

Regione Lazio

**DIREZIONE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E
PATRIMONIO**

Avvisi

Avviso 6 dicembre 2023

Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel Comune di Pomezia (RM), largo Catone n. 21, identificato al foglio n. 11, particella 21, subalterno 12 interno 1 piano T rialzato categoria catastale A/3.



DIREZIONE REGIONALE "BILANCO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO"

AVVISO VENDITA UNITA' IMMOBILIARE

(art. 10, comma 3 del Regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)
approvato con D.D. G15962/2023

Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel Comune di Pomezia (RM), largo Catone n. 21, identificato al foglio n. 11, particella 21, subalterno 12 interno 1 piano T rialzato categoria catastale A/3.

Il presente avviso consegue alla manifestazione d'interesse pervenuta alla Regione Lazio con il prot. numero 1311875 del 2023, per l'acquisto del bene immobile sotto descritto e finalizzato all'espletamento di una eventuale procedura negoziata tra tutti coloro che intendano manifestare analogo interesse all'acquisto del medesimo bene, con le modalità di seguito rappresentate.

La documentazione completa (planimetrie, foto, etc.) e i fac-simile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento alla procedura, sono disponibili sul sito internet della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-procedure-negoziate>

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Pomezia (RM), largo Catone n. 21.

Essa è pervenuta in proprietà alla Regione dall'Opera Nazionale per i Combattenti per effetto del d.p.r. 24 luglio 1977, n. 616, dell'art. 1 bis della legge 21 ottobre 1978, n. 641 e del successivo d.p.r. 31 marzo 1979; nonché dell'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, che stabilisce che i beni appartenenti alla ex Opera Nazionale per i Combattenti sono *"confluiti nel patrimonio della Regione stessa a prescindere dalle risultanze catastali relative ai beni medesimi"*.

L'unità immobiliare è ricompresa nell'elenco degli immobili oggetto di dismissione di cui all'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133, in quanto iscritto alla categoria "patrimonio disponibile" nell'inventario dei beni immobili della Regione Lazio, come da ultimo approvato con d.g.r. 1229/2022 (Libro 17);

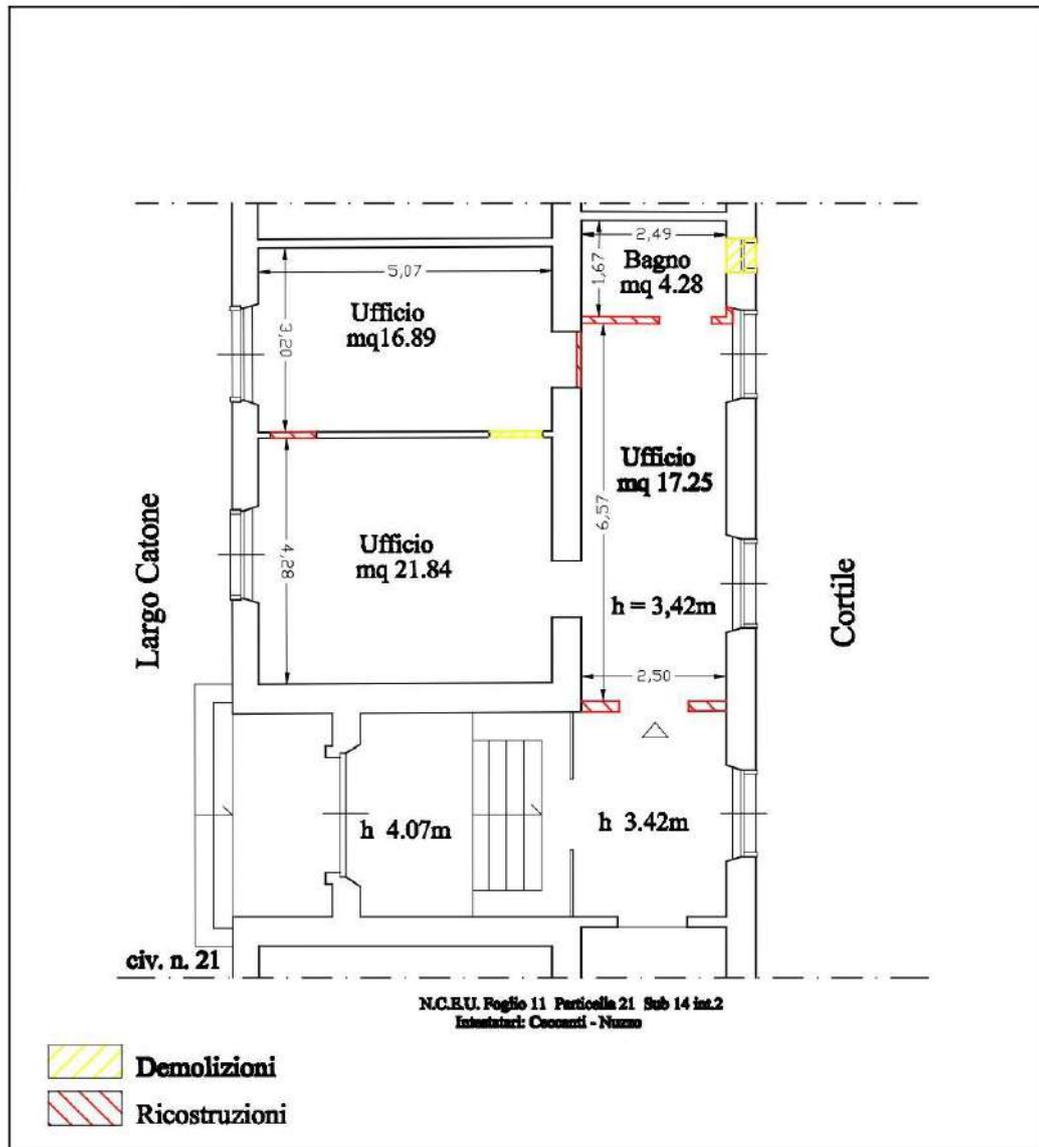
Alla vendita della suddetta unità immobiliare, pertanto, si applicano le norme in tema di proprietà e trascrizione e quelle in materia edilizia e urbanistica, disposte in favore degli Enti pubblici e territoriali esclusivamente nei casi di dismissione dall'art. 58, l. n. 133/2008.

