

## **Regione Lazio**

**DIREZIONE BILANCIO, GOV. SOCIETARIO, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

Avvisi

Avviso 5 marzo 2021

**Manifestazione di interesse all'acquisto di n. 2 unità immobiliari di proprietà della Regione Lazio, site nel Comune di Sabaudia (LT) via Verbania, 7/9/11**



DIREZIONE REGIONALE "BILANCO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO"

### **AVVISO VENDITA UNITA' IMMOBILIARI**

(art. 10, comma 3 del Regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)  
approvato con D.D. G02218/2021

#### **Manifestazione di interesse all'acquisto di n. 2 unità immobiliari di proprietà della Regione Lazio, site nel Comune di Sabaudia (LT) via Verbania, 7/9/11**

Il presente avviso consegue alle manifestazioni d'interesse pervenute alla Regione Lazio con i prot. numeri 422229 e 422242 del 2020, per l'acquisto dei beni immobili sotto descritti e finalizzato all'espletamento di una eventuale procedura negoziata tra tutti coloro che intendano manifestare analogo interesse all'acquisto dei medesimi beni, con le modalità di seguito rappresentate.

#### **1. DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

Le unità immobiliari sono ubicate nel Comune di Sabaudia (LT), in via Verbania, 7/9/11.

Esse sono pervenute in proprietà alla Regione dall'Opera Nazionale per i Combattenti per effetto del d.p.r. 24 luglio 1977, n. 616, dell'art. 1 bis della legge 21 ottobre 1978, n. 641 e del successivo d.p.r. 31 marzo 1979; nonché dell'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, che stabilisce che i beni appartenenti alla ex Opera Nazionale per i Combattenti sono "*confluiti nel patrimonio della Regione stessa a prescindere dalle risultanze catastali relative ai beni medesimi*".

Le unità immobiliari sono ricomprese nell'elenco degli immobili oggetto di dismissione di cui all'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133, in quanto iscritto alla categoria "patrimonio disponibile" nell'inventario dei beni immobili della Regione Lazio, come da ultimo approvato con dgr 1059/2020 (Libro 15);

Alla vendita delle suddette unità immobiliari, pertanto, si applicano le norme in tema di proprietà e trascrizione e quelle in materia edilizia e urbanistica, disposte in favore degli Enti pubblici e territoriali esclusivamente nei casi di dismissione dal citato art. 58, l. n. 133/2008.

Le due unità immobiliari, destinate a box, sono identificate al catasto fabbricati del medesimo Comune di Sabaudia come di seguito indicato:

- foglio 109, particella 62, sub 1, categoria C/2, superficie 46 mq circa;
- foglio 109, particella 62, sub 2, categoria C/6, superficie 73 mq circa;

e sono dettagliatamente descritte nelle allegate perizie di stima del valore di mercato delle medesime.



**2. SITUAZIONE GIURIDICA:**

L'unità immobiliari risultano nella disponibilità della Regione Lazio e libere da cose e persone

**3. VALORE STIMATO:**

Il prezzo a base dell'eventuale asta delle due unità immobiliari, determinato ai sensi dell'art. 5 del citato r. r. n. 5/2012 è pari a:

- euro **26.082,00** per l'unità distinta al foglio 109, particella 62, sub 1, categoria C/2;
- euro **41.391,00** per l'unità distinta al foglio 109, particella 62, sub 2, categoria C/6;

**4. MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Chiunque fosse interessato all'acquisto delle suddette unità immobiliari e intenda essere invitato a presentare offerta, dovrà inviare una propria manifestazione di interesse alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: [politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it) **entro e non oltre il giorno 29/03/2021**, utilizzando il **modello A\_All.1**, allegato al presente Avviso.

**Potranno essere presentate dallo stesso soggetto, purché separatamente, manifestazioni d'interesse anche per entrambe le unità immobiliari oggetto del presente Avviso.**

La manifestazione di interesse comprende la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-*quater* del c.p.”.

