

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. INTERVENTI PNRR, PNC E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G11055 **del** 10/08/2023

Proposta n. 31670 **del** 10/08/2023

Oggetto:

DGR n. 445 del 2 agosto 2023. Revoca dell'Avviso pubblico per la individuazione del Presidente dell'ATER della provincia di Frosinone, approvato con determinazione n. G06950 del 19 maggio 2023.

OGGETTO: DGR n. 445 del 2 agosto 2023. Revoca dell'Avviso pubblico per la individuazione del Presidente dell'ATER della provincia di Frosinone, approvato con determinazione n. G06950 del 19 maggio 2023.

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E
LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

VISTI

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- lo Statuto della Regione Lazio ed in particolare l'articolo 55, comma 3, relativo agli enti dipendenti dalla Regione;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*" e successive modifiche;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 concernente "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*" e successive modifiche, che ha trasformato gli istituti autonomi case popolari (IACP) in aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica (ATER), quali enti pubblici di natura economica strumentali della Regione, dotati di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale, patrimoniale, finanziaria e contabile;

CONSIDERATO che ai sensi della suddetta legge regionale, sono state istituite le seguenti aziende:

- a) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comune di Roma,
- b) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma,
- c) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Frosinone,
- d) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Latina,
- e) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,
- f) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo,
- g) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comprensorio di Civitavecchia;

VISTO in particolare l'articolo 4 della legge regionale n. 30 del 2002 che stabilisce che sono organi delle aziende:

- a) il Presidente;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) il Collegio dei Revisori;

VISTO l'articolo 6, comma 1, della citata l.r. n. 30/2002, il quale dispone che il consiglio di amministrazione delle ATER è costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale ed è composto:

- a) dal presidente dell'azienda, nominato dal Presidente della Giunta regionale;
- b) da sei membri nominati dal Consiglio regionale, secondo le procedure previste dal regolamento consiliare;

VISTA la normativa statale in materia di coordinamento della finanza pubblica e di contenimento della spesa, con particolare riguardo alle disposizioni contenute nel decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 "*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*" convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e nel decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO l'articolo 22, comma 5, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 (Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione), il quale ha disposto che "*Ai sensi dell'articolo 6, comma 5 del D.L. 78/2010, convertito dalla L. 122/2010 e successive modifiche, a decorrere dal primo rinnovo successivo alla data di entrata in vigore della presente legge, gli organi di amministrazione attiva, consultiva e di controllo di enti pubblici dipendenti dalla Regione e degli organismi pubblici, anche con personalità giuridica di diritto privato, partecipati dalla Regione, ove non già costituiti in forma monocratica, nonché il collegio dei revisori, sono costituiti da un numero non superiore, rispettivamente, a cinque e a tre componenti. La mancata adozione dei provvedimenti di adeguamento statutario e di organizzazione previsti dal presente comma nei termini indicati determina responsabilità erariale e tutti gli atti adottati dagli organi degli enti e degli organismi pubblici interessati sono nulli*";

VISTA la legge regionale 14 agosto 2017 n. 9 recante "*Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie*";

CONSIDERATO in particolare che il comma 1 dell'articolo 3 della suindicata legge regionale n. 9/2017, rubricato "*Disposizioni in materia di aziende territoriali per l'edilizia residenziale - ATER*" ha disposto che: "*Con deliberazione della Giunta regionale, adottata entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono definiti indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi, in base ai quali, per specifiche ragioni di adeguatezza amministrativa, è definita la composizione, a tre o cinque membri incluso il Presidente, dei consigli di amministrazione delle ATER, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 22, comma 5, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 (Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione) e successive modifiche*";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 12 settembre 2017, n. 558 che, in attuazione del già menzionato articolo 3, comma 1, l.r. n. 9/2017, stabilisce gli indicatori per la composizione numerica fra 3 o 5 membri, compreso il Presidente del Consiglio di Amministrazione delle ATER;

ATTESO che, per la procedura di nomina degli organi amministrativi delle ATER, la richiamata legge regionale n. 9/2017 dispone al comma 5 del menzionato articolo 3, che:

“Entro quarantacinque giorni dall'adozione della deliberazione di cui al comma 1, il Presidente della Regione provvede alla nomina del Presidente dell'azienda ed il Consiglio regionale provvede, con voto limitato, alla designazione dei componenti del consiglio di amministrazione nel rispetto dell'articolo 22, comma 5, della l.r. 4/2013. Qualora il Consiglio non proceda alla designazione entro i predetti termini, il Presidente del Consiglio regionale provvede ai sensi della legge regionale 3 febbraio 1993, n. 12 (Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio)”;

CONSIDERATO che l'articolo 82, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) che ha apportato modifiche alla l.r. 30/2002 e in particolare la lettera a) del comma 1, ha sostituito il comma 2, dell'articolo 6, della l.r. 30/2002, prevedendo che *“I componenti del consiglio di amministrazione sono scelti, previo avviso pubblico, tra persone di comprovata esperienza, almeno triennale, nell'amministrazione di strutture complesse pubbliche o private”;*

VISTO che con determinazione del Segretario Generale del Consiglio regionale del Lazio 15 maggio 2023, n. A00210, concernente *“Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica (ATER) di cui alla legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 (Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche. Procedura di designazione, da parte del Consiglio regionale, dei componenti, diversi dal Presidente, del Consiglio di amministrazione di ciascuna di esse. Approvazione avviso pubblico e relativi modelli.”*, pubblicato sul BURL n. 39 del 16 maggio 2023 è stato approvato *“Avviso pubblico per la presentazione delle istanze di candidatura ai fini della designazione, da parte del Consiglio regionale del Lazio, dei componenti, diversi dal Presidente, del consiglio di amministrazione delle aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica (ATER)” e dei modelli ad esso acclusi*”, stabilendo che il termine per la presentazione delle candidature è di 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR dell'Avviso e dei modelli ad esso acclusi;

VISTO che con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G06950 del 19 maggio 2023 sono stati approvati gli Avvisi Pubblici finalizzati alla selezione dei Presidenti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia residenziale pubblica (ATER) della Provincia di Latina, della Provincia di Rieti, della Provincia di Viterbo, della Provincia di Frosinone, della Provincia di Roma, del Comprensorio di Civitavecchia e del Comune di Roma, prevedendone la pubblicazione sul BURL e sul sito istituzionale della Regione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 237 del 25 maggio 2023 *“Commissariamento straordinario delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica (A.T.E.R.) della Provincia di Frosinone, della Provincia di Latina, della Provincia di Rieti, della Provincia di Viterbo, del Comprensorio di Civitavecchia e prosecuzione del commissariamento dell'ATER del Comune di Roma e dell'ATER della provincia di Roma.”*, con la quale si è preso atto della decadenza *“ipso iure”* dei Consigli di Amministrazione delle Aziende indicate in delibera e si è contestualmente provveduto al commissariamento straordinario delle medesime Aziende, tra cui l'ATER della provincia di Frosinone, al fine di assicurare la continuità aziendale delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica fino alla nomina dei componenti del consiglio di amministrazione, le cui procedure di individuazione hanno avuto avvio con le prima citate determinazioni del Segretario Generale del Consiglio regionale del Lazio e della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

CONSIDERATO che con DGR n. 445 del 2 agosto 2023, per i motivi puntualmente indicati nella stessa delibera, è stato stabilito:

- 1) che il commissariamento dell'ATER della provincia di Frosinone - originariamente previsto per far fronte alla decadenza del Consiglio di amministrazione uscente fino alla costituzione del nuovo organo amministrativo (in base alla citata DGR 237/2023) - debba essere disposto per far fronte a "*situazioni che pregiudicano il regolare funzionamento dell'ente*" ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. a), della l.r. n. 12/2016;
- 2) di invitare la Direzione competente per materia a revocare, per la sola ATER della provincia di Frosinone, la procedura disposta con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G06950 del 19 maggio 2023;

RITENUTO, pertanto, in attuazione di quanto disposto dalla DGR n. 445 del 2 agosto 2023, di revocare, per la sola ATER della provincia di Frosinone, l'Avviso pubblico di individuazione del Presidente di tale Azienda, approvato con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G06950 del 19 maggio 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

- di revocare, per la sola ATER della provincia di Frosinone, l'Avviso pubblico di individuazione del Presidente di tale Azienda, approvato con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G06950 del 19 maggio 2023, in attuazione di quanto stabilito dalla DGR n. 445 del 2 agosto 2023;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul BURL.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole