

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** SOCIETÀ CONTROLLATE ED ENTI PUBBLICI DIPENDENTI

## DETERMINAZIONE

N. G09316 del 23/07/2018

Proposta n. 11713 del 17/07/2018

**Oggetto:**

Esito della procedura di gara per la dismissione della totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. e della quota posseduta da AMA S.p.A. in EP Sistemi S.p.A..

OGGETTO: Esito della procedura di gara per la dismissione della totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. e della quota posseduta da AMA S.p.A. in EP Sistemi S.p.A..

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- SU PROPOSTA del dirigente dell'Area Società controllate ed enti pubblici dipendenti, nonché R.U.P. dell'asta in oggetto;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni denominato "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- VISTA la legge regionale del 4 giugno 2018, n. 3, "Legge di Stabilità regionale 2018";
- VISTA la legge regionale del 4 giugno 2018, n. 4, recante il "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 265, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 266, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa»;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 19 giugno 2018, n. 310, con la quale sono stati assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c), della legge regionale 4 giugno 2018, n. 4;

- VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 19 giugno 2018, n. 312, concernente "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2 e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017";
- VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale e le altre, eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2018-2020, conformemente a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 312/2018;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 209 del 7 maggio 2018, con la quale è stato conferito al Dr. Marco Marafini l'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- VISTA la deliberazione n. 273 del 5 giugno 2018 con la quale la Giunta regionale ha deliberato di procedere alla novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;
- PREMESSO che la Regione Lazio detiene il 100% del capitale sociale della società Lazio Ambiente S.p.A. (di seguito "Lazio Ambiente"), società costituita con la legge regionale 13 agosto 2011, n. 15 ("Promozione della costituzione di una società per azioni a partecipazione regionale denominata Lazio Ambiente S.p.A.") ed operante nel settore della raccolta e dello smaltimento di rifiuti;
- PREMESSO altresì che la società Lazio Ambiente detiene, a propria volta, il 60% del capitale sociale di E.P. Sistemi S.p.A. (partecipata per il restante 40% da AMA S.p.A.), società avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento, la costruzione, l'utilizzo e la manutenzione di impianti di termovalorizzazione;
- DATO ATTO che, ai sensi dei commi 611 e 612, dell'articolo 1, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con il Decreto n. T00060 del 21 aprile 2015, il Presidente della Regione Lazio ha adottato il "*Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190*" che, relativamente a Lazio Ambiente, ha previsto di "*(...) individuare ed avviare un processo di aggregazione con altro operatore del settore e la successiva cessione delle quote ai comuni del territorio di riferimento*";
- TENUTO CONTO che, in attuazione del Piano di razionalizzazione sopra citato, con la deliberazione della Giunta regionale n. 129 del 31 marzo 2016, recante "Atto di indirizzo avente ad oggetto il riordino delle partecipazioni societarie operanti nel settore ambientale", la Regione Lazio ha proceduto, tra l'altro, a:

- rilevare che l'operazione di aggregazione e dismissione avrebbe potuto presentare diverse modalità attuative, da valutare sotto il profilo giuridico e della convenienza economica;
- avviare una procedura ad evidenza pubblica volta alla selezione di un Advisor al quale affidare le analisi di carattere economico-finanziario e legale, finalizzate al riordino delle partecipazioni societarie operanti nel settore ambientale e, in particolare, un'analisi comparativa dei costi/benefici delle possibili azioni da intraprendere per la dismissione della partecipazione azionaria in argomento, anche con riferimento ai profili di convenienza economica derivanti da un'eventuale cessione, in via separata ed in breve termine, della quota azionaria posseduta dalla Lazio Ambiente S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A.;
- fissare al 31 dicembre 2016 il termine per la definizione del processo di cessione delle partecipazioni azionarie possedute dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A., salvo l'insorgere di problematiche specifiche;

TENUTO CONTO che, alla luce delle risultanze dell'analisi condotta dall'*advisor*, con la deliberazione n. 572 del 4 ottobre 2016, la Giunta Regionale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare “(...) *l'operazione di cessione totale delle quote detenute dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A., in sostituzione del percorso inizialmente indicato dal Piano di razionalizzazione della regione Lazio, approvato con il decreto del Presidente n. T00060 del 21.04.2015, ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)”*, in quanto soluzione migliore da intraprendere in termini di fattibilità tecnica, di coerenza con il piano medesimo e di prospettiva industriale e soprattutto in termini di effetti economici per la regione Lazio, così come individuata dall'*advisor* appositamente selezionato in base all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 129/2016”;

TENUTO CONTO che con la deliberazione n. 35 del 31 gennaio 2017 e con la successiva deliberazione n. 331 del 13 giugno 2017, la Giunta regionale ha adottato le linee strategiche per la dismissione delle quote azionarie in argomento;

DATO ATTO che l'operazione di cessione della totalità delle quote azionarie detenute in Lazio Ambiente e nella controllata EP Sistemi è stata confermata con la deliberazione della Giunta regionale n. 603 del 26 settembre 2017, avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle partecipazioni societarie, di cui all'articolo 24 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100”;

ATTESO che, con la nota del 19 ottobre 2017, registrata in entrata al protocollo della Regione Lazio n. 535642 del 23 ottobre 2017, l'*advisor* ha trasmesso la perizia giurata di stima del valore economico della totalità delle quote azionarie detenute dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente, comprensivo della controllata EP Sistemi, dalla quale è emersa una valorizzazione delle quote azionarie rientrante in un *range* compreso tra euro 24 milioni e euro 28,4 milioni;

DATO ATTO che, con la nota prot. n. 58137 del 27 ottobre 2017, la società AMA S.p.A. ha proposto alla regione Lazio *“di valutare la vendita anche della quota detenuta da AMA nella società EP Sistemi S.p.A.”* e ciò in quanto *“la cessione dell’intero asset impiantistico (costituito sia dalla linea di proprietà di Lazio Ambiente S.p.A. sia dalla linea di proprietà di EP Sistemi S.p.A.) (...), potrebbe risultare di maggiore interesse per il mercato e consentire quindi una migliore valutazione del bene ceduto, superiore a quella ottenibile dalla cessione separata delle singole proprietà di Lazio Ambiente S.p.A. ed EP Sistemi S.p.A.”*;

TENUTO CONTO che, con la nota prot. n. 3850 del 19 gennaio 2018, AMA S.p.A. ha conferito alla Regione Lazio formale mandato per la vendita del 40% delle azioni detenute in EP Sistemi S.p.A.;

ATO ATTO che, alla luce degli atti sopra indicati, con la determinazione dirigenziale n. G02728 del 6 marzo 2018 è stato autorizzato l’espletamento della procedura ad evidenza pubblica, suddivisa in due lotti, aventi ad oggetto:

- Lotto n. 1: cessione della totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente, valore a base d’asta di euro 28.400.000,00, individuato sulla base dei valori indicati nella perizia giurata di stima, rilasciata in data 18 ottobre 2017 e relativa a n. 14.798 azioni, del valore nominale di euro 1.000,00 ciascuna (la cessione integrale della partecipazione detenuta dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A. determinerà conseguentemente e contestualmente anche la cessione della partecipazione azionaria detenuta dalla società Lazio Ambiente S.p.A in E.P. Sistemi S.p.A., pari al 60% del capitale sociale di quest’ultima società e relativa a n. 3.110.880 azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna);
- Lotto n. 2: cessione del 40% della quota azionaria posseduta da AMA S.p.A. in EP Sistemi S.p.A., valore a base d’asta di euro 2.160.000,00, individuato sulla base dei valori indicati nella perizia di stima rilasciata in data 13 febbraio 2018 e relativa a n. 2.073.920 azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna;

DATO ATTO che, con la citata determinazione dirigenziale n. G02728 del 6 marzo 2018, sono stati approvati, altresì, gli atti relativi all’espletamento della procedura ad evidenza pubblica sopra indicata, come di seguito indicati:

- Disciplinare di Gara;
- All. 1A-Schema di contratto di compravendita (lotto n. 1);
- All. 1B-Schema di contratto di compravendita (lotto n. 2);
- All. 2A-Schema di Dichiarazione Sostitutiva (lotto n. 1);
- All. 2B-Schema di Dichiarazione Sostitutiva (lotto n. 2);
- All. 3A-Schema di Offerta Economica (lotto n. 1);
- All. 3B-Schema di Offerta Economica (lotto n. 2);
- All. 4 - Regolamento di Data Room (unico per i due lotti);
- All. 5A-Accordo di Riservatezza (lotto n. 1)
- All. 5B-Accordo di Riservatezza (lotto n. 2);

DATO ATTO che al fine di dare la massima diffusione all’operazione in argomento è stata effettuata la pubblicazione dell’avviso di Asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 35 del 23 marzo 2018 e, per estratto, sui quotidiani “Il sole 24 ore”, “Milano Finanza” ed “Il Messaggero”, edizione Roma, “La Repubblica”, edizione Roma, in data 30 marzo 2018 nonché sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (G.U.U.E.) del 19 marzo 2018;

DATO ATTO che gli atti di gara sono stati pubblicati, altresì, sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul BURL;

CONSIDERATO che, con la determinazione dirigenziale n. G05952 del 7 maggio 2018, a seguito delle richieste di ammissione all'accesso alla *Virtual Data Room* da parte di due soggetti giuridici, pervenute in data 26 aprile 2018 ed in data 2 maggio 2018 a mezzo PEC, è stato esteso di 30 giorni il termine di accesso alla *Virtual Data Room* mediante la modifica dell'articolo 7, comma 3, del disciplinare di gara;

CONSIDERATO che, con la determinazione dirigenziale n. G07002 del 31 maggio 2018, in accoglimento della richiesta avanzata da parte di un operatore economico qualificato del settore, è stato approvato l'avviso di proroga dei termini della procedura di cessione della totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. e della quota posseduta da AMA S.p.A. in EP Sistemi S.p.A. e, conseguentemente, sono state adeguate anche alle altre scadenze fissate dal disciplinare di gara;

TENUTO CONTO che l'avviso di proroga sopra indicato, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, n. 64 del 4 giugno 2018 e su "Il sole 24 ore", "Milano Finanza", "Il Messaggero", edizione Roma, "La Repubblica", edizione Roma, in data 5 giugno 2018 ed, altresì, sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul BURL;

TENUTO CONTO che, nella sopra citata determinazione dirigenziale n. G07002 del 31 maggio 2018, è stato individuato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 13 luglio 2018, ore 12:00 e quale termine per l'apertura delle offerte il giorno 27 luglio 2018, ore 11:00;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito dal bando di gara (13 luglio 2018, alle ore 12:00) non è pervenuta alcuna offerta;

per le motivazioni indicate in premessa,

#### DETERMINA

in conformità con le premesse, che fanno parte integrante della presente determinazione,

in considerazione dell'assenza di offerte pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara, fissato per il giorno 13 luglio 2018, alle ore 12:00, di dichiarare deserta la procedura ad evidenza pubblica, autorizzata con la determinazione dirigenziale n. n. G02728 del 6 marzo 2018, così come integrata con le determinazioni dirigenziali n. G05952 del 7 maggio 2018 e n. G07002 del 31 maggio 2018, suddivisa in due lotti ed avente ad oggetto:

- Lotto n. 1: cessione della totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente, valore a base d'asta di euro 28.400.000,00, individuato sulla base dei valori indicati nella perizia giurata di stima, rilasciata in data 18 ottobre 2017 e relativa a n. 14.798 azioni, del valore nominale di euro 1.000,00 ciascuna (la cessione integrale della partecipazione detenuta dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A. determinerà conseguentemente e contestualmente anche la cessione della partecipazione azionaria detenuta dalla società Lazio Ambiente S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A., pari al 60% del capitale sociale di quest'ultima società e relativa a n. 3.110.880 azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna);

- Lotto n. 2: cessione del 40% della quota azionaria posseduta da AMA S.p.A. in EP Sistemi S.p.A., valore a base d'asta di euro 2.160.000,00, individuato sulla base dei valori indicati nella perizia di stima rilasciata in data 13 febbraio 2018 e relativa a n. 2.073.920 azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna.

La presente determinazione è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul B.U.R.L..

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giudiziale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il Direttore della direzione regionale  
Bilancio, Governo societario, demanio e patrimonio  
(dott. Marco Marafini)