Essa si colloca al piano terra rialzato. Catastalmente è classificata "A/3" ed è composta come da planimetria e foto di seguito riportate:

RILIEVO PLANIMETRICO

C.4

Comune di Pomezia - Largo Catone, 21
N.C.E.U. Foglio 11 Particella 21 Sub 12 int.1



PIANO TERRA RIALZATO
Rapp.1:100







L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. del Comune di Pomezia (RM) così come segue:

IDENTIFICATIVI CATASTALI – POMEZIA (RM)						
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
11	21	12	A/3	2	2,5 vani	213,04

2. SITUAZIONE GIURIDICA IMMOBILE:

L'unità immobiliare risulta nella disponibilità della Regione Lazio e risulta libera da cose e persone.

3. VALORE STIMATO:

Il **prezzo a base dell'eventuale asta dell'immobile**, determinato ai sensi dell'art. 5 del citato r. r. n. 5/2012 e ridotto a seguito dell'esperimento di n. 3 precedenti turni d'asta, ai sensi dell'art. 10, comma 2 del medesimo r.r. 5/2012, è pari ad **euro 100.268,00**.

4. MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque fosse interessato all'acquisto e intenda essere invitato a presentare offerta, dovrà inviare una propria manifestazione di interesse alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/12/2023**, utilizzando il **modello A_All.1**, allegato al presente Avviso.

La manifestazione di interesse comprende la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-*quater* del c.p.”.

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, si rende noto che, ai sensi dell'art.10 del vigente r. r. n. 5/2012:

- a) trascorso il termine indicato al presente punto 4 del presente avviso, senza che siano intervenute ulteriori manifestazioni di interesse, l'alienazione sarà negoziata con il richiedente iniziale, ponendo a base della procedura il prezzo di stima di cui al precedente punto 3.
- b) Qualora pervengano altre richieste di partecipazione verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto, ponendo a base d'asta il medesimo prezzo di stima.

5. SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE FASE CONCORRENZIALE

Ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 10, comma 3 del r.r. n. 5/2012 qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale in seduta pubblica fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto dell'immobile i quali verranno invitati a presentare un'offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta.

A garanzia dell'offerta si dovrà provvedere alla costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari ad euro 10.026,80 a mezzo di assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale), intestato a Regione Lazio, che:

- 1) in caso di aggiudicazione, sarà trattenuto dalla scrivente Direzione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di caparra confirmatoria nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili all'acquirente;
- 2) verrà restituito lo stesso giorno in cui verrà espletata la seduta pubblica, *brevi manu*, ai non aggiudicatari in assenza dei quali l'assegno rimarrà depositato in Regione sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

6. ALTRE INFORMAZIONI

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli interessati possano avanzare alcun diritto all'acquisto.

In caso di successivo perfezionamento della compravendita si specifica, sin d'ora, quanto segue:

- a) la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
- b) l'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova o si troverà al momento del rogito notarile;

