

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G05710 del 02/05/2018

Proposta n. 6712 del 19/04/2018

Oggetto:

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "*Edilizia residenziale sovvenzionata*";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "*Infrastrutture e Politiche abitative*" all'ing. Wanda D'Ercole;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale "*Infrastrutture e Politiche abitative*" del 19 marzo 2018, n. G033341, con cui è stato prorogato l'affidamento ad interim della responsabilità dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*" al dott. Paolo Alfarone, con decorrenza dal 20 marzo 2018;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 "*Norme per l'edilizia residenziale*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2017, n. 14, "*Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2017, n. 940, "*Esercizio provvisori del bilancio per l'esercizio finanziario 2018. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2017, n. 941, "*Esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa*";

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. 32665 del 19 gennaio 2018, recante: "*Circolare relativa all'esercizio provvisorio del bilancio regionale*";

VISTA la D.G.R.L. 6 febbraio 2018, n. 55, recante "*Esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26*";

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. 197281 del 4 aprile 2018, recante: "*Circolare per la gestione provvisoria del bilancio regionale*";

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12*" e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 "*Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa*";

VISTA la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6 “*Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia*” ed il regolamento regionale 23 aprile 2012, n. 6 “*Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi di bioedilizia e per l’accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico-ambientale*”;

PREMESSO CHE:

- l’art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “*Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015*”, prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP*”;
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*”, del “*Ministero dell’Economia e delle Finanze*” e del “*Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie*” (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*”, prevede l’attuazione del Programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell’art. 2;
- l’art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 (di seguito “*Programma di recupero - Linea B*”) individua le specifiche tipologie di intervento afferenti il “*ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria ammissibili [...] a finanziamento nel limite massimo di 50.000 euro ad alloggio*”. In particolare sono ammesse a finanziamento le tipologie di intervento di efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria delle parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;
- per l’attuazione degli interventi del “*Programma di recupero - Linea B*” sono stanziati a livello nazionale risorse per complessivi € 400.230.784,50, così come riepilogato al comma 2 dell’art. 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 e alla Regione Lazio, sono assegnati complessivamente € 40.802.302,00 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2024;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l’intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del Programma di recupero;
- con determinazioni del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio da trasmettere alla “*Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*” (di seguito MIT) per l’ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate per gli interventi di entrambe le linee del Programma di recupero, le modalità di controllo e di erogazione del finanziamento;

