

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G00620 del 24/01/2020

Proposta n. 968 del 24/01/2020

Oggetto:

Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017. Riapertura dei termini di presentazione delle proposte.

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017. Riapertura dei termini di presentazione delle proposte.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s. m. e i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTA la delibera CIPE 22 dicembre 2017, n. 127, concernente: "*Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457 'Norme per l'edilizia residenziale'*", che definisce gli indirizzi programmatici e quantifica in € 250.000.000,00 le risorse da destinare all'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale, rinviando a successivi provvedimenti ministeriali il riparto ed il trasferimento delle risorse alle regioni;

VISTO il Decreto del 4 Luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, Serie Generale, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ripartito le citate risorse tra le Regioni e le Province autonome sulla base degli indicatori di cui al paragrafo 4.1 della delibera CIPE n. 127/2017, ed ha assegnato alla Regione Lazio la somma di € 21.840.504,75;

VISTA la delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 55, riguardante la modifica integrativa alla citata delibera CIPE n. 127/2017, ed in particolare:

- l'inclusione tra i soggetti proponenti delle proposte di intervento dei programmi di edilizia residenziale sociale, anche gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati;
- la possibilità, per le regioni assegnatarie di risorse superiori a 10 milioni di euro, di individuare più di due proposte di intervento il cui contributo statale non deve essere inferiore a 5 milioni di euro per ciascuna proposta;

CONSIDERATO che, come disposto nel paragrafo 4.2 della Delibera CIPE n.127/2017, entro 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto ministeriale di ripartizione delle risorse, la Regione deve individuare e comunicare al Ministero l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da assegnare;

CONSIDERATO, altresì, che la decorrenza dei 45 giorni è stata differita a seguito della necessità di apportare modifiche alla Delibera CIPE n.127/2017, per cui i 45 giorni decorrono dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della citata Delibera CIPE n. 55/2019 (G.U. n. 689 del 16 novembre 2019) concernente la suddetta modifica integrativa;

DATO ATTO che, come previsto al paragrafo 4.2 della Delibera CIPE n. 127/2017, il Ministero approverà con successivo Decreto l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e definirà le procedure, i tempi e le caratteristiche tecniche delle proposte da elaborare da parte dei soggetti individuati quali beneficiari delle risorse in argomento, nonché le modalità di erogazione del finanziamento statale;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 10 dicembre 2019, n. 934, con la quale sono stati approvati i criteri per la definizione della manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di proposte per l'attuazione dei Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017, ed è stata demandata alla competente Direzione regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G17476 del 13 dicembre 2019, con la quale, in attuazione della citata DGR, ha approvato l' *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017"*, prevedendo quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte la data del 20 dicembre 2019;

CONSIDERATO che alla scadenza dei termini previsti sono state trasmesse n. 12 proposte da parte delle ATER della Regione Lazio e con successiva determinazione del Direttore per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G18697 del 27 dicembre 2019, sono state individuate le proposte stesse al fine della successiva trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, entro i termini stabiliti dal Ministero stesso;

PRESO ATTO che l'esiguità dei termini previsti nell'Avviso pubblico approvato con la citata determinazione direttoriale n. G17476 del 13 dicembre 2019, ha di fatto reso impossibile la partecipazione di diverse Amministrazioni che hanno manifestato tale difficoltà e richiesto la riapertura dei termini al fine della trasmissione delle proposte;

CONSIDERATO che in ragione di tale evidenza, il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha accolto la richiesta di riapertura dei termini per la presentazione delle proposte avanzata dalla Regione Lazio, stabilendo quale termine ultimo la data del 17 febbraio 2020, anche a motivo che alcune Regioni hanno ancora in corso gli Avvisi pubblici e non hanno quindi trasmesso entro il termine del 31 dicembre gli elenchi delle proposte;

CONSIDERATO che la riapertura dei termini risponde quindi alla esigenza di consentire a tutte le Amministrazioni di avere il tempo utile a formulare le proposte di interventi che rispondano alle necessità e al disagio abitativo di tali territori;

RITENUTO, pertanto, di dover prevedere la riapertura dei termini per la presentazione delle proposte di interventi, fino alla data del 17 febbraio 2020 e riapprovare l' *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017"*, parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di individuare l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da finanziare;

CONSIDERATO che le proposte di interventi già presentate entro il termine di scadenza in precedenza previsto sono considerate assunte e possono comunque essere oggetto, se ritenuto necessario, di eventuali modifiche da parte delle Amministrazioni;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prevedere la riapertura dei termini alla data del 17 febbraio 2020 per la presentazione delle proposte di interventi da parte delle ATER e dei Comuni ad alta tensione abitativa individuati nell'elenco di cui all'allegato 1 della delibera CIPE n. 87/2003, con popolazione superiore a 50.000 abitanti e comunque compresi i Comuni capoluogo di provincia;
- di approvare l' *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017"*, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di individuare l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da finanziare;
- le proposte di interventi già presentate entro il termine di scadenza in precedenza previsto alla data del 20 dicembre 2019, sono considerate assunte e possono comunque essere oggetto, se ritenuto necessario, di eventuali modifiche da parte delle Amministrazioni proponenti;
- di demandare al Dirigente competente l'esame e la valutazione delle proposte pervenute.

L'avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Direttore
Arch. Manuela Manetti