

**POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto A0102E0001 - efficientamento energetico dell'edificio sede della
Giunta regionale della Regione Lazio sito Roma, in via Cristoforo Colombo
212 - edifici A, B e C**

**AVVISO ESPLORATIVO DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AI SENSI DELL’ART.
36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO,
DEMANIO E PATRIMONIO**

RENDE NOTO

La Regione, a seguito dell’ammissione a finanziamento POR FESR Lazio 2014 - 2020 del progetto di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta regionale della Regione Lazio sito Roma, in via Cristoforo Colombo 212, intende promuovere il rilievo architettonico del complesso edilizio tramite tecnologia laser scanner.

Con il presente Avviso pubblico, questa Direzione regionale, intende raccogliere da parte di operatori economici e organizzazioni specializzate, proposte finalizzate all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, dei servizi di rilievo. Per la partecipazione alla procedura di affidamento, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Amministrazione aggiudicatrice

L’Amministrazione aggiudicatrice dei servizi oggetto del presente Avviso è la Regione Lazio – Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con sede a Roma Via Cristoforo Colombo 212.

2. Oggetto del servizio

Rilievo del complesso edilizio composto da n. 3 edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio sita in Via Rosa R. Garibaldi 7 – Via C. Colombo 212, Roma, con le seguenti modalità minime:

- Rilievo a mezzo laser scanner terrestre e/o fotogrammetria da drone di tutte le facciate degli edifici;
- Rilievo a mezzo laser scanner degli spazi di distribuzione (corridoi interni) del piano tipo dell’edificio B;
- Registrazione delle scansioni;
- Elaborazione delle immagini e costruzione delle “nuvole di punti” BIM Ready;
- Ortofoto estrapolate dalla nuvola di punti;
- Elaborati in dwg:
 - Sezione orizzontale (pianta piano tipo) riferita all’ingombro esterno dei tre edifici (aree di sedime con esclusione degli interni),
 - Sezione orizzontale (pianta piano tipo) riferita agli spazi di distribuzione (corridoi interni) del piano tipo dell’edificio B,
 - Sezione verticale di un interpiano tipo dell’edificio B con rappresentazione del nodo solaio-sistema finestra.
 - Sezione verticale dell’interpiano tra piano terra e piano primo dell’edificio B con rappresentazione del nodo di facciata.

È incluso nel servizio l’eventuale ottenimento di permessi ed autorizzazioni ENAC e relative spese incluse.

3. Luogo di esecuzione del servizio

Edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio tra Via Rosa R. Garibaldi 7 e Via C. Colombo 212, come indicato nei grafici allegati al presente Avviso.

4. Importo del servizio

Per l’esecuzione dei servizi oggetto di affidamento, l’Amministrazione aggiudicatrice ha stabilito, ai sensi dell’art. 95 comma 7) del D.lgs. 50/2016, il prezzo fisso, non soggetto a ribasso, di euro 39.601,87 oltre IVA ed oneri professionali (se dovuti), come da calcolo della parcella professionale allegato (D.M. 17 giugno 2016). Di conseguenza, l’eventuale procedura di affidamento si baserà, esclusivamente, sulla valutazione comparativa delle

candidature e delle proposte pervenute in dipendenza del presente Avviso, ovvero successivamente acquisite direttamente dall'Amministrazione aggiudicatrice per la medesima finalità.

5. Soggetti ammessi

Possono avanzare la propria candidatura all'affidamento del servizio, i legali rappresentanti di soggetti giuridici di diritto privato, singoli o associati, non interdetti dal contrattare con la Amministrazione e per i quali non trovano applicazione alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dell'iscrizione alla CCIAA idonea per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

In caso di operatori riuniti o consorziati fra soggetti sopra individuati, l'istanza/proposta di affidamento dovrà essere avanzata dal legale rappresentate del Consorzio stabile e delle imprese consorziate; oppure, se già costituito, dell'impresa mandataria del raggruppamento. In caso di raggruppamenti di operatori economici non ancora costituiti, la proposta andrà sottoscritta da tutti gli operatori del raggruppamento e dovrà contenere l'impegno, in caso di affidamento del servizio, a costituire l'associazione temporanea, con delega di rappresentanza ad un mandatario componente del raggruppamento.