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, si rende noto che, ai sensi dell'art.10 del vigente r. r. n. 5/2012:

- a) trascorso il termine indicato al punto 3 del presente avviso, senza che siano intervenute ulteriori manifestazioni di interesse, l'alienazione sarà negoziata con il richiedente iniziale, ponendo a base della procedura il prezzo di stima di cui al punto 2.
- b) Qualora pervengano altre richieste di partecipazione verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto, ponendo a base d'asta il medesimo prezzo di stima.

**5. SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE FASE CONCORRENZIALE**

Ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 10, comma 3 del r.r. n. 5/2012 qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale in seduta pubblica fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto degli immobili i quali verranno invitati a presentare un'offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta.

A garanzia dell'offerta si dovrà provvedere alla costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari a:

- euro **2.608,20** per l'unità distinta al foglio 109, particella 62, sub 1, categoria C/2;
- euro **4.139,10** per l'unità distinta al foglio 109, particella 62, sub 2, categoria C/6;

a mezzo di assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale), intestato a Regione Lazio, che:

- 1) in caso di aggiudicazione, sarà trattenuto dalla scrivente Direzione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di caparra confirmatoria nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili all'acquirente;
- 2) verrà restituito lo stesso giorno in cui verrà espletata la seduta pubblica, *brevi manu*, ai non aggiudicatari in assenza dei quali l'assegno rimarrà depositato in Regione sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

## **6. ALTRE INFORMAZIONI**

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli interessati possano avanzare alcun diritto all'acquisto.

In caso di successivo perfezionamento della compravendita si specifica, sin d'ora, quanto segue:

- a) la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
- b) gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano o si troveranno al momento del rogito notarile;
- c) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del citato d.l. n. 112/2008, e dell'art. 3, comma 18, del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410, la Regione è altresì "esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- d) qualora richiesto dal Notaio al momento del rogito o in un momento successivo, sarà onere e responsabilità dell'acquirente produrre le necessarie documentazioni e attestazioni di conformità edilizia, urbanistica e catastale;
- e) è a carico dell'acquirente la produzione dell'attestato di prestazione energetica, da allegare all'atto ai sensi dell'art. 6, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e ss. mm. e ii.;
- f) sono a carico dell'acquirente tutti gli adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale eventualmente propedeutici alla stipula dell'Atto notarile di compravendita, nonché i conseguenti oneri tributari e fiscali, nessuno escluso;
- g) il contratto di compravendita sarà rogato da un Notaio incaricato dall'acquirente. Tenendo conto che la Regione ha sottoscritto una Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato per l'assistenza nelle procedure di alienazione del proprio patrimonio immobiliare, l'acquirente ha la facoltà di avvalersi di uno dei Notai che saranno indicati dal Consiglio stesso, oppure individuare un proprio Notaio di fiducia;
- h) l'indicazione del Notaio incaricato dovrà pervenire almeno 60 giorni prima del rogito, al fine di consentire alla scrivente Direzione di adottare la prescritta determinazione a contrarre sulla base dello schema dell'atto anticipato dal Notaio stesso;
- i) la sottoscrizione dell'atto dinanzi al Notaio incaricato dovrà avvenire, in ogni caso, presso gli uffici di quest'Amministrazione, siti in via R. R. Garibaldi 7 - Roma, nel giorno e nell'ora da concordarsi almeno quindici giorni prima della data di stipula.

Si informa che il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel funzionario dipendente dell'Amministrazione regionale:

Federico De Angelis - e-mail: [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it) - tel: 06 51685401-5006.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si rimanda al **Modello B\_All. 1** che l'interessato dovrà sottoscrivere e trasmettere unitamente al citato Modello A\_All.1.

