

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: PIANI Progr.ED.RES. TER.SETT. SER.CIV. TUT.CONSUM.

Area: INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA

DETERMINAZIONE

N. A08534 del 23/08/2012

Proposta n. 15221 del 24/07/2012

Oggetto:

legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2012 - giugno 2014.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n° 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 06 settembre 2002, n° 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 concernente “Norme per l'edilizia residenziale” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente “Norme per l'edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTA la DGR 15 ottobre 2010, n. 447 con la quale è stato prorogato l’incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Dott. Luca Fegatelli;

VISTA la DGR 20 luglio 2012 , n. 364 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della Direzione regionale Piani e programmi di edilizia residenziale,terzo settore, servizio civile e tutela dei consumatori all’arch. Paolo Agostini;

VISTA la Legge Regionale 06 agosto 1999, n° 12 concernente “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera CIPE 30 luglio 1991 concernente “Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l’edilizia agevolata”;

VISTA la delibera CIPE 14 febbraio 2002 n.1 che ha previsto – per i limiti di reddito relativi ai programmi di edilizia agevolata gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – l’adeguamento “...ai limiti massimi di reddito vigenti nelle singole regioni per gli interventi di edilizia agevolata gestiti dalle stesse ed ai successivi aggiornamenti che le regioni intenderanno adottare;

VISTA la determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio 8 settembre 2010, n.B3864 con la quale sono stati modificati i limiti di reddito per l’accesso ai benefici dell’edilizia agevolata per il biennio luglio 2010 – giugno 2012;

CONSIDERATO che l’andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ha subito un incremento, tra il mese di giugno 2010 e il mese di giugno 2012 del 6,0%, come risulta dalle determinazioni dell’I.S.T.A.T. pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n.166 del 18 luglio 2012;

TENUTO CONTO dell’articolo 20, comma secondo, della legge 5 agosto 1978, n. 457, che prevede la revisione biennale dei limiti di reddito per l’accesso ai benefici dell’edilizia agevolata;

RITENUTO dover provvedere alla variazione dei limiti di reddito per l’accesso ai benefici dell’edilizia agevolata, aggiornando quelli individuati dalla succitata determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio B3864/2010;

DETERMINA

1 – I limiti di reddito per l’accesso ai benefici dell’edilizia agevolata sono stabiliti per il biennio luglio 2012 – giugno 2014, per le considerazioni in premessa, come segue:

Categorie	Fascia	Limiti di reddito in € 2012-2014
Alloggi in proprietà	1^	22.451,92
	2^	26.519,29
	3^	44.483,42
Alloggi in locazione a termine	Unica	44.483,42
Alloggi in locazione permanente		
Alloggi in locazione a proprietà differita		
Alloggi in uso o godimento - cooperative a proprietà indivisa	Unica	22.451,92

2 – I limiti di reddito di cui al punto 1 si applicano alle assegnazioni, ai contratti di locazione, nonché agli atti preliminari e definitivi di acquisto effettuati successivamente alla data di pubblicazione della presente determinazione sul B.U.R. del Lazio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio ed inserito sul sito internet www.regione.lazio.it

Luca Fegatelli