acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

**Appalto specifico "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio. N. 5 lotti funzionali"**

ID Negoziazione: **1750817**

Codice univoco IPA:

| INFORMAZIONI GENERALI | |
|---|---|
| **Criterio di aggiudicazione** | Offerta economicamente più vantaggiosa |
| **Presentazione delle offerte al netto di IVA** | Si |
| **Ordinamento delle offerte** | Al rialzo |
| **Unità di misura delle offerte** | Ribasso Percentuale |
| **Valore Appalto specifico** | 1621933,22 |
| **Durata del contratto (n° mesi)** | 12 |
| **Cifre decimali punteggio** | 2 |
| **Cifre decimali offerta economica** | 2 |
| **Soglia di rilevanza comunitaria** | Sopra soglia |
| **Numero Lotti** | 5 |

**DETTAGLIO LOTTI**

| N°LOTTO | DENOMINAZIONE | CIG | TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO |
|---|---|---|---|
| 1 | Lotto 1 - Frosinone e Latina | 7259799FA4 | 142.074,90 |
| 2 | Lotto 2 - Rieti e Viterbo | 725980549B | 86.308,86 |
| 3 | Lotto 3 - Roma Colombo | 72598097E7 | 748.151,58 |
| 4 | Lotto 4 - Roma e Provincia | 7259816DAC | 139.842,12 |
| 5 | Lotto 5 - Roma Sedi in Uso | 7259823376 | 492.515,76 |

| LOTTO 1 - DATI DI LOTTO | |
|---|---|
| **N° Lotto** | 1 |
| **Denominazione** | Lotto 1 - Frosinone e Latina |
| **CIG** | 7259799FA4 |
| **Categoria/e di ammissione** | Servizi di pulizia |
| **N° articoli** | 6 |
| **Totale base d'asta** | 142.074,90 |
| **Punteggio tecnico massimo** | 70,00 |
| **Punteggio tecnico massimo Commissione** | 14,00 |
| **Punteggio economico massimo** | 30,00 |
| **Formula di calcolo del punteggio economico** | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2) |

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \dfrac{S}{S_{medio}} & S \le S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1-K) \times \dfrac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**
BA: **142074.9**
S: sconto offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Smax: **sconto massimo offerto in gara**
Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**
Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Area tipo 4 - Aree tecniche | | |
| **Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1682 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **smontaggio e rimontaggio)** | | | | | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | A | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,55 | | |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde | | |
| **Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 204 | | |
| **Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ingombri** | | | | | | |
| **Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Pulizia scale esterne di sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,15 | | |

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici | | |
| **Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 449 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **contenitori portarifiuti** | | | | | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Detersione e disinfezione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **altezza uomo** | | | | | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione e disinfezione sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Pulizia di specchi e mensole** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Pulitura distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Disincrostazione dei sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5 | | |

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi | | |
| **Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3283 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose,** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | | | | | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Spolveratura ringhiere scale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,45 | | |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici | | |
| **Area tipo 1 - Uffici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5532 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **pavimenti** | | | | | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/4 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,10 | | |

## Lotto 1 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 NO<br>3,00 SI |
| **Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>< 70 db(A) | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>3,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>4,00 < 70 db(A) |
| **Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle** | Tecnico | Si | Lista di scelte | classe di efficienza energetica “A”<br>classe di riemissione della polvere “A”<br>contemporaneament | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 classe di efficienza energetica “A”<br>2,00 classe di riemissione della |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” | | polvere “A” 4,00 contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” |
| **Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,9 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,04 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **stazione appaltante [Servizio]** | | | | | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 129159,00 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 12915,90 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ordinarie e straordinarie - Canone presunto** | | | | | | |
| **Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 10 | | |
| **Sconto medio totale** | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (1) | | |

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

| LOTTO 2 - DATI DI LOTTO | |
|---|---|
| **N° Lotto** | 2 |
| **Denominazione** | Lotto 2 - Rieti e Viterbo |
| **CIG** | 725980549B |
| **Categoria/e di ammissione** | Servizi di pulizia |
| **N° articoli** | 5 |
| **Totale base d'asta** | 86.308,86 |
| **Punteggio tecnico massimo** | 70,00 |
| **Punteggio tecnico massimo Commissione** | 14,00 |
| **Punteggio economico massimo** | 30,00 |
| **Formula di calcolo del punteggio economico** | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(4) |

(4) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \dfrac{S}{S_{medio}} & S \le S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1-K) \times \dfrac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**
BA: **86308.86**
S: sconto offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Smax: **sconto massimo offerto in gara**
Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**
Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Area tipo 4 - Aree tecniche | | |
| **Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 221 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **smontaggio e rimontaggio)** | | | | | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | A | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,55 | | |

