

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI PROGR. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

DETERMINAZIONE

N. G01646 del 15/02/2017

Proposta n. 1388 del 30/01/2017

Oggetto:

Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Accordo di programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Lazio del 4 luglio 2012. Linee di indirizzo per la realizzazione del "Programma coordinato di intervento della Regione Lazio", approvate con la D.G.R.L. 30 dicembre 2016 n. 852. Approvazione degli "schemi di Convenzione".

OGGETTO: Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Accordo di programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Lazio del 4 luglio 2012. Linee di indirizzo per la realizzazione del “*Programma coordinato di intervento della Regione Lazio*”, approvate con la D.G.R.L. 30 dicembre 2016 n. 852. Approvazione degli “*schemi di Convenzione*”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE
ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “*Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale*”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 31 marzo 2016, n. 143, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” all’ing. Wanda D’Ercole;

VISTO l’atto di organizzazione della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area “*Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale*”, all’arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 “*Norme per l’edilizia residenziale*” e successive modifiche;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 “*Norme per l’edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 17, recante: “*Legge di stabilità regionale 2017*”;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18, recante: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017 - 2019*”;

VISTA la D.G.R.L. 17 gennaio 2017, n. 14 “*Applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 10, comma 2 e articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019.*”

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche;

VISTE le D.G.R.L. n. 9678/1996 e n. 93/1997 e successive modifiche, relative rispettivamente ai massimali di costo dell’edilizia agevolata e sovvenzionata;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 “*Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa ai sensi dell’art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12*” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche;

VISTO l'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), che ha disposto *“(omissis) al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana”*, l'approvazione del Piano nazionale di edilizia abitativa (di seguito *“P.N.E.A.”*), *“rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo attraverso l'offerta di abitazioni di edilizia residenziale, da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti, con il coinvolgimento di capitali pubblici e privati, destinate prioritariamente a prima casa per:*

1. nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;
2. giovani coppie a basso reddito;
3. anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
4. studenti fuori sede;
5. soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;
6. altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9;
7. immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.”

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 luglio 2009 che ha approvato il *P.N.E.A.* definendo gli obiettivi, i contenuti e le procedure di formazione del piano;

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 8 marzo 2010 (*pubblicato sulla G.U. 06.05.10, n. 104*) di ripartizione del fondo nazionale disponibile per il *P.N.E.A.*, che ha assegnato alla Regione Lazio la somma complessiva di € 38.574.906,25;

VISTA la determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio 17 giugno 2010, n. B 3014 (*pubblicata sul B.U.R.L. 7 luglio 2010, n. 25*) con cui è stato divulgato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle proposte d'intervento;

VISTA la D.G.R.L. 21 ottobre 2011, n. 485 di approvazione del *“Programma coordinato di intervento nella Regione Lazio”*, (di seguito *“Programma coordinato”*) di importo complessivo pari ad € 44.939.014,84 (€ 38.574.906,25 risorse statali ed € 6.364.108,59 risorse regionali) e dello *“Schema dell'Accordo di Programma”* da sottoscrivere con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per le politiche abitative, al fine della realizzazione di interventi ai sensi delle seguenti linee definite alla lettera b) ed alla lettera d) dell'articolo 1, comma 1 del *P.N.E.A.*:

- linea b) *“incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali o statali vigenti, di alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo”*;
- linea d) *“agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa”*;

VISTA la D.G.R.L. 25 novembre 2011, n. 558, con cui sono stati definiti i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate all'art. 11, comma 2, del decreto legge n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, ai fini dell'accesso agli alloggi realizzati con i fondi del *P.N.E.A.*;

VISTO L' *“Accordo di programma ex art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009”*, (di seguito *“Accordo MIT-RL”*) per la realizzazione degli interventi previsti nel *Programma coordinato*, sottoscritto in data 4 luglio 2012 tra il Ministero delle infrastrutture e dei

trasporti e la Regione Lazio, nel quale, tra l'altro, è stato individuato il Responsabile regionale per l'attuazione dell'Accordo;

RILEVATO che l'articolo 4 dell'Accordo MIT-RL prevede in particolare che la Regione Lazio proceda, con ciascun soggetto beneficiario del finanziamento, alla sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni che stabiliscono, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche, trasmettendone copia conforme al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la D.G.R.L. 30 dicembre 2016, n. 852 "*Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Accordo di programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Lazio del 4 luglio 2012. Linee di indirizzo per la realizzazione del Programma coordinato di intervento della Regione Lazio, approvato con la D.G.R.L. 21 ottobre 2011, n. 485*", con la quale la Giunta Regionale:

- approva gli allegati A e B concernenti le "*Linee di indirizzo e modalità di erogazione delle risorse*" relativi rispettivamente agli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) e all'art. 1, comma 1, lettera d) del P.N.E.A.;

- stabilisce che il Direttore della Direzione regionale competente in materia di Politiche abitative provvederà all'adozione di tutti i successivi adempimenti necessari al fine di dare attuazione al *Programma coordinato*, di cui alla D.G.R.L. n. 485/2011, relativo alle linee di intervento previste all'art. 1, comma 1, lettere b) e d) del P.N.E.A.;

CONSIDERATO che, al fine di realizzare il *Programma coordinato* di cui alla D.G.R.L. n. 485/2011, si rende necessario approvare gli "*schemi di Convenzione*" da sottoscrivere con ciascun soggetto beneficiario del finanziamento;

RITENUTO al fine di realizzare il *Programma coordinato* di cui alla D.G.R.L. n. 485/2011, di approvare lo "*Schema di Convenzione per interventi art.1, comma 1, lettera b) del P.N.E.A.*" e lo "*Schema di Convenzione per interventi art.1, comma 1, lettera d) del P.N.E.A.*", che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono richiamate e trascritte integralmente, al fine di realizzare il *Programma coordinato* di cui alla D.G.R.L. n. 485/2011 e al successivo *Accordo MIT-RL*, di:

- 1) approvare l'Allegato A concernente "*Schema di Convenzione per interventi art.1, comma 1, lettera b) del P.N.E.A.*", parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) approvare l'Allegato B concernente "*Schema di Convenzione per interventi art.1, comma 1, lettera d) del P.N.E.A.*", parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole