Regione Lazio

STIMA DEL MONTE ORE

E COSTO DELLA MANODOPERA

(Art. 23 co 14, 15 e 16 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto dell'appalto:

SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO LE SEDI ISTITUZIONALIE E GLI UFFICI DELLA REGIONE LAZIO.

- **Lotto 1 - Frosinone – Latina**
- **Lotto 2 – Rieti – Viterbo**
- **Lotto 3 – Roma Colombo**
- **Lotto 4 – Roma Provincia**
- **Lotto 5 – Roma Sedi in Uso**

Indice

OGGETTO DELL'APPALTO: 1
1.1 Premessa 3
1.2 Descrizione delle attività oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti. 3
1.3 Individuazione dei fabbisogni 7
1.4 Monte ore attività ordinarie 9
1.5 Stima dei costi della manodopera 12

1.1 Premessa

Il presente documento fornisce la stima presunta, individuata in relazione a ciascuno dei n. 5 lotti funzionali e per singolo edificio in essi ricompresi, del monte ore minimo annuale ritenuto necessario per il corretto espletamento delle sole attività ordinarie del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale per le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio".
Lo stesso illustra, altresì, il calcolo effettuato ai fini della determinazione del costo della manodopera ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016.

1.2 Descrizione delle attività oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti.

L'appalto, così come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico ha per oggetto l'esecuzione del servizio ordinario, ed a richiesta straordinario, di pulizia delle sedi istituzionali e degli uffici della Regione Lazio variamente dislocati nel territorio regionale.

Al fine di favorire la massima partecipazione da parte degli operatori economici ed in particolare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese la procedura è stata suddivisa in n. 5 lotti funzionali, come di seguito elencati:

LOTTO 1 – FROSINONE e LATINA	
N.	Ubicazione
1	Piazza Volsci, 60 - Atina
2	Via E. De Nicola, 93 - Cassino
3	Via San Pasquale, 65 - Cassino
4	Via Bixio, 6 - Ceprano
5	Via Mazzini, 133 - Frosinone
6	Via Veccia, 23 - Frosinone
7	Viale Piemonte, 1 - Fondi
8	Piazza del Popolo, 5 - Latina
9	Via Duca del Mare, 19 - Latina
10	Via Angelo Castellani, 6 - Nettuno (Rm)

LOTTO 2 – RIETI e VITERBO	
N.	Ubicazione
1	Via Michelangeli, 21 - Borgorose
2	Via Flavio Sabino, 27 - Rieti
3	Piazza Adriano, 21 - Vazia
4	Via Tavola d'Argento - Rieti
5	Via Cintia, 87 - Rieti
6	Via Magliano Sabino, 23 - Rieti
7	Via Servilla, 1 - Fara Sabina (Ri)
8	Largo Donatori di Sangue - Bagnoregio
9	Via Andrea Doria, 3 - Tarquinia
10	Via Coltellessa, 5 - Tuscania

11	Viale Marconi, 29 - Viterbo
12	Via Fontanetta - Civitavecchia (Rm)

LOTTO 3 - ROMA COLOMBO	
N.	Ubicazione
1	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A
2	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina B
3	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina C
4	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A-B-C interrati ed aree esterne

LOTTO 4 - ROMA e PROVINCIA	
N.	Ubicazione
1	Via Ardeatina, 2460 - Santa Palomba (Rm)
2	Via Mantova, 17 - Palestrina (Rm)
3	Via Gino Forti - Palombara Sabina (Rm)
4	Via della Repubblica, 5 - Subiaco (Rm)
5	Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 - Velletri (Rm)
6	Via Marcantonio Colonna, 27 - Roma
7	Via Parigi, 11 - Roma

LOTTO 5 - ROMA SEDI IN USO	
N.	Ubicazione
1	Via del Tintoretto
2	Via Capitan Bavastro
3	Via del Giorgione
4	Via del Serafico

Per ciascuno degli immobili ricompresi in ciascun lotto funzionale sono state individuate, dall' Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della competente Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, le Aree Omogenee interessate per l'espletamento del servizio di pulizia indicando le relative superfici.