- c) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del d.l. n. 112/2008, e dell'art. 3, comma 18, del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410, la Regione è altresì "esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- d) qualora richiesto dal Notaio al momento del rogito o in un momento successivo, sarà onere e responsabilità dell'acquirente produrre le necessarie documentazioni e attestazioni di conformità edilizia, urbanistica e catastale;
- e) è a carico dell'acquirente la produzione dell'attestato di prestazione energetica, da allegare all'atto ai sensi dell'art. 6, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e ss. mm. e ii.;
- f) sono a carico dell'acquirente tutti gli adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale eventualmente propedeutici alla stipula dell'Atto notarile di compravendita, nonché i conseguenti oneri tributari e fiscali, nessuno escluso;
- g) il contratto di compravendita sarà rogato da un Notaio incaricato dall'acquirente. L'indicazione del Notaio incaricato dovrà pervenire almeno 60 giorni prima del rogito, al fine di consentire alla scrivente Direzione di adottare la prescritta determinazione a contrarre sulla base dello schema dell'atto anticipato dal Notaio stesso;
- h) la sottoscrizione dell'atto dinanzi al Notaio incaricato dovrà avvenire, in ogni caso, presso gli uffici di quest'Amministrazione, siti in via R. R. Garibaldi 7 - Roma, nel giorno e nell'ora da concordarsi almeno quindici giorni prima della data di stipula.

Si informa che il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel funzionario dipendente dell'Amministrazione regionale:

Federico De Angelis - e-mail: federicodeangelis@regione.lazio.it - tel: 06 51685401-5836/4910/6212.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si rimanda al **Modello B_All. 1** che l'interessato dovrà sottoscrivere e trasmettere unitamente al citato Modello A_All.1.

Il Direttore
(Marco Marafini)

REGIONE LAZIO
 Direzione Bilancio, Governo Societario,
 Demanio e Patrimonio - Area Politiche
 di Valorizzazione dei Beni demaniali e
 patrimoniali

pec: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: avviso di procedura negoziata del ____/____/____ con scadenza il ____/____/____ finalizzata all'acquisto di beni immobili regionali ai sensi del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO**

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____ a _____ (____) e residente a _____ in via _____ n. _____, pec _____ e-mail: _____, visto il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.,

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel Comune di _____, _____ censito al catasto immobili al foglio _____, particella _____, sub _____, secondo le modalità previste dall'art. 10 comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, al prezzo a base d'asta di euro _____, calcolato ai sensi dell'art. 5 dello stesso regolamento regionale;

CHIEDE ALTRESI'

di poter effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi SI NO

A tal fine,

DICHIARA

- di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del codice penale;
- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76);

- di essere informato/a che i dati forniti saranno esclusivamente raccolti e utilizzati ai fini delle procedure di cui al regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, nel rispetto del d.lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali (a tal fine si rimanda al **Modello B_All. 1** che l’interessato dovrà sottoscrivere).

Allega fotocopia di un documento in corso di validità.

Luogo _____, data ____/____/_____,

firma

**MOD B All. 1 Avviso
procedura negoziata**

REGIONE LAZIO

Direzione Bilancio, Governo Societario,
Demanio e Patrimonio - Area Politiche
di Valorizzazione dei Beni demaniali e
patrimonialipec: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it**Oggetto: manifestazione di interesse, ex art. 10 del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii.,
acquisto immobile ubicato in, identificato al catasto immobili al foglio
particella, sub (rif. D.D..... del .../.../20....)****Informativa sulla privacy e autorizzazione al trattamento dei dati personali.****AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***(artt. 5, 6, 12, 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016)*

Il/la sottoscritto/a:

NOME E COGNOME

M	F
----------	----------

SESSO

DATI DI NASCITA - LOCALITA'

PROV.

DATA

CODICE FISCALE

INDIRIZZO DI RESIDENZA – VIA, VIALE, PIAZZA, CORSO, ETC.

N. CIVICO

C.A.P.

LOCALITA'

PROV.

INDIRIZZO CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)

REPERIBILITA' - EMAIL

FISSO

MOBILE

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5, 6, 7, 12, 17 e ss. del regolamento UE n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti, di cui alla seguente informativa.

--

LUOGO

--	--	--	--	--	--	--	--

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (di seguito nominato “Codice Privacy) e in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato “Modulo”), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del rapporto della S.V. con la Regione Lazio, informiamo la S.V. di quanto segue:

1) Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all’espletamento da parte della Regione Lazio dei compiti istituzionali ad essa demandati dalla legge, nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l’attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

2) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è:

- a) realizzato per mezzo di operazioni o complessi di operazioni indicate all’art. 4 del Codice Privacy;
- b) posto in essere sia con mezzi manuali che con l’ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- c) svolto direttamente dall’organizzazione del titolare, o dai soggetti nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all’uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

3) Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati e il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l’espletamento dei compiti, di cui al punto 1) che precede, da parte dei soggetti indicati al punto 2) lettera c).

4) Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere

Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dare corso alla richiesta formulata per mezzo modulo.

5) Comunicazione dei dati

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 2) lettera c), perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al punto 1). I dati potranno, altresì, essere comunicati agli organi della Regione Lazio per i fini e nei limiti strettamente necessari alla procedura di dismissione degli immobili della Regione Lazio.

6) **Diffusione dei Dati**

I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

7) **Diritti dell'interessato**

La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.

8) **Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio

Letto, confermato e sottoscritto.

--

LUOGO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA

--

IRMA DEL DICHIARANTE