- con nota protocollo n. 2539 del 2 marzo 2016, acquisita al protocollo regionale il 4 marzo 2016 al n. 121054, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B*”, l’erogazione di € 10.942.097,90 a seguito della quale, nei termini previsti dall’articolo 3, comma 2 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 1° aprile 2016, n. G 03189, la Regione Lazio ha concesso il finanziamento a n. 52 interventi, individuati secondo l’ordine di priorità riportato nell’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione direttoriale n. G 11915/15;
 - con decreto ministeriale 30 marzo 2016 del MIT (pubblicato sulla G.U. Serie generale 31 maggio 2016, n. 126), relativo a “*Modifica dell’allegato al decreto 12 ottobre 2015 di ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, è stato approvato un nuovo riparto delle risorse prevedendo un incremento per le annualità 2016 e 2017 per la linea di intervento individuata alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97;
 - con nota protocollo n. 5604 del 20 maggio 2016, acquisita al protocollo regionale il 23 maggio 2016 al n. 270526/03/57, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B*”, l’erogazione di una ulteriore quota di finanziamento per il 2016, pari ad € 8.559.432,50 a seguito della quale, con determinazione del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 23 giugno 2016, n. G 07198, la Regione Lazio ha concesso il finanziamento a n. 8 interventi, individuati secondo l’ordine di priorità riportato nell’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione direttoriale n. G 11915/15;
 - con nota protocollo n. 240316 – 11 maggio 2017 questa Direzione regionale ha relazionato al MIT circa lo stato attuativo del “*Programma di recupero - Linea B*” proponendo, ai sensi dell’art. 8 del decreto ministeriale n. 9908/2015, le azioni da intraprendere per gli interventi non pervenuti all’inizio lavori entro il termine previsto dall’art. 3, comma 2 del medesimo decreto;
 - con nota protocollo n. 7433 del 10 luglio 2017, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 351107, il MIT ha precisato che in merito alle proroghe, non previste nel decreto ministeriale n. 9908/2015, la Regione deve valutare la validità delle motivazioni addotte, assicurando comunque la persistenza della fattibilità degli interventi;
 - con nota protocollo n. 13315 del 22 dicembre 2017, acquisita al protocollo regionale il 27 dicembre 2017 al n. 658048, il MIT, in merito al “*Programma di recupero - Linea B*”, ha comunicato l’erogazione di € 9.062.110,09, quale quota parte dell’annualità 2017 spettante alla Regione Lazio, pari a complessivi € 11.848.320,30, rimandando l’erogazione dell’importo residuo di € 2.786.210,21 all’esercizio finanziario 2018;
 - con determinazione del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 22 gennaio 2018, n. G 00663, a seguito del trasferimento delle risorse da parte del MIT, la Regione Lazio ha concesso il finanziamento per ulteriori n. 11 interventi, individuati secondo l’ordine di priorità riportato nell’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione direttoriale n. G 11915/15;
- VISTA la nota protocollo n. 3539 del 6 aprile 2018, acquisita al protocollo regionale il 12 aprile 2018 al n. 212622, con la quale il MIT, in merito al “*Programma di recupero - Linea B*”, ha comunicato l’erogazione dell’importo residuo di € 2.786.210,21, quale saldo dell’annualità 2017 spettante alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, dalla data della comunicazione del trasferimento di risorse da parte del MIT, decorre il termine di 30 giorni entro cui le regioni adottano il provvedimento di concessione del finanziamento;
- in rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono pervenire all’inizio dei lavori entro dodici mesi dall’adozione del provvedimento di concessione del finanziamento;
- l’erogazione dei finanziamenti a seguito del trasferimento delle risorse dallo Stato alla Regione avverrà con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale, secondo le modalità stabilite nella determinazione regionale n. G 00304/2016;
- le risorse degli interventi non realizzabili o, ai sensi dell’art. 8, comma 2 del decreto ministeriale

n. 9908/2015, non avviati nei termini, possono essere riallocate per ulteriori interventi purché compresi negli elenchi approvati dal MIT;

RITENUTO che per gli interventi relativi “*all’efficientamento energetico degli edifici*”, di cui alla lettera b1), comma 1, articolo 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, che devono “*perseguire il miglioramento dei consumi di energia e l’innalzamento di almeno una classe o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell’ultimo biennio di utilizzazione dell’immobile*”, dovrà essere fornita una valutazione attestante il livello di sostenibilità ambientale, ai sensi della legge regionale n. 6/2008 e del relativo regolamento regionale n. 6/2012, utilizzando lo strumento approvato dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n. 654/2014 “*Protocollo Itaca Regione Lazio*” e aggiornato con D.G.R.L. n. 557/15;

RILEVATO che l’A.T.E.R. del Comune di Roma, in merito all’intervento con ordine di priorità n. 18 (Roma, via di Grottarossa n. 91, sc. A), ha determinato una riduzione del finanziamento di € 6.051,10, in quanto le risorse necessarie per l’intervento ammontano ad € 93.948,90 a fronte dei € 100.000,00 inizialmente richiesti;

RITENUTO di procedere alla riallocazione delle suddette risorse pari ad € 6.051,10, destinandole alla realizzazione di ulteriori interventi compresi nell’elenco approvato con decreto ministeriale n. 9908/2015;

RILEVATO altresì che per l’attuazione di interventi del “*Programma di recupero – Linea B*” risulta, a seguito della concessione del finanziamento di cui alla determinazione del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” n. G 00663/2018, una disponibilità residua di € 434,27;

CONSIDERATO che il finanziamento disponibile per il “*Programma di recupero - Linea B*” di complessivi € 2.792.695,58, determinato dalla somma dell’importo erogato dal MIT di € 2.786.210,21, dalle risorse da riallocare di € 6.051,10 e dalla disponibilità residua di € 434,27, consente di procedere a:

- scorrere la graduatoria approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il suddetto decreto ministeriale del 12 ottobre 2015, in base all’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015, tenendo conto della successiva suddivisione dell’intervento con ordine di priorità n. 70 in tre interventi (nn.°70, 70a, 70b), richiesta dell’A.T.E.R. della provincia di Frosinone ed accolta al punto 2 del determinato della determinazione regionale n. G07198/2016;
- ammettere a finanziamento n. 3 interventi, identificati con ordine di priorità n. 68, n. 69 e n. 70, per un importo complessivo di € 1.921.000,00;
- ammettere a finanziamento anche l’intervento n. 70a per la somma residua disponibile di € 871.695,58, pari all’87% dell’importo assegnato, considerando che tale concessione consenta al soggetto beneficiario di pervenire all’avvio dei lavori nel rispetto delle procedure previste dalla determinazione regionale n. G 00304/2016, e stabilendo che la restante quota di € 129.304,42, verrà formalmente concessa e imputata sui prossimi trasferimenti di risorse del MIT, previsti ai sensi del decreto ministeriale n. 9908/2015, ovvero sulle eventuali economie di realizzazione del programma;

RITENUTO pertanto, di procedere, ai sensi del comma 2, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, alla concessione del finanziamento per complessivi € 2.792.695,58, relativamente ai seguenti interventi “*Linea B*” previsti nell’elenco individuato nell’allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015 e approvato con decreto ministeriale n. 9908/2015:

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	Soggetto attuatore (comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo
	Nome	Codice Istat		nome/denominazione	Codice fiscale		
68	TIVOLI	12058104	Via dell'Aereonautica, 15	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	18	€ 470.000,00
69	TIVOLI	12058104	Via Lago delle Colonnelle, 9 sc. D E F	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	25	€ 450.000,00
70	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.873 sc. D/5	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	21	€ 1.001.000,00
70a	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.873 sc. E/6	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380605	21	€ 871.695,58
TOTALE							€ 2.792.695,58

RITENUTO altresì di procedere con successivi atti agli adempimenti afferenti alla parte economico-finanziaria anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2018 e pluriennale 2019-2020.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto dell'erogazione da parte del MIT di risorse pari € 2.786.210,21, spettanti alla Regione Lazio per l'attuazione di interventi del "Programma di recupero - Linea B" previsti nell'elenco individuato nell'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015 e approvato con decreto ministeriale n. 9908/2015;
- 2) di procedere alla riallocazione dell'importo di € 6.051,10, derivante dalla rimodulazione dell'A.T.E.R. del Comune di Roma dell'intervento n. 18, da sommarsi alla disponibilità residua di € 434,27, di cui alla determinazione del Direttore della Direzione regionale "Infrastrutture e Politiche abitative" n. G 00663/2018;
- 3) di utilizzare le risorse di cui ai precedenti punti 1) e 2) per procedere, ai sensi del comma 2, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, alla concessione del finanziamento di complessivi € 2.792.695,58 agli interventi "Linea B", previsti nell'elenco individuato nell'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015 e approvato con decreto ministeriale n. 9908/2015, di seguito riportati:

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	Soggetto attuatore (comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo
	Nome	Codice Istat		nome/denominazione	Codice fiscale		
68	TIVOLI	12058104	Via dell'Aeronautica, 15	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	18	€ 470.000,00
69	TIVOLI	12058104	Via Lago delle Colonnelle, 9 sc. D E F	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	25	€ 450.000,00
70	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.873 sc. D/5	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	21	€ 1.001.000,00
70a	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.873 sc. E/6	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380605	21	€ 871.695,58
TOTALE							€ 2.792.695,58

- 4) per l'intervento n. 70a ammesso a finanziamento per la somma residua disponibile di € 871.695,58, di stabilire che la restante quota di € 129.304,42 verrà formalmente concessa e imputata sui prossimi trasferimenti di risorse del MIT, previsti ai sensi del decreto ministeriale n. 9908/2015, ovvero sulle eventuali economie di realizzazione del programma.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Ing. Wanda D'Ercole