

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08214 del 18/06/2019

Proposta n. 10235 del 11/06/2019

**Oggetto:**

POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto A0102E0001 - efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta regionale della Regione Lazio sito Roma, in via Cristoforo Colombo 212 - edifici A, B e C. Avviso esplorativo di mercato per l'affidamento di servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto: POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto A0102E0001 - efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta regionale della Regione Lazio sito Roma, in via Cristoforo Colombo 212 - edifici A, B e C. Avviso esplorativo di mercato per l'affidamento di servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTI

- la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;
- la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";
- la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2018, n. 861, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese.";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2018, n. 862, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019 n. 64 con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;
- l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

- la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021, ai sensi dell’articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell’articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;
- la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 131023 del 18 febbraio 2019, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2019-2021;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;
- la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l’altro, di procedere alla novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;
- la Determinazione Dirigenziale G04623 del 05/05/2016, in attuazione della DGR 398/2015 “Approvazione della Scheda Modalità Attuative del PO (MAPO)” come da ultimo modificata con DGR 191/2016 relativa all’Azione 4.1.1 - Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici del POR FESR 2014-2020 – Asse 4 “Energia sostenibile e mobilità”;
- la Determinazione Dirigenziale G17343 del 14/12/2017, con la quale sono state destinate le risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all’allegato alla D.G.R. 673 del 24/10/2017, pari ad €15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212, finalizzando, in una prima fase dell’operazione gli interventi alla sola palazzina B per un importo di €14.325.706,00, come stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 6/12/2017 e come indicato nella Relazione Tecnica relativa alla riqualificazione Energetica della Sede della Giunta Regionale, allegata e parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**CONSIDERATO che:**

- si rende necessario procedere ad un rilievo architettonico di tutto il complesso edilizio tramite tecnologia laser scanner, finalizzato all’esecuzione dei predetti lavori di efficientamento energetico;
- si rende altresì necessario ricorrere a professionalità esterne per l’espletamento del servizio in argomento, per l’indisponibilità all’interno dell’Amministrazione di figure professionali, a causa del carico di lavoro del personale in servizio presso l’Area Tecnico Manutentiva, nonché di attrezzature specialistiche necessarie ad effettuare i rilievi;
- l’Area Tecnico Manutentiva ritiene opportuno effettuare una ricerca di mercato mediante la pubblicazione di un Avviso pubblico, al fine di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio di rilievo del complesso edilizio composto da n. 3 edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio sita in Via Rosa R. Garibaldi 7 –

Via C. Colombo 212, Roma, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 7) del D.lgs. 50/2016, col criterio del prezzo fisso, non soggetto a ribasso, di euro 39.601,87 oltre IVA ed oneri professionali (se dovuti), come da calcolo della parcella professionale (D.M. 17 giugno 2016), effettuando una valutazione comparativa delle candidature e delle proposte pervenute in dipendenza del medesimo Avviso, ovvero successivamente acquisite direttamente dall'Amministrazione aggiudicatrice per la medesima finalità;

PRESO ATTO che:

- l'art. 66, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede che le Amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato tra gli operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs 50/2016 con lettera commerciale recante il CIG, gli estremi della determinazione a contrarre e di impegno di spesa nonché le informazioni circa gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti della Legge 136/2010, preventivamente comunicati dall'aggiudicatario;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione di un avviso d'indagine di mercato, volto all'individuazione di soggetti idonei a svolgere il servizio di rilievo tramite tecnologia laser scanner del complesso edilizio composto da n. 3 edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio sita in Via Rosa R. Garibaldi 7 – Via C. Colombo 212, finalizzato all'esecuzione dei predetti lavori di efficientamento energetico;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento e D.E.C.: Ing. Alessandra Ajese;
- Collaboratori amministrativi: Andrea Cerbone;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

per le motivazioni espresse in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e nell'atto allegato, parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare l'Avviso pubblico esplorativo di mercato per l'affidamento del servizio di rilievo tramite tecnologia laser scanner del complesso edilizio composto da n. 3 edifici (denominati A, B e C) della sede della Regione Lazio sita in Via Rosa R. Garibaldi 7 – Via C. Colombo 212,

finalizzato all'esecuzione dei predetti lavori di efficientamento energetico ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

3. di stabilire che il servizio verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e che il criterio di aggiudicazione stabilito è quello del prezzo fisso non soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 95 comma 7) del D.Lgs. 50/2016, per un importo di euro 39.601,87 oltre IVA ed oneri professionali;
4. di nominare per la gestione dell'intervento in argomento, ai sensi del Regolamento Regionale n. 1/2002, il sottoelencato personale regionale:
  - Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Ajese;
  - Direttore Esecuzione del contratto: Ing. Alessandra Ajese;
  - Collaboratore amministrativo: Dott. Cerbone Andrea.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini