



## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

### PREMESSO CHE

- in data 22 agosto 2022 (protocollo n. 804705) ha ricevuto il definitivo perfezionamento dell'istanza da parte del **Sig. Igino Palone**, nato il 02/02/1965 a Roma (RM), di acquisto del fondo edificato, già appartenuto alla disciolta Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) e oggi di proprietà della Regione Lazio, sito **nel Comune di Fiumicino (RM), in località Isola Sacra, Via Grave di Papadopoli, distinto al catasto terreni al foglio 1062, particella 1352, per una porzione di superficie pari a 530,70 metri quadrati**;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di detenere il terreno regionale a seguito dell'autorizzazione n. 332 del 15.06.1961 rilasciata dal Ministero della Marina Mercantile a Ungolo Domenico e di essere il legittimo possessore di una porzione del fabbricati e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato, distinto in catasto fabbricati al foglio 1062, particella 1352, sub 501 (cat. A/3), la cui proprietà superficaria è intestata agli eredi di Ungolo Domenico: Gentile Daniele (1/6), Gentile Domenico (1/6) e Saccone Costanza (4/6), dai quali ha rilevato la titolarità con atto scritto registrato in data 24.08.2021.

### CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

### INVITA

chiunque vanta dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it),

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area  
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

***Il Direttore Regionale  
(Dott. Marco Marafini)***

responsabile del procedimento  
Sabrina Ferroni- [sferroni@regione.lazio.it](mailto:sferroni@regione.lazio.it)