Aree Omogenee	Ambiti Costituenti le aree omogenee
Area tipo 1 - Uffici	Uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, …
Area tipo 2 -Spazi Connettivi	Atri, corridoi, pianerottoli, scale, …
Area tipo 3 - Servizi Igienici	Bagni, antibagni, infermerie, spogliatoi …

Area tipo 4 - Aree Tecniche	Ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, …
Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche…

Di seguito si riporta il riepilogo delle Aree Omogenee individuate per ciascun immobile ricompreso nel singolo lotto funzionale

LOTTO 1 – FROSINONE e LATINA						
N.	Ubicazione	Mq				
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15
1	Piazza Volsci, 60 – Atina	167	81	13		
2	Via E. De Nicola, 93 – Cassino	683	296	56		
3	Via San Pasquale, 65 – Cassino	201	57	19		204
4	Via Bixio, 6 – Ceprano	40	35	9		
5	Via Mazzini, 133 – Frosinone	943	541	104	77	
6	Via Veccia, 23 – Frosinone	2238	1369	134	1420	
7	Viale Piemonte, 1 - Fondi	247	131	31	35	
8	Piazza del Popolo, 5 - Latina	700	643	61	150	
9	Via Duca del Mare, 19 - Latina	218	130	14		
10	Via Angelo Castellani, 6 - Nettuno (Rm)	95		8		
	Parziale	**5532**	**3283**	**449**	**168**	**204**
	Totale	***11.150***				

LOTTO 2 – RIETI e VITERBO						
N.	Ubicazione	Mq				
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15
1	Via Michelangeli, 21 - Borgorose	61		6		
2	Via Flavio Sabino, 27 - Rieti	1365	359	34		
3	Piazza Adriano, 21 - Vazia	85	12	10		
4	Via Tavola d'Argento - Rieti	584	242	55		
5	Via Cintia, 87 – Rieti	668	374	33		
6	Via Magliano Sabino, 23 - Rieti	18		4		
7	Via Servilla, 1 - Fara Sabina (Ri)	73		2		
8	Largo Donatori di Sangue - Bagnoregio	40	3	5		
9	Via Andrea Doria, 3 - Tarquinia	54		6		
10	Via Coltellessa, 5 - Tuscania	55	4	2		
11	Viale Marconi, 29 - Viterbo	809	452	79	221	

12	Via Fontanetta - Civitavecchia (Rm)	163	164	28		
Parziale		**3975**	**1610**	**264**	**221**	**0**
Totale		***6.070***				

LOTTO 3 - ROMA COLOMBO						
N.	Ubicazione	Mq				
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15
1	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A	3252	1551	222		
2	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina B	15768	9780	1320		
3	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina C	4200	1886	122		
4	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A-B-C interrati ed aree esterne			176	24366	17248
	Parziale	**23220**	**13217**	**1840**	**24366**	**17248**
	Totale	***79.891***				

LOTTO 4 - ROMA e PROVINCIA						
N.	Ubicazione	Mq				
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15
1	Via Ardeatina, 2460 - Santa Palomba (Rm)	1510	177	47	6785	15150
2	Via Mantova, 17 - Palestrina (Rm)	93	28	7		
3	Via Gino Forti - Palombara Sabina (Rm)	47	10	5		
4	Via della Repubblica, 5 - Subiaco (Rm)	75		14		
5	Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 - Velletri (Rm)	43				
6	Via Marcantonio Colonna, 27 - Roma	705	308	61		
7	Via Parigi, 11 – Roma	720	280		84	
	Parziale	**3193**	**803**	**134**	**6869**	**15150**
	Totale	***26.149***				

LOTTO 5 - ROMA SEDI IN USO						
N.	Ubicazione	Mq				
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15
1	Via del Tintoretto	5338	2045	278	1876	9100
2	Via Capitan Bavastro	4052	3218	524	457	
3	Via del Giorgione	3770	1663	382	1870	
4	Via del Serafico	4636	2150	216	3457	7160
	Parziale	**17796**	**9076**	**1400**	**7660**	**16260**
	Totale	***52.192***				

1.3 Individuazione dei fabbisogni

Per ogni Area omogenea è stato stimato il fabbisogno delle attività ordinarie di pulizia, stabilendone l'esecuzione per un numero di giorni pari a cinque giorni su sette a settimana e indicando la relativa frequenza per ciascuna prestazione richiesta secondo quanto indicato nella seguente tabella

LEGENDA: G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale, ecc.	
Area Omogenea tipo 1 - UFFICI (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, …)	**UNITA' DI MISURA(€/MQ)**
PRESTAZIONI	**Frequenze**
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	M
Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI (atri, corridoi, pianerottoli, scale, …)	**UNITA' DI MISURA(€/MQ)**
PRESTAZIONI	**Frequenze**
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M

Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Area Omogenea tipo 3 - SERVIZI IGIENICI (bagni, antibagni, infermerie, ...)	**UNITA' DI MISURA(€/MQ)**
PRESTAZIONI	**Frequenze**
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/2
Detersione e disinfezione pavimento	G/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	G
Spolveratura a umido arredi parti alte	2S
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari	G/2
Pulizia di specchi e mensole	G/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M
Area Omogenea tipo 4 - AREE TECNICHE (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	**UNITA' DI MISURA(€/MQ)**
PRESTAZIONI	**Frequenze**
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M

Spazzatura a umido pavimenti	2S
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Area Omogenea tipo 15 - AREE ESTERNE NON A VERDE (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, …)	**UNITA' DI MISURA(€/MQ)**
PRESTAZIONI	**Frequenze**
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2S
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M

Il fabbisogno e la relativa frequenza è stato determinato ipotizzando lo stesso livello standard di pulizie elaborato in occasione della precedente procedura di gara indetta dalla Regione Lazio nel 2014 e dalla stessa di recente revocata per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse, non attinenti agli aspetti tecnici-prestazionali del servizio da affidare.

1.4 Monte ore attività ordinarie

Definiti i fabbisogni e determinate le frequenze di ogni singola Area Omogenea, anche con l'ausilio di apposite tabelle di valutazione dei tempi di lavoro stimati per le singole operazioni di pulizia, elaborate da specifiche associazioni di settore, è stata calcolata una produttività media oraria su base annua, nei termini sotto evidenziati:

ATTIVITA' ORDINARIA SU CICLO ANNUALE					
Area Omogenea	Area Tipo 1	Area Tipo 2	Area Tipo 3	Area Tipo 4	Area Tipo 15
Produttività (mq/h)	1,50	2,75	0,40	4,50	7,00

Attraverso la produttività stimata ed essendo note le superfici delle Aree Omogenee di ogni edificio, è stato possibile definire il monte ore annuale di un operaio di 2° livello addetto al servizio di pulizia ordinaria, secondo lo standard di fabbisogni e le frequenze definite dall'Amministrazione.

Per gli immobili di piccole dimensioni è stato comunque considerata una presenza minima annuale di 65 ore.

Da cui discendono le seguenti tabelle:

LOTTO 1 – FROSINONE e LATINA							
N.	Ubicazione	Mq					Monte ore annuali
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15	
1	Piazza Volsci, 60 – Atina	167	81	13			173
2	Via E. De Nicola, 93 - Cassino	683	296	56			703
3	Via San Pasquale, 65 - Cassino	201	57	19		204	231
4	Via Bixio, 6 - Ceprano	40	35	9			65
5	Via Mazzini, 133 - Frosinone	943	541	104	77		1103
6	Via Veccia, 23 - Frosinone	2238	1369	134	1420		2640
7	Viale Piemonte, 1 - Fondi	247	131	31	35		298
8	Piazza del Popolo, 5 - Latina	700	643	61	150		886
9	Via Duca del Mare, 19 - Latina	218	130	14			228
10	Via Angelo Castellani, 6 - Nettuno (Rm)	95		8			83
Parziale		**5532**	**3283**	**449**	**1682**	**204**	
Totale		***11.150***					**6.410**

LOTTO 2 – RIETI e VITERBO							
N.	Ubicazione	Mq					Monte ore annuali
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15	
1	Via Michelangeli, 21 - Borgorose	61		6			65
2	Via Flavio Sabino, 27 - Rieti	1365	359	34			1126
3	Piazza Adriano, 21 - Vazia	85	12	10			86
4	Via Tavola d'Argento - Rieti	584	242	55			615
5	Via Cintia, 87 - Rieti	668	374	33			664
6	Via Magliano Sabino, 23 - Rieti	18		4			65
7	Via Servilla, 1 - Fara Sabina (Ri)	73		2			65
8	Largo Donatori di Sangue - Bagnoregio	40	3	5			65
9	Via Andrea Doria, 3 - Tarquinia	54		6			65

