



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP PER LA SUPERVISIONE E COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 – ROMA" AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'003'087.58 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6529%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. [QbII.26=0.01]	3'979.59 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	51'734.73 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	51'734.73 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	3'979.59 €
Totale	111'428.64 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'018'286.73 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9523%	

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. [QbII.26=0.01]	601.75 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	7'822.78 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'822.78 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	601.74 €
Totale	16'849.05 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 814'614.69 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3213%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. [QbII.26=0.01]	685.86 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	8'916.24 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	8'916.24 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	685.86 €
Totale	19'204.20 €

TOTALE PRESTAZIONI 147'481.89 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	14'748.19 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	14'748.19 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	147'481.89 €
Spese ed oneri accessori	14'748.19 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	162'230.08 €
TOTALE DOCUMENTO	162'230.08 €
NETTO A PAGARE	162'230.08 €
Diconsi euro centosessantaduemila-duecentotrenta/08.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. Alessandra AJESE



ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP PER LA SUPERVISIONE E COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 – ROMA" AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 147'481.89 €]	14'748.19 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	14'748.19 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. Alessandra AJESE