

# REGIONE LAZIO



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO TERRITORIO

**Direzione Regionale:** PIANI Progr.ED.RES. TER.SETT. SER.CIV. TUT.CONSUM.

**Area:** GEST. DELLE RIS. FINANZ., AFF. GENERALI E CONTAB.

## DETERMINAZIONE

N. B3864 del 08/09/2010

Proposta n. 13596 del 12/08/2010

**Oggetto:**

Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2010 - giugno 2012.

Oggetto: legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2010 - giugno 2012.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO**

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n° 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale 06 settembre 2002, n° 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 5 agosto 1978, n. 457 concernente “Norme per l'edilizia residenziale” e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente “Norme per l'edilizia residenziale pubblica”;

**VISTA** la legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTA** la DGR 12 luglio 2010, n. 325 con la quale è stato prorogato l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Dott. Raniero De Filippis;

**VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 1999, n° 12 concernente “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modificazioni ed integrazioni

**VISTA** la delibera CIPE 30 luglio 1991 concernente “Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata”;

**VISTA** la delibera CIPE 14 febbraio 2002 n.1 che ha previsto – per i limiti di reddito relativi ai programmi di edilizia agevolata gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – l'adeguamento “...ai limiti massimi di reddito vigenti nelle singole regioni per gli interventi di edilizia agevolata gestiti dalle stesse ed ai successivi aggiornamenti che le regioni intenderanno adottare;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio 16 settembre 2008, n.B3089 con la quale sono stati modificati i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2008 – giugno 2010;

**CONSIDERATO** che l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ha subito un incremento, tra il mese di luglio 2008 e il mese di giugno 2010, del 1,7%, come risulta dalle determinazioni dell'I.S.T.A.T.;

**TENUTO CONTO** dell'articolo 20, comma secondo, della legge 5 agosto 1978, n. 457, che prevede la revisione biennale dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata;

**RITENUTO** dover provvedere alla variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata, aggiornando quelli individuati dalla determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio 16 settembre 2008, n. B3089

### **DETERMINA**

1 – I limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata sono stabiliti per il biennio luglio 2010 - giugno 2012, per le considerazioni in premessa, come segue:

Categorie	Fascia	Limiti di reddito in €
Alloggi in proprietà	1 <sup>^</sup>	21.181,06
	2 <sup>^</sup>	25.018,20
	3 <sup>^</sup>	41.965,49
Alloggi in locazione a termine Alloggi in locazione permanente Alloggi in locazione a proprietà differita	Unica	41.965,49
Alloggi in uso o godimento- cooperative a proprietà indivisa	Unica	21.181,06

2 – I limiti di reddito di cui al punto 1 si applicano alle assegnazioni, ai contratti di locazione, nonché agli atti preliminari e definitivi di acquisto effettuati successivamente alla data di pubblicazione della presente determinazione sul B.U.R. del Lazio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio ed inserito sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Dott. Raniero De Filippis