*Il Direttore*  
*(Marco Marafini)*

Mod. A\_All. 1  
Partecipazione avviso

REGIONE LAZIO  
Direzione Bilancio, Governo Societario,  
Demanio e Patrimonio - Area Politiche di  
Valorizzazione dei Beni demaniali e  
patrimoniali

Pec: [politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

**Oggetto:** avviso di procedura negoziata del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ finalizzata all'acquisto di beni immobili regionali ai sensi del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, pec (ovvero e-mail): \_\_\_\_\_, visto il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà della Regione Lazio siti nel Comune di Sabaudia (LT) via Verbania, 7/9/11 censiti al catasto immobili al foglio 109, particella 62, sub ....., secondo le modalità previste dall'art. 10 comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, al prezzo a base d'asta calcolato ai sensi dell'art. 5 dello stesso regolamento regionale stimato in euro .....

**CHIEDE ALTRESI'**

di poter effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi  SI  NO

A tal fine,

**DICHIARA**

- di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del codice penale;
- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76);
- di essere informato/a che i dati forniti saranno esclusivamente raccolti e utilizzati ai fini delle procedure di cui al regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, nel rispetto del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali (a tal fine si rimanda al **Modello B\_All. 1** che l'interessato dovrà sottoscrivere).

Allega fotocopia di un documento in corso di validità.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

firma

\_\_\_\_\_

Mod. B All. 1  
Privacy

REGIONE LAZIO  
Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio  
e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione  
dei Beni demaniali e patrimoniali  
Pec: [politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

Oggetto: manifestazione di interesse, ex art. 10 del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii., acquisto immobili ubicati in Sabaudia, identificati al catasto immobili al foglio 109 particella 62, sub ..... (rif. D.D. G02218 del 03/03/2021)

Informativa sulla privacy e autorizzazione al trattamento dei dati personali.

### AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*(artt. 5, 6, 12, 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016)*

Il/la sottoscritto/a:

<input type="text"/>										<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
NOME E COGNOME										SESSO	
<input type="text"/>					<input type="text"/>		<input type="text"/>				
DATI DI NASCITA - LOCALITA'					PROV.		DATA				
<input type="text"/>					<input type="text"/>						
CODICE FISCALE					INDIRIZZO DI RESIDENZA - VIA, VIALE, PIAZZA, CORSO, ETC.						
<input type="text"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>		
N. CIVICO				C.A.P.		LOCALITA'			PROV.		
<input type="text"/>											
INDIRIZZO CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)											
<input type="text"/>					<input type="text"/>			<input type="text"/>			
REPERIBILITA' - EMAIL					FISSO			MOBILE			

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5, 6, 7, 12, 17 e ss. del regolamento UE n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti, di cui alla seguente informativa.

<input type="text"/>					<input type="text"/>					_____	
LUOGO					DATA					FIRMA DEL DICHIARANTE	

### INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (di seguito nominato "Codice Privacy") e in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato "Modulo"), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del rapporto della S.V. con la Regione Lazio, informiamo la S.V. di quanto segue:

#### 1) Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati - e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione - è diretto all'espletamento da parte della Regione Lazio dei compiti istituzionali ad essa demandati

**Mod. B All. 1**  
**Privacy**

dalla legge, nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l'attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

2) **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è:

- a) realizzato per mezzo di operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 del Codice Privacy;
- b) posto in essere sia con mezzi manuali che con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- c) svolto direttamente dall'organizzazione del titolare, o dai soggetti nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all'uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

3) **Natura del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati e il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l'espletamento dei compiti, di cui al punto 1) che precede, da parte dei soggetti indicati al punto 2) lettera c).

4) **Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**

Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dare corso alla richiesta formulata per mezzo modulo.

5) **Comunicazione dei dati**

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 2) lettera c), perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al punto 1). I dati potranno, altresì, essere comunicati agli organi della Regione Lazio per i fini e nei limiti strettamente necessari alla procedura di dismissione degli immobili della Regione Lazio.

6) **Diffusione dei Dati**

I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

7) **Diritti dell'interessato**

La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.

8) **Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio

Letto, confermato e sottoscritto.

LUOGO

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE