

**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

## DETERMINAZIONE

N. G07198 del 23/06/2016

Proposta n. 9206 del 16/06/2016

**Oggetto:**

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *"Piani, programmi e interventi di edilizia residenziale sociale"*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale *"Infrastrutture e Politiche abitative"* all'ing. Wanda D'Ercole;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale *"Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative"* n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area *"Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale"*, all'arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 *"Norme per l'edilizia residenziale"* e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 *"Norme per l'edilizia residenziale pubblica"* e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *"Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"* e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"* e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 *"Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12"* e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 *"Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa"*;

VISTA la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6 *"Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia"* ed il regolamento regionale 23 aprile 2012, n. 6 *"Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi di bioedilizia e per l'accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico-ambientale"*;

### PREMESSO CHE

- l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *"Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015"*, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la

formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP”* (di seguito *“Programma di recupero”*);

- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”*, del *“Ministero dell’Economia e delle Finanze”* e del *“Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie”* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*, prevede l’attuazione del Programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell’art. 2;
- l’art. 2, comma 1, lettera b) del predetto decreto interministeriale, individua le specifiche tipologie di intervento *“linea b)”* afferenti il *“ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria ammissibili [...] a finanziamento nel limite massimo di 50.000 euro ad alloggio”*. In particolare sono ammesse a finanziamento le tipologie di intervento di efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria delle parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;
- per l’attuazione degli interventi afferenti alla summenzionata *“linea b)”* sono attribuite risorse a livello nazionale per complessivi € 400.230.784,50, così come riepilogato al comma 2 dell’art. 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 e alla Regione Lazio, sono assegnati complessivamente € 40.802.302,00 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2024;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l’intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del Programma di recupero;
- con determinazioni del Direttore della Direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l’ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla *“Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati”*, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;

- con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale *“Infrastrutture e Politiche abitative”* 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste per il Programma di recupero;
- con nota protocollo n. 2539 del 2 marzo 2016, acquisita al protocollo regionale il 4 marzo 2016 al n. 121054/03/57, la Direzione Generale per la Condizione Abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato in merito al Programma di recupero - interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, il trasferimento delle risorse relative alle annualità 2014, 2015 e 2016;
- con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale *“Infrastrutture e Politiche abitative”* 1° aprile 2016, n. G 03189 è stato concesso nei termini previsti dall’articolo 3, comma 2 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, il finanziamento relativo agli interventi lettera b), comma 1, articolo 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, individuati sulla base della graduatoria approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il suddetto decreto ministeriale del 12 ottobre 2015;
- con decreto ministeriale 30 marzo 2016 del *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 31 maggio 2016, n. 126), relativo a *“Modifica dell’allegato al decreto 12 ottobre 2015 di ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati”*, è stato approvato (Tabella 2/A) un nuovo riparto delle risorse prevedendo un incremento per le annualità 2016 e 2017 per la linea di intervento individuata alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97;

VISTA la nota protocollo n. 5604 del 20 maggio 2016, acquisita al protocollo regionale il 23 maggio 2016 al n. 270526/03/57, con la quale la *“Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”*, in merito al Programma di recupero - interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, ha comunicato il trasferimento di una ulteriore quota di finanziamento per il 2016, pari ad € 8.559.432,50;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, dalla comunicazione del MIT decorre il termine di 30 giorni entro cui le regioni adottano il provvedimento di concessione del finanziamento;
- in rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono pervenire all’inizio dei lavori entro dodici mesi dall’adozione del provvedimento di concessione del finanziamento;
- l’erogazione dei finanziamenti a seguito del trasferimento delle risorse dallo Stato alla Regione avverrà con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale, secondo le modalità stabilite nella determinazione regionale n. G 00304/2016;

CONSIDERATO altresì che per gli interventi relativi *“all’efficientamento energetico degli edifici”*, di cui alla lettera b1), comma 1, articolo 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, che devono *“perseguire il miglioramento dei consumi di energia e l’innalzamento di almeno una classe o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell’ultimo biennio di utilizzazione dell’immobile”*, è necessario fornire una valutazione attestante il livello di sostenibilità ambientale degli edifici, ai sensi della legge regionale n. 6/2008 e del relativo regolamento regionale n. 6/2012, utilizzando lo strumento approvato dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n. 654/2014 *“Protocollo Itaca Regione Lazio”* e aggiornato con D.G.R.L. n. 557/15;

RILEVATO che, l'incremento di risorse per la "linea b" - annualità 2016, di cui al Decreto 30 marzo 2016 e pari ad € 8.559.432,50:

- consente, sommato all'importo residuo di € 383,07 riferito alle risorse precedentemente trasferite, di procedere alla concessione di un finanziamento per complessivi € 8.559.815,57;
- permette di scorrere la graduatoria approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il suddetto decreto ministeriale del 12 ottobre 2015, in base all'elenco di cui all'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015, e dare completa copertura economica a 7 ulteriori interventi, identificati con ordine di priorità ai nn. 50, 52, 53, 54, 55, 56 e 57 e parziale copertura economica, per €1.156.815,57, all'intervento individuato con ordine di priorità n. 58, come di seguito riportato:

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore (comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo da assegnare
	Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	nome/denominazione	Codice fiscale		
50	CASSINO	12060019	Viale Bonomi, L. 272, Sc. A,B,B/A,B/B/C,C	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	54	€ 2.587.000,00
52	ZAGAROLO	12058114	Via Gabinova, 3	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	9	€ 345.000,00
53	GUIDONIA MONTECELIO	12058047	Via Visintini, 4, L. 3, Sc.B	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	16	€ 675.000,00
54	VELLETRI	12058111	Via XXIV Maggio, 90	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	52	€ 960.000,00
55	TIVOLI	12058104	Via Archigene, 11	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	18	€ 470.000,00
56	FROSINONE	12060038	Via Monteverdi, L.874, Sc.D/7	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	21	€ 1.001.000,00
57	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.872, Sc.e/8,h/9	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	29	€ 1.365.000,00
58	MONTEROTONDO	12058065	Via Tamigi - Lotto A	Amministrazione Comunale	80140110588	40	€ 1.156.815,57
<b>TOTALE</b>							<b>€ 8.559.815,57</b>

CONSIDERATO che il finanziamento residuo di € 728.784,43 per l'intervento nel Comune di Monterotondo, individuato con ordine di priorità n. 58, potrà essere concesso a valere sulle risorse dell'annualità 2017;

VISTA la nota n. 8899/2016 del 15 giugno 2016, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 316807/03/57, con la quale l'A.T.E.R. della provincia di Frosinone chiede di suddividere l'intervento individuato con ordine di priorità n. 70 e localizzato a Frosinone in Corso Francia, lotto 873, scale B,D/1,D/5,E/6, in 3 interventi riferiti ai tre diversi fabbricati identificati con le scale D/1, D/5 ed E/6, ciascuno da 21 alloggi e con un costo di € 1.001.000,00, chiedendo altresì di poter dare priorità, per motivi di sicurezza, all'immobile identificato con la scala D/1 posticipando l'intervento ammesso a finanziamento con ordine di priorità n.56 e localizzato a Frosinone, in Via Monteverdi, lotto 874, scala D/7;

RITENUTO di accogliere la richiesta inoltrata dall'A.T.E.R. della provincia di Frosinone suddividendo l'intervento con ordine di priorità n. 70 in tre interventi (nn.°70, 70.a, 70.b) e dare priorità all'intervento identificato al nuovo n.°70, posticipando quello con il n.°56;

RITENUTO a seguito dell'incremento delle risorse assegnate per l'annualità 2016, di procedere all'adozione del provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, relativamente agli interventi "linea b" di seguito riportati e individuati nell'elenco di cui all'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015:

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore (comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo da assegnare
	Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	nome/denominazione	Codice fiscale		
50	CASSINO	12060019	Viale Bonomi, L. 272, Sc. A,B,B/A,B/B,B/C,C	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	54	€ 2.587.000,00
52	ZAGAROLO	12058114	Via Gabinova, 3	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	9	€ 345.000,00
53	GUIDONIA MONTECELIO	12058047	Via Visintini, 4, L. 3, Sc.B	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	16	€ 675.000,00
54	VELLETRI	12058111	Via XXIV Maggio, 90	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	52	€ 960.000,00
55	TIVOLI	12058104	Via Archigene, 11	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	18	€ 470.000,00
56	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.873 Sc. D/1	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	21	€ 1.001.000,00
57	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.872, Sc.e/8,h/9	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	29	€ 1.365.000,00
58	MONTEROTONDO	12058065	Via Tamigi - Lotto A	Amministrazione Comunale	80140110588	40	€ 1.156.815,57
<b>TOTALE</b>							<b>€ 8.559.815,57</b>

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto dell'ulteriore quota di finanziamento per l'annualità 2016 di € 8.559.432,50, relativa alla "linea b" e assegnata a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016 del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";
- 2) di accogliere la richiesta di modifica dell'A.T.E.R. della provincia di Frosinone, di cui alla nota n. 8899/2016 del 15 giugno 2016;
- 3) di procedere, ai sensi del comma 2, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, all'adozione del provvedimento di concessione del finanziamento relativo agli interventi individuati nell'elenco di cui all'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015 sotto riportati, per un totale pari ad € 8.559.815,57:

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore (comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo da assegnare
	Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	nome/denominazione	Codice fiscale		
50	CASSINO	12060019	Viale Bonomi, L. 272, Sc. A,B,B/A,B/B,B/C,C	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	54	€ 2.587.000,00
52	ZAGAROLO	12058114	Via Gabinova, 3	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	9	€ 345.000,00
53	GUIDONIA MONTECELIO	12058047	Via Visintini, 4, L. 3, Sc.B	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	16	€ 675.000,00
54	VELLETRI	12058111	Via XXIV Maggio, 90	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	52	€ 960.000,00
55	TIVOLI	12058104	Via Archigene, 11	A.T.E.R. Provincia di Roma	07756461005	18	€ 470.000,00
56	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.873 Sc. D/1	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	21	€ 1.001.000,00
57	FROSINONE	12060038	Corso Francia L.872, Sc.e/8,h/9	A.T.E.R. Prov. di Frosinone	00105380604	29	€ 1.365.000,00
58	MONTEROTONDO	12058065	Via Tamigi - Lotto A	Amministrazione Comunale	80140110588	40	€ 1.156.815,57
<b>TOTALE</b>							<b>€ 8.559.815,57</b>

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente).

Ing. Wanda D'Ercole