

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. e Interv. di Edilizia Resid. Sociale

DETERMINAZIONE

N. G02569 **del** 18/03/2016

Proposta n. 3229 **del** 10/03/2016

Oggetto:

PROGRAMMA ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. E DI RENVESTIMENTO DELL'A.T.E.R. PROVINCIA DI FROSINONE. ASSENSO REGIONALE RESO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 1 DEL D.I. 24.02.15 RECANTE "PROCEDURE DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P."

OGGETTO: Programma alienazione del patrimonio E.R.P. e di reinvestimento dell'A.T.E.R. Provincia di Frosinone. Assenso regionale reso ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.I. 24.02.15 recante "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P. "

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E
POLITICHE ABITATIVE**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 31 dicembre 2015, n. 779 con la quale è stato conferito all'Ing. Mauro Lasagna l'incarico di Direttore ad interim della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

VISTO il Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone 1 ottobre 2015, prot. n. 13596, trasmessa a mezzo PEC, relativa all'invio dei soli elenchi di immobili inseriti nel programma di alienazione;

CONSIDERATA la nota dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale 27 ottobre 2015, prot. n. 577813/03/57, con la quale sono stati richiesti, oltre alla trasmissione del programma di reinvestimento, non inserito a corredo della documentazione presentata, anche una stima documentata dei costi di manutenzione e/o recupero per quegli alloggi inseriti nel programma, ma non ricompresi nella classe dei condomini misti;

VISTO il programma di alienazione trasmesso dal Direttore Generale dell'A.T.E. R. della Provincia di Frosinone con PEC del 31 dicembre 2015, unitamente alla Deliberazione commissariale 31 dicembre 2015, n. 45, "*Preso d'atto del programma di alienazione alloggi dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone*", con la quale il Commissario Straordinario, prendendo atto del programma di alienazione e di reinvestimento dell'Azienda, contenuto su supporto informatico allegato alla Deliberazione stessa, da mandato "*omissis agli Uffici competenti di trasmettere il programma di alienazione suddetto, secondo le modalità di cui alla D.G.R. 410/15; omissis*";

PRESO ATTO della dichiarazione del Direttore Generale, nonché Dirigente ad interim dell'Area Amministrativa, dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone 4 gennaio 2016, prot. n. 56, acquisita agli atti il 7 gennaio 2016, con prot. n. 5545/03/57, che attesta che gli immobili ricompresi nella proposta di alienazione contraddistinti nella Cat. 13 necessitano di onerosi interventi di manutenzione e/o ristrutturazione non sostenibili da parte dell'Azienda;

VISTA la PEC del 2 febbraio 2016, acquisita agli atti il 4 febbraio 2016, con prot. n. 61449/03/57, con la quale l'Azienda ha trasmesso, come richiesto per le vie brevi, n. 4 schede corrette relative ad alloggi nei Comuni di Alatri, Ceccano e Piedimonte San Germano, per le quali, nel corso dell'istruttoria, erano emersi meri errori materiali;

VISTA la PEC del 10 febbraio 2016, acquisita agli atti il 15 febbraio 2016, con prot. n. 79315/03/57, con la quale l'Azienda ha trasmessa un'ulteriore correzione della scheda relativa al Comune di Piedimonte San Germano;

PRESO ATTO che il programma di alienazione unitamente al programma di reinvestimento, volto al recupero del patrimonio esistente anche ai fini dell'adeguamento energetico, sono stati formulati con l'individuazione dei singoli fabbricati, indicando per ciascuno di essi i dati richiesti dalla modulistica dell'allegato "A" alla citata Deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015;

CONSIDERATO che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, così come integrato con PEC del 2 e del 10 febbraio 2016, sono risultati conformi alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso** al programma di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di reinvestimento trasmessi dal Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone con PEC del 31 dicembre 2015, così come integrati con PEC del 2 e del 10 febbraio 2016, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015.

L'Ente proprietario, come previsto dall'allegato "A" della D.G.R.L. n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento all'approvazione del programma ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.

Il Direttore ad interim
ing. Mauro Lasagna