

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03484 del 30/03/2020

Proposta n. 4760 del 30/03/2020

**Oggetto:**

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4 luglio 2019. Fondo per il sostegno alla locazione ex art. 11 legge n. 431/1998 e art. 14 legge regionale n. 12/1999 e loro s. m. e i.. Ripartizione delle risorse relative all'annualità 2019 del Fondo, pari ad € 1.068.256,76, in favore di Roma Capitale.

**Proponente:**

Estensore	DI GIOVANNI DANIELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BIANCHINI GIUSEPPE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. ROCCHI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MANETTI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4 luglio 2019. Fondo per il sostegno alla locazione ex art. 11 legge n. 431/1998 e art. 14 legge regionale n. 12/1999 e loro s. m. e i.. Ripartizione delle risorse relative all'annualità 2019 del Fondo, pari ad € 1.068.256,76, in favore di Roma Capitale.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s. m. e i.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica del 20 dicembre 2019, n. G18257, di affidamento ad interim della responsabilità dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata al Dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio della Regione, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e s. m. e i.;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*" e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "*Legge di stabilità regionale 2020*";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022*";

VISTO il capitolo di spesa E61105 "*Armo – Utilizzazione dell'assegnazione di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge 431/98) – Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali*", Missione 12, Programma 06, Aggregato 1.04.01.02.000 del bilancio regionale;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";

VISTO l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il decreto 4 luglio 2019 recante "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019*" con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti assegna alla Regione Lazio l'importo di € 1.068.256,76 per l'annualità 2019 del Fondo e dispone al comma 5 che le risorse statali non ripartite dalle singole regioni entro sei mesi dall'erogazione saranno decurtate dalla quota di spettanza dell'anno successivo;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 784 del 22 ottobre 2019 che approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione, stabilendo, tra l'altro, di assegnare all'annualità 2019 del Fondo:

- a) le risorse non utilizzate dai comuni del Fondo per la morosità incolpevole relativamente alle annualità 2014-2018, pari ad € 14.365.629,64, così come disimpegnati con DET n. G02814 del 17 marzo 2020 di questa Direzione regionale e per i quali la stessa Direzione ha avanzato richiesta di variazione compensativa di bilancio prot. n. 230746 del 18 marzo 2020, per il trasferimento delle risorse sul capitolo E61105 del Fondo per il sostegno alla locazione;
- b) le risorse residue non utilizzate da Roma Capitale per l'annualità 2015 del Fondo per il sostegno alla locazione, pari ad € 4.424.802,27;
- c) le risorse assegnate con decreto 4 luglio 2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, pari ad € 1.068.256,76;

VISTA la determinazione di questa Direzione Regionale n. G03416 del 30 marzo 2020 con la quale sono riprogrammate le risorse non spese del Fondo per la morosità incolpevole pari ad € 14.365.629,64 che, unitamente alle altre risorse come sopra indicate alle lettere b) e c), formano la dotazione finanziaria complessiva dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione pari ad € 19.858.688,67, a valere sul capitolo del bilancio regionale E61105, EF 2020.

CONSIDERATO che, in ottemperanza a quanto previsto dal citato comma 5 del D.M. 4 luglio 2019, le risorse statali dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione erogate in data 30 settembre 2019 in favore della Regione Lazio, pari ad € 1.068.256,76, sono da ripartire entro il 30 marzo 2020;

RAVVISATA l'impossibilità ad operare la ripartizione definitiva delle risorse relative all'annualità 2019 del Fondo in questione in favore dei comuni del Lazio che, ai sensi di quanto disposto con la D.G.R. n. 784/2019, entro il 30 aprile 2020 approvano le graduatorie per l'accesso ai contributi e trasmettono il proprio fabbisogno a questa Regione per la prevista verifica e ripartizione delle risorse da effettuarsi entro il 30 giugno 2020;

CONSIDERATO comunque che l'importo di € 1.068.256,76 assegnato con D.M. 4 luglio 2019 contribuisce solo in minima parte alla formazione della dotazione complessiva dell'annualità 2019 del Fondo, pari ad € 19.858.688,67, e che quindi possa essere ripartito nella sua interezza in via preventiva ed a titolo di acconto in favore di Roma Capitale che, in forza della deroga stabilita al punto 6 della D.G.R. n. 784/2019, è ammessa alla ripartizione delle risorse dell'annualità 2019 del Fondo sulla base del fabbisogno accertato e dichiarato con la graduatoria definitiva relativa all'annualità 2015, pari ad € 2.780.140,13 e che nelle precedenti annualità del Fondo ha costantemente accertato un fabbisogno considerevolmente superiore agli importi presi qui in considerazione;

CONSIDERATO inoltre che le restanti risorse dell'annualità 2019 del Fondo, pari ad € 18.790.431,91, potranno essere ripartite in favore dei comuni del Lazio conformemente alle modalità previste dalla D.G.R. n. 784/2019, determinando il conguaglio delle risorse già ripartite con il presente provvedimento in favore di Roma Capitale;

RITENUTO pertanto di:

- ripartire in via preventiva ed a titolo di acconto l'importo di € 1.068.256,76 in favore di Roma Capitale;

- ripartire le restanti risorse, pari ad € 18.790.431,91, tra tutti i comuni beneficiari dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, a seguito della trasmissione delle graduatorie definitive attestanti il fabbisogno comunale previa verifica di questa Direzione regionale, determinando il conguaglio delle risorse già ripartite con il presente provvedimento in favore di Roma Capitale;
- di erogare le risorse ripartite con il presente provvedimento in favore di Roma Capitale, solo a seguito della trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno dell'Amministrazione capitolina relativo all'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, previa verifica di questa Direzione regionale;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di ripartire in via preventiva ed a titolo di acconto l'importo di € 1.068.256,76 in favore di Roma Capitale;
- di ripartire le restanti risorse, pari ad € 18.790.431,91, tra tutti i comuni beneficiari dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, a seguito della trasmissione delle graduatorie definitive attestanti il fabbisogno comunale previa verifica di questa Direzione regionale, determinando il conguaglio delle risorse ripartite con il presente provvedimento in favore di Roma Capitale.
- di erogare le risorse ripartite con il presente provvedimento in favore di Roma Capitale, solo a seguito della trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno dell'Amministrazione capitolina relativo all'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, previa verifica di questa Direzione regionale.

La presente determinazione è pubblicata sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Arch. Manuela Manetti