10	Via Coltellessa, 5 - Tuscania	55	4	2			65
11	Viale Marconi, 29 - Viterbo	809	452	79	221		950
12	Via Fontanetta - Civitavecchia (Rm)	163	164	28			238
Parziale		**3975**	**1910**	**264**	**221**	**0**	
Totale		**6.070**					**4.069**

LOTTO 3 - ROMA COLOMBO							
N.	Ubicazione	Mq					Monte ore annuali
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15	
1	Via Rosa raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A	3252	1551	222			3287
2	Via Rosa raimondi Garibaldi, 7 Palazzina B	15768	9780	1320			17368
3	Via Rosa raimondi Garibaldi, 7 Palazzina C	4200	1886	122			3791
4	Via Rosa raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A-B-C interrati ed aree esterne			176	24366	17248	8319
Parziale		**23220**	**13217**	**1840**	**24366**	**17248**	
Totale		***79.891***					**32.765**

LOTTO 4 - ROMA e PROVINCIA							
N.	Ubicazione	Mq					Monte ore annuali
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15	
1	Via Ardeatina, 2460 - Santa Palomba (Rm)	1510	177	47	6785	15150	4861
2	Via Mantova, 17 - Palestrina (Rm)	93	28	7			90
3	Via Gino Forti - Palombara Sabina (Rm)	47	10	5			65
4	Via della Repubblica, 5 - Subiaco (Rm)	75		14			85
5	Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 - Velletri (Rm)	43					65
6	Via Marcantonio Colonna, 27 - Roma	705	308	61			735
7	Via Parigi, 11 - Roma	720	280		84		600
Parziale		**3193**	**803**	**134**	**6869**	**15150**	
Totale		***26.149***					**6.501**

LOTTO 5 - ROMA SEDI IN USO							
N.	Ubicazione	Mq					Monte ore annuali
		Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 15	
1	Via del Tintoretto	5338	2045	278	1876	9100	6714

2	Via Capitan Bavastro	4052	3218	524	457		5283
3	Via del Giorgione	3770	1663	382	1870		4489
4	Via del Serafico	4636	2150	216	3457	7160	6204
Parziale		**17796**	**9076**	**1400**	**7660**	**16260**	
Totale		***52.192***					**22.690**

Nella tabella seguente sono riepilogati i dati complessivi per ciascun Lotto in cui si evidenzia la produttività media annua come stimata dalla Stazione Appaltante.

Numero Lotto	Totale Superficie	Monte Ore Annuale	Produttività media Annua (Mq/h * anno)
Lotto 1	11.150	6410,00	1,74
Lotto 2	6.070	4069,00	1,49
Lotto 3	79.891	32765,00	2,44
Lotto 4	26.149	6501,00	4,02
Lotto 5	52.192	22690,00	2,30

1.5 Stima dei costi della manodopera

Definito il Monte Ore complessivo per ogni singolo lotto, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016 è stato definito il costo totale della manodopera nei seguenti termini.

Il costo orario della manodopera è rilevato dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro – Div. IV – ed. Luglio 2013 riferito al comune di Roma.

Tenuto conto che nell'esecuzione dell'appalto gli operai impiegati possono rivestire qualifiche diverse, il costo complessivo della manodopera è individuato in base al prodotto tra il monte ore totale ed il costo orario medio, definito su un ipotetica distribuzione percentuale della forza lavoro valutata sullo storico di appalti precedenti, come dal seguente prospetto:

Livello	Forza Lavoro (%)	Costo Orario
1°	1%	€ 16,42
2°	77%	€ 17,24
3°	20%	€ 18,07
4°	1%	€ 19,05
5°	1%	€ 20,10
Costo Medio Orario		€ 17,44

Applicando il costo medio orario come sopra definito al monte ore complessivo di ogni singolo lotto si ottengono i seguenti valori del costo della manodopera.

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Monte Ore Complessivo	6.410	4.069	32.765	6.501	22.690
Costo Medio Orario	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44
Costo Totale Manodopera	€ 111.819,25	€ 70.981,67	€ 571.569,04	€ 113.406,69	€ 395.815,71

Ing. Alessio Primavera