6. Aggiudicazione del servizio

L'aggiudicazione del servizio avverrà per affidamento diretto ai sensi 36 comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016 previa individuazione della copertura finanziaria da parte degli organi deputati e successivamente alla verifica, in capo al concorrente selezionato, dell'assenza della cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti tecnici e professionali desunti dall'istanza di partecipazione oppure richiesti o acquisiti nel corso del procedimento.

7. Stipula del contratto

La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 con lettera commerciale recante il CIG, gli estremi della determinazione a contrarre e di impegno di spesa nonché le informazioni circa gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti della Legge 136/2010, preventivamente comunicati dall'aggiudicatario.

8. Riserva di non procedere all'affidamento

In qualunque fase del procedimento successivo al presente Avviso, l'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, in dipendenza delle valutazioni e delle verifiche effettuate in capo ai candidati o per sopraggiunti motivi di interesse economico o patrimoniale, ivi compresa la mancanza o l'insufficienza degli stanziamenti previsti, oppure per qualsiasi altra causa, anche di forza maggiore: potrà non affidare i servizi oggetto della presente Avviso oppure affidarli a un soggetto e/o organizzazione diversa da coloro che hanno proposto candidatura, senza che i concorrenti esclusi possano avere titolo per richiedere e ottenere ritorsioni, e provvidenze di qualsiasi natura e importo.

9. Durata del servizio

I servizi, seguendo la sequenza temporale sotto indicata, dovranno seguire le seguenti Tempistiche:

- a) Campagna di rilievo edificio B: massimo 10 gg lavorativi
- b) Post produzione edificio B: massimo 25 gg lavorativi
- c) Campagna di rilievo edifici A e C: massimo 5 gg lavorativi
- d) Post produzione edifici A e C: massimo 10 gg lavorativi

Il totale dei giorni lavorativi è pari ad un massimo di 50 giornate. Ogni fase verrà consegnata al termine della stessa.

10. Pagamenti

Il pagamento avverrà in unica soluzione ad avvenuta approvazione dell'attività effettuata dall'Amministrazione aggiudicatrice.

11. Modalità di partecipazione

Per ottenere l'affidamento dei servizi oggetto del presente avviso, coloro che risultino in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art.5, possono presentare la propria candidatura, esclusivamente a mezzo PEC da spedirsi all'indirizzo:

tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it

entro e non oltre il giorno __ del mese di GIUGNO

La ricezione della candidatura resta ad esclusivo rischio del mittente che assume l'obbligo di verificare il corretto invio e l'avvenuto recapito della documentazione ovvero della sua intelligibilità e completezza.

12. Sopralluogo

I candidati, qualora lo ritenessero necessario al fine della formulazione della propria candidatura, potranno effettuare un sopralluogo previo appuntamento da concordarsi con il RUP a mezzo mail, entro e non oltre due giorni prima della scadenza della presentazione dell'offerta di cui al punto 11.

13. Contenuto della proposta di candidatura per l'affidamento del servizio

Ai fini di consentire la valutazione della proposta, dovrà prodursi idonea istanza di partecipazione, da redigersi nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente al modello allegato, corredata della fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittori in corso di validità, dalla quale possa evincersi, tra l'altro, quanto segue:

- a. l'assenza, in capo al soggetto proponente, di profili di incompatibilità o di conflitto di interesse nonché dei motivi di esclusione previsti, in materia di contratti pubblici, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. *[In relazione alla forma giuridica del proponente, non devono sussistere motivi di esclusione nei confronti del titolare, dei soci o dei membri del consiglio di amministrazione nonché nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza di direzione e controllo. L'esclusione si applica anche ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione dell'avviso; in tal caso il soggetto proponente dovrà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dall'eventuale condotta illecita che ha determinato l'applicazione della sanzione dell'esclusione];*
- b. la descrizione dei servizi e delle attività effettuate dal proponente nel campo del rilevamento architettonico laser scanner e dal quale possa evincersi il possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, nella misura adeguata rispetto alle caratteristiche e al ciclo di manifestazioni proposto;
- c. autocertificazione attestante il possesso del requisito di avere nel gruppo di lavoro un Pilota autorizzato ad operare in aree critiche (centri abitati);
- d. autocertificazione attestante la disponibilità di Mezzi autorizzati ad operare in aree critiche;
- e. Assicurazione RC per l'utilizzo di macchine da rilievo laser scanner;
- f. l'impegno ad attuare il programma proposto prestando i relativi servizi, attività, apprestamenti e approvvigionamenti, con impegno di mezzi, attrezzature e personale propri, oppure con il ricorso a terzi esecutori professionali, sostenendone tutti i relativi costi e con l'impegno a verificare, preventivamente, che i terzi esecutori siano in possesso di adeguata capacità tecnico professionali;
- g. l'autorizzazione all'utilizzo dei dati sensibili comunicati, ai sensi D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

14. Valutazione delle candidature e delle proposte pervenute

Oltre alle attività minime richieste di cui al punto 2. del presente avviso, saranno oggetto di valutazione di merito le seguenti specifiche ed attività.

L'affidamento del servizio potrà avvenire in dipendenza della valutazione comparativa delle candidature e delle proposte pervenute, ovvero acquisite nel corso del procedimento, sulla base dei seguenti criteri elencati in ordine di valutazione e priorità:

- a. Qualità del servizio proposto;
- b. Migliori tempi di consegna;
- c. Elenco e specifiche tecniche delle attrezzature in disponibilità dell'operatore che si andranno ad utilizzare;
- d. Rilievo a mezzo laser scanner della zona mensa dell'edificio C e relativa elaborazione in dwg in pianta;
- e. Rilievo a mezzo laser scanner della copertura e piano attico dell'edificio B e relativa elaborazione in dwg in pianta.
- f. Rilievo a mezzo laser scanner del piano terra dell'edificio B e relativa elaborazione in dwg in pianta.
- g. Caratteristiche, affidabilità e esperienza acquisita dell'organizzazione proponente.
- h. eventuali prestazioni accessorie o aggiuntive.
- i. congruità dei servizi proposti rispetto al corrispettivo fisso attribuito ai servizi stessi.

Per la valutazione delle proposte il responsabile del procedimento si avvale del supporto di una commissione composta da funzionari dell'Amministrazione Aggiudicatrice e di cui farà parte lo stesso responsabile del procedimento.

15. Riservatezza e accesso agli atti

L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna a non divulgare ed a mantenere riservate le candidature pervenute e tutte le informazioni contenute nelle proposte acquisite in dipendenza al presente avviso e fino al momento

dell'aggiudicazione del contratto. Successivamente, tutti gli atti afferenti al procedimento e, previo assenso degli interessati, tutte le proposte e le candidature pervenute, potranno essere divulgate con le modalità e nelle forme previste dalla legislazione in materia di accesso agli atti e tutela della riservatezza.

16. Attività demandate all'aggiudicatario

Con la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario, a fronte del corrispettivo fisso e invariabile stabilito dal contratto, assume l'onere dello svolgimento di tutti i servizi, attività, apprestamenti e approvvigionamenti afferenti ai servizi proposti in sede di presentazione della candidatura e successivamente concordato con l'Amministrazione aggiudicatrice e da questa approvato.

Sono comunque demandate all'affidatario del servizio:

- a. l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per le attività di rilevamento;
- b. la custodia e sorveglianza della propria attrezzatura;
- c. i rapporti economici e giuridici con il proprio personale, lavoratori autonomi e sub fornitori di beni e servizi;
- d. il pagamento eventuali oneri amministrativi;
- e. l'assunzione di responsabilità civili per eventuali danni accorsi a persone e cose nel corso delle attività in loco;
- f. la stipula delle polizze di responsabilità civile a garanzia dell'Amministrazione per tutta la durata del servizio;
- g. l'assistenza tecnica e amministrativa alle funzioni demandate all'Amministrazione;
- h. l'assunzione di penali in caso di inosservanza agli obblighi contrattuali;
- i. ogni altro servizio, attività, apprestamento e fornitura necessaria alla perfetta riuscita dell'attività e comunque necessarie ad assicurare il completo soddisfacimento del servizio a regola d'arte.

17. Attività demandate all'amministrazione aggiudicatrice

Sono demandate all'Amministrazione aggiudicatrice:

- a. la fornitura dell'energia elettrica (forza motrice);
- b. autorizzazioni temporanee di accesso agli stabili per effettuare la campagna di rilevamento.

18. Oneri per la sicurezza

Il prezzo fisso stabilito al punto 4. è da intendersi comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura nel 3% dell'importo dei servizi demandati all'aggiudicatario al netto dell'IVA.

In sede di presentazione della candidatura e comunque in caso di affidamento dell'appalto, il concorrente aggiudicatario dovrà comunicare all'Amministrazione aggiudicatrice l'importo degli oneri di sicurezza afferenti a propria organizzazione aziendale.

19. Piani di sicurezza e DUVRI

Trattandosi di servizi che si svolgono all'interno della sede istituzionale dell'Ente, l'aggiudicatario dovrà fornire le informazioni e la documentazione necessaria all'eventuale predisposizione del DUVRI qualora necessario ai sensi del DLgs 81/2008.

20. Pubblicità all'Avviso

Il presente avviso è pubblicato sul BURL e sarà pubblicizzato attraverso i siti web dell'Amministrazione aggiudicatrice per la durata di 10 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle proposte di candidatura. Resta salva la possibilità per l'Amministrazione aggiudicatrice di acquisire o richiedere proposte e candidature anche successivamente a tale scadenza, qualora, entro i termini fissati, non risultino pervenute proposte valide ovvero quelle pervenute siano state giudicate non idonee a soddisfare i fabbisogni tecnici e qualitativi oppure incongrue rispetto all'importo prefissato.

21. Referenti per l'Amministrazione

Per la gestione amministrativa e per il controllo ed il coordinamento dei servizi afferenti la rassegna cinematografica e gli eventi correlati, l'Amministrazione aggiudicatrice agisce attraverso i seguenti referenti tecnici e amministrativi.

Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva

Arch. Carlo Abbruzzese –

cabbruzzese@regione.lazio.it

Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione:

Ing. Alessandra Ajese

aajese@regione.lazio.it

Per ogni informazione in merito al presente avviso è possibile contattare i medesimi referenti, esclusivamente a mezzo di comunicazioni via e-mail:

Il Direttore Regionale
Dott. Marco Marafini

FAC-SIMILE X MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

REGIONE LAZIO

Direzione Bilancio, governo societario, Demanio e
Patrimonio
Area Tecnico manutentiva

OGGETTO: Rilievo del complesso edilizio composto da n. 3 edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio sita in Via C. Colombo 212, Roma - AVVISO ESPLORATIVO DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
Residente in _____ via _____ Codice Fiscale _____
In qualità di _____ della _____
con sede legale in _____ via _____
tel _____ PEC _____ Partita IVA/Cod Fisc. _____
in proprio, o in qualità di mandatario dei seguenti operatori economici:

presa visione dei contenuti dell’Avviso esplorativo in oggetto:

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi afferenti al Rilievo del complesso edilizio composto da n. 3 edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio sita in Via Rosa R. Garibaldi 7 – Via C. Colombo 212, Roma, e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHA:

- di essere consapevole che la veridicità delle seguenti dichiarazioni è sottoposta ai controlli previsti dall’art. 71 del d.P.R. 445/2000 delle conseguenze previste dagli artt. 75 (decadenza dai benefici) e 76 (sanzioni penali) dello stesso d.P.R., qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci ovvero si formino atti falsi o se ne faccia uso;
- di essere consapevole che, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali contenuti nelle seguenti dichiarazioni, nonché quelli acquisiti dalla stazione appaltante in sede di verifica, saranno trattati, se del caso con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di rappresentare un’impresa, organizzazione, associazione, che opera, per statuto o in base all’iscrizione alla Registro delle imprese nel settore dei servizi di cui in oggetto oppure a questi assimilati o assimilabili;
- di essere in possesso delle capacità professionali ed economiche per effettuare i servizi e le attività necessarie per rilievi a mezzo laser scanner, elaborazioni di immagini in dwg e costruzione di “nuvole di punti” (*Descrivere i servizi e le attività effettuate dal proponente nel campo delle attività richieste da cui possa evincersi il possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari di cui all’art. 83 del D.Lgs. 50/2016, nella misura adeguata all’attività proposta, eventualmente richiamando un allegato*)

- che non sussistono in capo all’impresa, organizzazione, associazione, proponente profili di incompatibilità o di conflitto di interesse con l’Amministrazione Regionale né alcuno dei motivi di esclusione previsti, in materia di contratti pubblici, previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed, in particolare dichiara che:

la proponente è iscritta nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____ nel quale sono, tra l’altro, iscritti i seguenti dati:

Numero di iscrizione _____
Data di iscrizione _____

Forma giuridica _____
(nel caso di società) durata _____

Nel suddetto Registro sono, altresì, iscritti gli ulteriori seguenti dati: (precisare dati anagrafici e residenza):
Titolare:

Soci accomandatari

Amministratori con poteri di rappresentanza

(in luogo della dichiarazione si potrà allegare il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio)

- _____
- non ci sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando in oggetto (*oppure*)
 - i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso sono quelli di seguito indicati:

- non sussistono, in capo ai soggetti proponenti e alle persone fisiche sopra indicate, cause ostative o situazioni che comportino la perdita o la limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione oppure altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in materia di contratti pubblici;

- non sussistono le motivazioni che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 22 novembre 2002, n. 266, possono comportare la revoca dell'eventuale affidamento, in quanto la proponente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori assunti e/o impiegati:

- le posizioni previdenziali ed assistenziali del proponente sono le seguenti:

INPS: sede di _____ matricola n. _____

INAIL: sede di _____ matricola n. _____

in luogo della dichiarazione si potrà allegare il DURC

- non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 1^{bis}, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, in quanto la proponente

- non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (*oppure*)

- si è avvalsa dei piani individuali di emersione e, tuttavia, il periodo di emersione si è concluso in data antecedente quella di sottoscrizione della presente dichiarazione;

- non sussistono in capo alla proponente cause di esclusione previste, in materia di contrasto al lavoro nero e di promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro, dall'art. 36^{bis}, comma 1 secondo periodo, del DL 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 248/2006, in quanto nell'ultimo biennio non sono stati adottati, ai sensi della richiamata norma, dai competenti uffici ministeriali provvedimenti interdittivi che, alla data in cui è resa la presente dichiarazione, precludano la possibilità di partecipare a gare pubbliche;

- non sussistono annotazioni o provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici che pregiudichino la possibilità della proponente di partecipare alle procedure indette per l'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi;

di impegnarsi a fronte del corrispettivo fisso stabilito dal contratto in conformità all'Avviso, ad eseguire le attività di cui all'oggetto del servizio comprensive delle eventuali attività aggiuntive, come previsto al punto 14. dell'avviso esplorativo, proposte in sede di candidatura, sostenendone tutti i relativi costi, con impiego di mezzi, attrezzature e personale propri, oppure con il ricorso a terzi esecutori professionali con l'impegno a verificare, preventivamente, che detti terzi esecutori siano in possesso di adeguata capacità tecnico professionali;

di avanzare la seguente proposta: (in luogo delle seguenti descrizioni è possibile richiamare un allegato)

- descrivere la proposta per le attività minime previste dal servizio di cui al punto 2. dell'Avviso, con specifico riferimento alla qualità del servizio proposto, all'elenco e specifiche tecniche delle attrezzature in disponibilità dell'operatore che si andranno ad utilizzare ed alle caratteristiche, affidabilità ed esperienza acquisita dell'organizzazione proponente (vedasi lettere a., c. e g. di cui al punto 14 dell'Avviso);

- descrivere brevemente l'eventuale migioria delle tempistiche di consegna previste (vedasi lettere b. di cui al punto 14. dell'Avviso);

elencare ed illustrare gli eventuali servizi, oggetto di valutazione proposti dal candidato, di cui alle lettere d., e., f. ed h. del punto 14. dell'Avviso sempre rientranti nell'importo fisso del servizio di cui al punto 4. dell'Avviso:

di avere nel gruppo di lavoro un Pilota autorizzato ad operare in aree critiche (centri abitati);

di avere in disponibilità di Mezzi autorizzati ad operare in aree critiche e relativa Assicurazione RC per l'utilizzo di macchine da rilievo laser scanner;

di impegnarsi ad attuare il programma proposto prestando i relativi servizi, attività, apprestamenti e approvvigionamenti, con impegno di mezzi, attrezzature e personale propri, oppure con il ricorso a terzi esecutori professionali, sostenendone tutti i relativi costi e con l'impegno a verificare, preventivamente, che i terzi esecutori siano in possesso di adeguata capacità tecnico professionali.

ALLEGA

Fotocopia della carta di identità del sottoscrittore

Allegati facenti parti della proposta (elencare)

_____, _____ (precisare luogo e data)

FIRMA

FIRMA

Si prega di inviare l'istanza e gli allegati in formato PDF all'indirizzo PEC:

tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it