### Lotto 2 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 4 - SA 8000 (descrizione** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 NO<br>3,00 SI |
| **Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>< 70 db(A) | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>3,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>4,00 < 70 db(A) |
| **Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | classe di efficienza energetica “A”<br>classe di riemissione della polvere “A”<br>contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 classe di efficienza energetica “A”<br>2,00 classe di riemissione della polvere “A”<br>4,00 contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” |
| **Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **straordinarie [€/posto letto]** | | | | | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,9 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **integrative [€/h]** | | | | | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,04 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 78462,60 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 7846,26 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 12 | | |
| **Sconto medio totale** | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (3) | | |

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico -

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi | | |
| **Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1610 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri,** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **sportellerie e verticali lavabili)** | | | | | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Spolveratura ringhiere scale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,45 | | |

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATO | REGOLA DI | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAM |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | RIA PER FORNITORE | AMMISSIONE | | | ETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici | | |
| **Area tipo 1 - Uffici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3975 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/4 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,10 | | |

### Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici | | |
| **Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 264 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **pavimenti** | | | | | | |
| **Detersione e disinfezione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione e disinfezione sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pulizia di specchi e mensole** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Pulitura distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Disincrostazione dei sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5 | | |

| **LOTTO 3 - DATI DI LOTTO** | |
|---|---|
| **N° Lotto** | 3 |
| **Denominazione** | Lotto 3 - Roma Colombo |
| **CIG** | 72598097E7 |
| **Categoria/e di ammissione** | Servizi di pulizia |
| **N° articoli** | 6 |
| **Totale base d'asta** | 748.151,58 |
| **Punteggio tecnico massimo** | 70,00 |
| **Punteggio tecnico massimo Commissione** | 14,00 |
| **Punteggio economico massimo** | 30,00 |
| **Formula di calcolo del punteggio economico** | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(6) |

(6) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \dfrac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1-K) \times \dfrac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**
BA: **748151.58**
S: sconto offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Smax: **sconto massimo offerto in gara**
Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**
Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche | | |
| **Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 24366 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | | | | | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | | | | | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | A | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,55 | | |

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde | | |
| **Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 17248 | | |
| **Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti** | | | | | | |
| **Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Pulizia scale esterne di sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,15 | | |

### Lotto 3 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 NO<br>3,00 SI |
| **Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>< 70 db(A) | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>3,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>4,00 < 70 db(A) |
| **Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | classe di efficienza energetica “A”<br>classe di riemissione della polvere “A”<br>contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 classe di efficienza energetica “A”<br>2,00 classe di riemissione della polvere “A”<br>4,00 contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” |
| **Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari (descrizione completa nell'appendice 1 al** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,9 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di** | Economico | Si | Valore unico | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | | | ammesso | | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,04 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 680137,80 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **più aggiuntive - Canone presunto** | | | | | | |
| **Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 68013,78 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 4 | | |
| **Sconto medio totale** | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (5) | | |

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno]

(relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi | | |
| **Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 13217 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Spolveratura ringhiere scale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,45 | | |

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici | | |
| **Area tipo 1 - Uffici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 23220 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/4 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(escluso smontaggio e rimontaggio)** | | | | | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,10 | | |

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici | | |
| **Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1840 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Detersione e disinfezione** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **pavimenti** | | | | | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione e disinfezione sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Pulizia di specchi e mensole** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Pulitura distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Disincrostazione dei sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5 | | |

| **LOTTO 4 - DATI DI LOTTO** | |
|---|---|
| **N° Lotto** | 4 |
| **Denominazione** | Lotto 4 - Roma e Provincia |
| **CIG** | 7259816DAC |
| **Categoria/e di ammissione** | Servizi di pulizia |
| **N° articoli** | 6 |
| **Totale base d'asta** | 139.842,12 |
| **Punteggio tecnico massimo** | 70,00 |
| **Punteggio tecnico massimo Commissione** | 14,00 |
| **Punteggio economico massimo** | 30,00 |
| **Formula di calcolo del punteggio economico** | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(8) |

(8) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \dfrac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1-K) \times \dfrac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**
BA: **139842.12**

S: sconto offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Smax: **sconto massimo offerto in gara**
Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**
Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche | | |
| **Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6869 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | | | | | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **sicurezza** | | | | | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | A | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,55 | | |

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde | | |
| **Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 15150 | | |
| **Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **sostituzione sacchetti portarifiuti** | | | | | | |
| **Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Pulizia scale esterne di sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,15 | | |

