, così come riportate nella tabella di cui all’Allegato A;

DATO ATTO che, come previsto al paragrafo 4.2 della Delibera CIPE n. 127/2017, il Ministero approverà con successivo Decreto l’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e definirà le procedure, i tempi e le caratteristiche tecniche delle proposte da elaborare da parte dei soggetti individuati quali beneficiari delle risorse in argomento, nonché le modalità di erogazione del finanziamento statale;

CONSIDERATO che, successivamente al citato decreto del Ministero, i soggetti individuati dovranno elaborare i progetti conformemente ai criteri stabiliti e che, pertanto, tali progetti saranno oggetto di ulteriore valutazione al fine dell’ammissione a finanziamento, nei limiti della disponibilità del bando, fino all’importo di € 21.840.504,75;

VISTA la nota n. 4158 del 22 aprile 2020, acquisita al protocollo regionale al n. 368651 del 22 aprile 2020, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha fissato al 15 maggio 2020 il termine per la trasmissione da parte della Regione dell’elenco delle proposte di intervento individuate;

VISTA la tabella di cui all’Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

- di approvare l’elenco delle proposte riferite ai soggetti attuatori per l’attuazione nella Regione Lazio di “Programmi integrati di edilizia residenziale sociale” di cui alla delibera CIPE n. 127/2017 come da tabella di cui all’Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l’elenco delle proposte per l’attuazione nella Regione Lazio di “Programmi integrati di edilizia residenziale sociale” di cui alla delibera CIPE n. 127/2017, al fine dell’approvazione, con successivo Decreto, dell’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Arch. Manuela Manetti