### Lotto 4 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 5 - Sistemi di dosaggio** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 NO<br>3,00 SI |
| **Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>< 70 db(A) | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>3,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>4,00 < 70 db(A) |
| **Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | classe di efficienza energetica “A”<br>classe di riemissione della polvere “A”<br>contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 classe di efficienza energetica “A”<br>2,00 classe di riemissione della polvere “A”<br>4,00 contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” |
| **Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 19 -** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI | Elenco scelte (a | 3,00 SI |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | NO | punteggio assoluto) | 0,00 NO |
| **Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **straordinarie [€/m²]** | | | | | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,9 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di** | Economico | Si | Valore unico | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | | | ammesso | | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,04 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 127129,20 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia** | Economico | Si | Valore unico | 12712,92 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **- Attività a richiesta - Extra canone presunto** | | | ammesso | | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 7 | | |
| **Sconto medio totale** | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (7) | | |

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività

ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi | | |
| **Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 803 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **coil e davanzali interni, altezza operatore** | | | | | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Spolveratura ringhiere scale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,45 | | |

### Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici | | |
| **Area tipo 1 - Uffici** | Tecnico | Si | Valore unico | 3193 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **[m²]** | | | ammesso | | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/4 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,10 | | |

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici | | |
| **Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 134 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Detersione e disinfezione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)** | | | | | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione e disinfezione sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Pulizia di specchi e mensole** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Controllo e all'occorrenza rifornimento** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **prodotti dei distributori igienici** | | | | | | |
| **Pulitura distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Disincrostazione dei sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5 | | |

| **LOTTO 5 - DATI DI LOTTO** | |
|---|---|
| **N° Lotto** | 5 |
| **Denominazione** | Lotto 5 - Roma Sedi in Uso |
| **CIG** | 7259823376 |
| **Categoria/e di ammissione** | Servizi di pulizia |
| **N° articoli** | 6 |
| **Totale base d'asta** | 492.515,76 |
| **Punteggio tecnico massimo** | 70,00 |
| **Punteggio tecnico massimo Commissione** | 14,00 |
| **Punteggio economico massimo** | 30,00 |
| **Formula di calcolo del punteggio economico** | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(10) |

(10) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \dfrac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1-K) \times \dfrac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**
BA: **492515.76**
S: sconto offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Smax: **sconto massimo offerto in gara**
Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**
Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche | | |
| **Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 7660 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Detersione a fondo delle parti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **esterne degli arredi altezza uomo** | | | | | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | A | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,55 | | |

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde | | |
| **Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 16260 | | |
| **Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Pulizia scale esterne di sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,15 | | |

### Lotto 5 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,50 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 NO<br>3,00 SI |
| **Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>< 70 db(A) | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi)<br>3,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi)<br>4,00 < 70 db(A) |
| **Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | classe di efficienza energetica “A”<br>classe di riemissione della polvere “A”<br>contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 classe di efficienza energetica “A”<br>2,00 classe di riemissione della polvere “A”<br>4,00 contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A”e classe di riemissione della polvere “A” |
| **Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 12 -** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI | Elenco scelte (a | 3,00 SI |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | NO | punteggio assoluto) | 0,00 NO |
| **Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | | | | | | |
| **Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| **Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico -** | Economico | Si | Valore minimo | >=0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | | | ammesso | | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,9 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,03 | | |
| **Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0,04 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 447741,60 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 44774,16 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **presunto** | | | | | | |
| **Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie - Canone presunto** | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| **Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 4 | | |
| **Sconto medio totale** | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (9) | | |

(9) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] *

Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi | | |
| **Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 9076 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **interni, altezza operatore** | | | | | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Spolveratura ringhiere scale** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,45 | | |

### Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici | | |
| **Area tipo 1 - Uffici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 17796 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Detersione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Spazzatura a umido pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/4 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,10 | | |

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome del servizio** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici | | |
| **Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1400 | | |
| **Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Detersione e disinfezione pavimenti** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido, altezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)** | | | | | | |
| **Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 | | |
| **Detersione porte in materiale lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M | | |
| **Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Spolveratura a umido arredi parti alte** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S | | |
| **Deragnatura** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Detersione e disinfezione sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G/2 | | |
| **Pulizia di specchi e mensole** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |
| **Controllo e all'occorrenza rifornimento** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **prodotti dei distributori igienici** | | | | | | |
| **Pulitura distributori igienici** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2 | | |
| **Disincrostazione dei sanitari** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S | | |
| **Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M | | |
| **Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)** | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | | |
| **Prezzo unitario [€/m²]** | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5 | | |